

Bostadsrättsföreningen Vipemöllan 1, Lund

TRIVSEL- OCH ORDNINGSGREGLER FÖR BRF. VIPEMÖLLAN 1, LUND

Med stöd av föreskrifterna i Bostadsrättslagen och Föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivsel- och ordningsregler, vilka fastställts av medlemmarna på extra föreningsstämma 2005-11-07. En smärre ändring i paragraf 7 har godtagits vid stämma 2007-06-18 och ändring lydelse av paragraf 10 har godtagits vid extrastämma 2011-09-29. En del andra smärre justeringar har även gjorts.

1. Bostadsrättsinnehavaren skall vara aktsam om och vårda såväl den egna lägenheten som föreningens och samfällighetens egendom.
2. Fastighetsskötaren, jourfirnan eller styrelsemedlem skall kontaktas om det uppstår någon skada som kräver omedelbar åtgärd. Jourutryckningar är dyrbara för föreningen, ring därför inte journumret i onödan. Kostnaden kan komma att debiteras den medlem som utnyttjar jourfirnan i onödan.
3. I lägenheten får inte utföras arbete som kan störa övriga boende. Borring etc. får endast ske på vardagar kl. 09.00 - 21.00 samt på lör- och helgdagar kl. 09.00 - 18.00.
4. Vid fester, spelning av musik etc. visas största möjliga hänsyn mot övriga boende. Ljudvolymen bör dämpas om fönster eller balkongdörr hålls öppen. Vardagar efter kl. 23.00 får grannar ej störas. Vid veckoslut och större helger får tiden utsträckas i skäligen omfattning.
5. Det åligger ägaren till husdjur att se efter dem, så att de inte förorenar, åstadkommer skada eller stör grannarna. Det är inte tillåtet att mata småfåglar eller annat småvilt, eftersom mat som hamnar på marken kan dra till sig råttor och annat.
6. Skodon, leksaker, barnvagnar, cyklar etc. får inte placeras i trapphusen eller utanför lägenhetsdörrarna. En mindre torkmatta får dock läggas framför lägenhetsdörren men bör tas undan innan den veckovisa städningen. Däremot är det tillåtet att placera ut *enstaka* växter för ökad trivsel, om man på våningsplanet är överens om detta och brandskyddsregler så tillåter.
7. Det är *tillsvidare* tillåtet att grilla mat på uteplats/balkong, om el- eller gasol grill användes. Gasoltuben skall förvaras på ett säkert sätt. Medlem skall tillse att blommor, askfat, cigarettfimpar eller andra lösa föremål inte kan blåsa ner eller på annat sätt orsaka skada. Blomlådor på mur/balkongräcke skall vara vända inåt.
8. Den som röker på uteplats/balkong bör förvissa sig om att grannarna inte störs av röken. Det är inte tillåtet att röka i gemensamma utrymmen, som exempelvis i hiss eller trappuppgång.
9. Markiser och vindskydd på uteplats/balkong får sättas upp efter godkännande av styrelsen. Styrelsen tillhandahåller därefter regler och anvisningar om material och uppsättning. (Denna regel har tillkommit för att exteriören skall vara enhetlig).
10. Uppsättning av glasvägg på kortsida av uteplats/balkong får göras efter godkännande av styrelsen. Hel inglasning av uteplats/balkong får inte göras.

Styrelsen kontrollerar att gällande bygglov och startbesked finns alternativt söker detta i föreningens namn. Ingen installation får påbörjas innan ett startbesked erhållits. Samtliga uppkomna kostnader för tillståndsgivning och ev. behov av kontrollansvarig (KA) vidaredebiteras av föreningen till sökande medlem.

Bostadsrättsföreningen Vipemöllan 1, Lund

Styrelsen tillhandahåller regler om tillåtna fabrikat och utförande för uppsättning av glasvägg enligt gällande eller sökt bygglov.

- Inga extra avskärningsanordningar mot sol, vind och insyn än sådana som tillåts enligt § 9 får användas.
11. Sopor skall sorteras och paketeras väl så att ingen dålig lukt uppstår i miljörummen. Tänk särskilt på att förpacka rens från fisk och skaldjur extra noga. I det närmast liggande miljöhuset sorteras hushållsavfall för sig, liksom en del övriga sopor till vilka det finns kärl för. I det för samfälligheten gemensamma miljöhuset finns kärl för sortering av plast, metall, batterier, elektronikavfall, lampor, lysrör och grovsopor. Observera att inga sopor får slängas i miljöhusen om det inte finns kärl för dessa! Övriga typer av sopor och avfall skall lämnas på kommunens återvinningscentral (ÅVC) på Gastelyckan - exempelvis vitvaror.

Beträffande sortering och lämnande av sopor eller annat avfall hänvisas till utskickade broschyrer, SYSAV's hemsida (www.sysav.se) och anvisningar placerade på kärl i miljöhusen.
 12. Alla åtgärder som kräver bygglov, liksom alla former av skyltning inom föreningens fastighet eller samfällighetens mark, skall godkännas av styrelsen.
 13. Brandskyddet är av gemensamt intresse. Stor försiktighet iakttages vid hantering och lagring av brandfarligt och miljöfarligt gods, t. ex. får inga gasolbehållare förvaras i garage utan endast på uteplats/balkong. Kontrollera vad som gäller för olika varor!
 14. Var försiktig vid in- och utflyttning så att skador inte uppstår i hiss och trappuppgång. Åtgärdande av sådana skador debiteras lägenhetsinnehavaren.
 15. Föreningens gästparkering får *endast* användas av våra gäster. Egna fordon skall parkeras i det garage som tillhör varje lägenhet eller på annan tillåten plats. Parkering på vändplanen eller intill husen är förbjuden. Endast av- och pålastning av gods är tillåten.
 16. Cyklar skall ställas i befintliga cykelställ.
 17. Bokning av gästlägenheten görs hos dem som styrelsen utsett som ansvariga. (Se särskild skrivelse).
 18. Vid överlåtelse av lägenhet åligger det medlem/säljare att informera blivande köpare om innehållet i ovanstående trivsel- och ordningsregler, samt om föreningens stadgar.

Lund den 7 november 2005, den 18 juni 2007 och den 6 oktober 2011

Bostadsrättsföreningen Vipemöllan 1, Lund

Styrelsen