

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tullen
769611-7568



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tullen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Pinassen 1 i Karlstads kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Pinassen 1 i Karlstads kommun består av fyra flerbostadshus i fyra våningar med totalt 74 bostadsrätter. Byggnadens källarplan inrymmer 74 garageplatser, förråd gemensamma tvättstugor, föreningslokal samt övernattningsrum.

Lägenhetsfördelning:

1 st 1 rum och kök
7 st 2 rum och kök
32 st 3 rum och kök
31 st 4 rum och kök
2 st 5 rum och kök
1 st 6 rum och kök

Den totala boytan är 6 783 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Föreningens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen, med ett belopp som motsvarar minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2022 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Birgitta Gyllenstolpe	Ledamot	Ordförande
Kenneth Nordström	Ledamot	Vice ordförande
Bengt Sax	Ledamot	Sekreterare
Weith Bohlin	Ledamot	
Jan-Ivan Johansson	Ledamot	
Karl Nystadius	Suppleant	
Bengt -Göran Andersson	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 110 000 kr exkl. sociala avgifter.

Arvode till revisorer har utgått enligt avtal.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Stefan Mott	LR-revision	Ordinarie
LR-Revision		Suppleant

Valberedning

Inga-Lill Eriksson
Maria Hällqvist-Pettersson
Mechtilde Lambrecht

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-12-01.

Medlemsinformation

Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Vänerförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bredablick förvaltning	Fastighetsskötsel
Karlstads Energi	El, värme och renhållning
Telia	Kabel-TV, bredband
Länsförsäkringar Värmland	Fastighetsförsäkring

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal med Bredablick förvaltning om teknisk förvaltning inkl. fastighetsskötsel.

Föreningens lokaler

2 st lokaler för uthyrning finns på totalt 231 m². Föreningslokal finns för uthyrning. Övernattningslokal har iordningsställts och finns för uthyrning till medlemmar.

Antal anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 115 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har fem överlåtelse skett.

Verksamhet under året som gått

Styrelsen har beslutat om och förberett för fasadrenovering som kommer att påbörjas under första eller

andra kvartalet 2023.

Ny hyresgäst har flyttat in i lokal Hadar Grudes gata 2.

Mingelträff med glögg och tillbehör anordnades i mitten av december.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade för 2022. Genomsnittlig avgift är 754 kr per m².
Från och med 1/4 -2023 höjdes årsavgifterna med 6%.

Fastighetsavgift

Fastigheten färdigställdes 2008 och har åsatts värdeår 2009. Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blev fastigheten helt befriad från fastighetsavgift fr.o.m. 2010-01-01. Detta gäller under fem år och därefter blir fastigheten beskattad med halv fastighetsavgift under ytterligare fem år. Fr.o.m 2020 blir fastigheten beskattad med full fastighetsavgift. Reservationer för ändringar i skattelagstiftningen om fastighetsavgift och andra ändringar som görs påverkar fastighetsavgiften t.ex. förändrade taxeringsvärden.

Fastighetsavgift skall utgå 2022 med 0,3% av taxeringsvärdet alt. 1519 kr per lägenhet. Fastighetsskatt utgår på lokaler med 1% av taxeringsvärdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 466	5 057	4 800	5 025
Sparande i kr per m ² totalyta	350	252	171	281
Räntekänslighet (%)	11	12	12	12
Energikostnad kr per m ²	182	189	165	185
Lån per m ² boyta	8 175	8 175	8 175	8 175
Årsavgift per m ² boyta	754	691	691	691
Resultat efter finansiella poster	1 669	919	418	986
Soliditet (%)	67,2	66,9	66,2	66,1
Balansomslutning	172 391	170 974	171 598	172 358

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	99 443 000	2 374 534	11 856 964	685 626	114 360 124
Avsättning yttre fond		223 894	-223 894		0
Disposition av föregående års resultat:			685 626	-685 626	0
Årets resultat				1 441 826	1 441 826
Belopp vid årets utgång	99 443 000	2 598 428	12 318 696	1 441 826	115 801 950

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 318 695
årets vinst	1 441 826
	13 760 521

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	42 095
i ny räkning överföres	13 718 426
	13 760 521

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 465 660	5 056 513
Övriga rörelseintäkter	3	298 626	269 730
Summa rörelseintäkter		5 764 286	5 326 243
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 852 162	-3 132 605
Övriga externa kostnader		-227 261	-233 472
Personalkostnader	5	-128 056	-94 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-695 000	-695 000
Summa rörelsekostnader		-3 902 479	-4 155 857
Rörelseresultat		1 861 807	1 170 386
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 164	-484 760
Summa finansiella poster		-419 981	-484 760
Resultat efter finansiella poster		1 441 826	685 626
Resultat före skatt		1 441 826	685 626
Årets resultat		1 441 826	685 626

