

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                  |  |                                    |                            |                      |
|----------------------------------|--|------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>TESO Fastigheter |  | Organisationsnummer<br>556502-3370 |                            | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Föraregatan 7A         |  | Postnummer<br>426 68               | Postort<br>VÄSTRA FRÖLUNDA |                      |
| Land                             |  | Telefonnummer                      |                            | Mobiltelefonnummer   |
| E-postadress                     |  |                                    |                            |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |                       |  |                   |
|--|------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| Län<br>Västra Götaland   |                        | Kommun<br>Göteborg    | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br>€ Egna hem (privatägda småhus) |                   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Brämregården 45:10 |                        |                       | Egen beteckning  |                   |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2184173 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas jn   |                   |
| Adress<br>Knapegatan 7A  |                        | Postnummer<br>41718   | Postort<br>Göteborg  | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Knapegatan 7B  |                        | Postnummer<br>41718   | Postort<br>Göteborg  | Huvudadress<br>jn |

|   |                        |                       |  |                   |
|---|------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Brämregården 45:9 |                        |                       | Egen beteckning  |                   |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>1963782 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas jn |                   |
| Adress<br>Knapegatan 5A   |                        | Postnummer<br>41718   | Postort<br>Göteborg                                      | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Knapegatan 5B   |                        | Postnummer<br>41718   | Postort<br>Göteborg                                      | Huvudadress<br>jn |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                               |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Mellanliggande                                    |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>972 m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |  |
| Avarmgarage<br>m <sup>2</sup>  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |  |
| Antal trapphus<br>4  |  | Restaurang   |  |
| Antal bostadslägenheter<br>21  |  | Kontor och förvaltning   |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen   |  | Köpcentrum   |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input type="checkbox"/> Nej<br><input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse<br><input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dygnet runt  |  |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |  |
|  |  | Summa 100  |  |

## Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1201 - 1212   |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br>€   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
|--|---------------------------------------|---|---|----------------|----------------|------------|-------|------------------|-----|-------|------------------------|-----|-------|---------|-----|-------|----------------------------|-----|-------|----------------------|-----|-------|----------------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|--------------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|------------------------------|-----|-------|-------------------------------|-----|-------|---------------------------------|-----|-------|---|------------|--|---------------------------------------|-----------|-------|----------------|-----|-------|--|--|--|------------|----------------|--------------------------------|----------|-------|------------------------------|-----|-------|---------------------------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|---------------------------------------|-------|--|---|------------|--|---|----------|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>   |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br>Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>159411 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td>159411 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>40000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table> |                                       |   | Mätt värde  | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 159411 kWh | jn jn | Eldningsolja (2) | kWh | jn jn | Naturgas, stadsgas (3) | kWh | jn jn | Ved (4) | kWh | jn jn | Flis/pellets/briketter (5) | kWh | jn jn | Övrigt bibränsle (6) | kWh | jn jn | El (vattenburen) (7) | kWh | jn jn | El (direktverkande) (8) | kWh | jn jn | El (luftburen) (9) | kWh | jn jn | Markvärmepump (el) (10) | kWh | jn jn | Värmepump-frånluft (el) (11) | kWh | jn jn | Värmepump-luft/luft (el) (12) | kWh | jn jn | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | jn jn | <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> | 159411 kWh |  | Varav energi till varmvattenberedning | 40000 kWh | jn jn | Fjärrkyla (14) | kWh | jn jn | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>3200 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td>162611 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td>3200 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |  |  | Mätt värde | Fördelat värde | Fastighetsel <sup>2</sup> (15) | 3200 kWh | jn jn | Hushållsel <sup>3</sup> (16) | kWh | jn jn | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) | kWh | jn jn | El för komfortkyla (18) | kWh | jn jn | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) | 0 kWh |  | <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> | 162611 kWh |  | <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> | 3200 kWh |  |
|  | Mätt värde                            | Fördelat värde  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Fjärrvärme (1)   | 159411 kWh                            | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Eldningsolja (2)   | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Naturgas, stadsgas (3)   | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Ved (4)  | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Övrigt bibränsle (6)   | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| El (vattenburen) (7)   | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| El (direktverkande) (8)  | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| El (luftburen) (9)   | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Markvärmepump (el) (10)  | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>  | 159411 kWh                            |   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Varav energi till varmvattenberedning  | 40000 kWh                             | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Fjärrkyla (14)   | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
|  | Mätt värde                            | Fördelat värde  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)   | 3200 kWh                              | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)   | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)  | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| El för komfortkyla (18)  | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)  | 0 kWh                                 |   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>  | 162611 kWh                            |   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>  | 3200 kWh                              |   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej<br>Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup><br>Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år  |                                       |   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej<br>Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup><br>Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år   |                                       |   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Ort (graddagar)  | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Göteborg A   | 165141 kWh                            | Göteborg  | 166826 kWh  |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| Energiprestanda  | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)   | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |
| 172 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 3 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 90 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 100 - 122 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |            |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |            |  |   |          |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                              |                                    |  |
|--|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning   |
|  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       | <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                             |                              |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|--|-----------------------------|------------------------------|