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	167 643 468	168 338 468
Summa materiella anläggningstillgångar		167 643 468	168 338 468
Summa anläggningstillgångar		167 643 468	168 338 468
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		789	0
Övriga fordringar		174 792	224 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	166 565	111 493
Summa kortfristiga fordringar		342 146	335 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 405 152	2 300 001
Summa kassa och bank		4 405 152	2 300 001
Summa omsättningstillgångar		4 747 298	2 635 915
SUMMA TILLGÅNGAR		172 390 766	170 974 383

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		99 443 000	99 443 000
Fond för yttre underhåll		2 598 428	2 374 534
Summa bundet eget kapital		102 041 428	101 817 534
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 318 695	11 856 964
Årets resultat		1 441 826	685 626
Summa fritt eget kapital		13 760 521	12 542 590
Summa eget kapital		115 801 949	114 360 124
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	8	50 455 000	55 451 486
Summa långfristiga skulder		50 455 000	55 451 486
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 996 486	0
Leverantörsskulder		304 744	304 748
Skatteskulder		59 685	112 059
Övriga skulder		66 615	22 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	706 287	723 602
Summa kortfristiga skulder		6 133 817	1 162 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		172 390 766	170 974 383

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 441 826	685 626
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		695 000	695 000
Övrigt		-2 745	-21 609
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 134 081	1 359 017
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-789	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-55 072	62 584
Förändring av leverantörsskulder		-4	-416 532
Förändring av kortfristiga skulder		26 935	45 556
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 105 151	1 050 625
Finansieringsverksamheten			
Amortering		0	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-1 000 000
Årets kassaflöde		2 105 151	50 625
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 300 001	2 249 376
Likvida medel vid årets slut		4 405 152	2 300 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10). Tillämplande principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Årsavgifter

Totala årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	5 112 803	4 686 866
Årsavgifter lokaler	352 857	369 647
	5 465 660	5 056 513

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
El debitering	260 976	260 976
Elavräkning	-30 384	-6 437
Övriga intäkter	50 334	5 741
Övernattningslgh	17 700	9 450
	298 626	269 730

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Arvode för teknisk förvaltning	230 529	230 528
Reparation och underhåll	321 128	387 372
Värme	664 058	707 300
El	390 966	417 495
Vatten och avlopp	221 606	204 210
Renhållning	145 421	209 860
Fastighetsförsäkring inkl bostadsrättsförsäkring	65 427	62 794
Löpande underhåll hiss	180 065	166 191
Fastighetsavgift	153 907	138 026
Snöröjning	12 861	7 263
Trädgård	116 036	212 599
Bevakningskostnader	45 038	41 402
Kabel TV Kostnad	238 973	258 449
Lokalvård	5 050	25 720
Div övriga kostnader	41 058	43 474
Förbrukningsmaterial	329	2 581
Telefon och porto	19 708	17 339
	2 852 160	3 132 603

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2022	2021
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvode	110 000	86 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	14 556	8 780
Konsultarvode	3 500	
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	128 056	94 780

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 284 468	175 284 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 284 468	175 284 468
Ingående avskrivningar	-6 946 000	-6 251 000
Årets avskrivningar	-695 000	-695 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 641 000	-6 946 000
Utgående redovisat värde	167 643 468	168 338 468
Taxeringsvärden byggnader	140 315 000	107 231 000
Taxeringsvärden mark	71 664 000	84 775 000
	211 979 000	192 006 000
Bokfört värde mark	34 900 000	34 900 000
	34 900 000	34 900 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter		0
Vänerförvaltning AB	0	27 487
Fastighetsskötsel	68 325	0
Securitas	12 623	9 990
Telia	68 121	67 341
Försäkring	10 496	6 675
Bostadsrätterna	7 000	0
	166 565	111 493

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	0,68	2024-12-30	28 705 000
Stadshypotek	3,35	2023-03-30	1 996 486
Stadshypotek	3,35	2023-03-30	3 000 000
Swedbank	1,09	2025-08-25	21 750 000
			55 451 486
Kortfristig del av långfristig skuld			4 996 486

Beräknad amortering de närmaste fem åren är 0 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 55 mkr. Föreningen genomför löpande extraamorteringar.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	17 781	71 079
Förskottsbetalda avgifter	471 861	423 159
El	40 745	44 010
Snöröjning	0	35 000
Telia	0	13 050
Avgift	0	15 835
Hyra	0	13 427
Fjärrvärme dec	110 339	108 042
Hyra moms	0	0
Renhållning	13 713	0
Rep. och underhåll	6 093	0
Revision 2021 och 2022	18 750	0
Arbetsgivaravgifter löner december	14 556	0
Övrigt	12 448	0
	706 286	723 602

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	77 000	77 000
	77 000	77 000

Karlstad 2023-04-19


Birgitta Gyllenstolpe
Ordförande


Kenneth Nördström
Vice ordförande



Bengt Sax
Sekreterare


Jan-Ivan Johansson
Ledamot

Weith Bohlin
Ledamot


Karl Nystadius
istället för ordinarie ledamot Weith Bohlin

Min revisionsberättelse har lämnats 2/5-2023


Stefan Mott
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tullen

Org.nr 769611-7568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tullen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tullen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 2 maj 2023



Stefan Mott
Godkänd revisor