### Uppgifter om radon

|                      |                             |                              |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:578056)

| Styr- och reglerteknisk  | Installationsteknisk   | Byggnadsteknisk   |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning</li> <li><input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>2000 kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,34 kr/kWh</p>   |   |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Montera snålspolande perlatorer i samtliga tappställen.</p>  |  |   |

## Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br><input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br>Ja enligt våran rutin   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Att göra en injustering av radiatorsystemet och komplettering med termostatsventiler ger jämnare inomhustemperatur och gör att man minskar övertempen i fastigheten. Om detta kombineras med nytt styrsystem till fjärrvärmecentralen samt inomhusgivare i lägenheterna så kan energiförbrukningen minskas med 5-15 %

När det gäller trapphus och förråd så finns det en möjlighet att spar fastighetsel. Detta genom att bytta till lågenergilampor och närvarostyrning

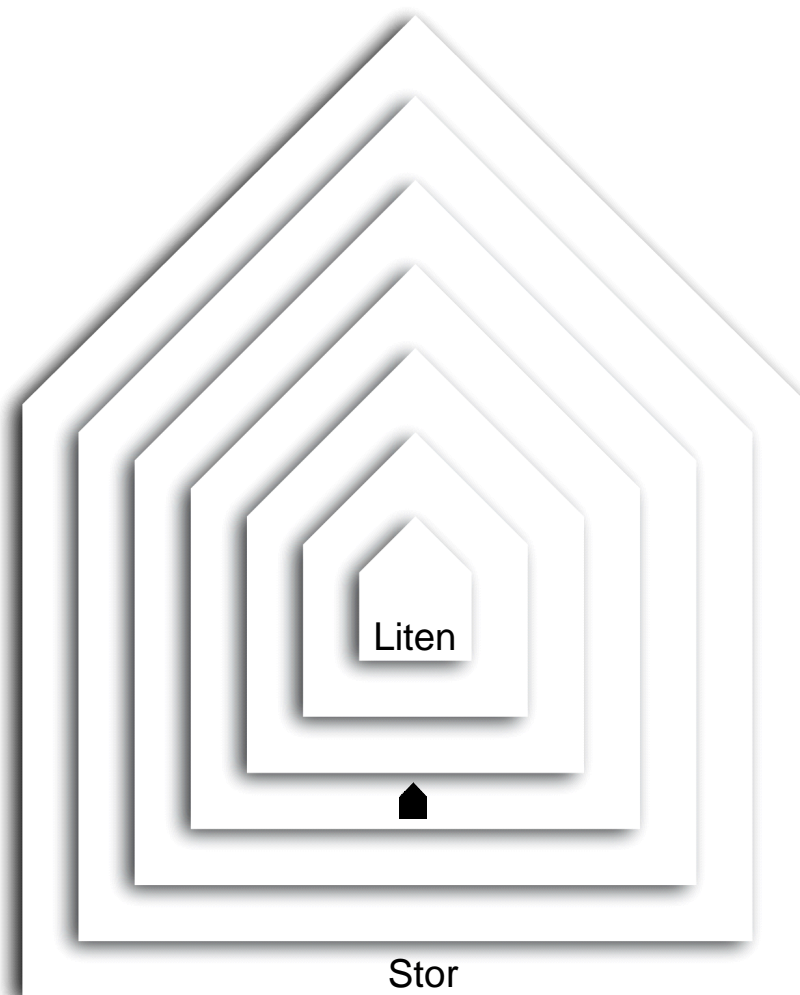
## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|   |                                    |   |
|---|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag<br>Göteborg Energi AB | Organisationsnummer<br>556362-6794 | Akrediteringsnummer<br>7132                       |
| Förnamn<br>Senir                          | Efternamn<br>Jalovicic             | E-postadress<br>senir.jalovicic@goteborgenergi.se |

## Expert

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn<br>Mikael                   | Efternamn<br>Lindgren                             |
| Datum för godkännande<br>2013-12-13 | E-postadress<br>mikael.lindgren@goteborgenergi.se |

# Husets energianvändning



Energideklaration för Knappegatan 7A , Göteborg

- 🏠 Detta hus använder 172 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 3 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 100 – 122 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2013-12-13 av:  
Mikael Lindgren , Göteborg Energi AB  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.