

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Juneklippan

726000-0877

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Juneklippan, 726000-0877 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Juneklippan har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1959. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Juneklippan som uppfördes 1959. Fastigheten består av 13 lägenheter.

Adresser: Vegagatan 4A och 4B

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
2	1	34-47
5	2	57,5-58
5	3	71
1	4	87
13		

Total bostadsyta är ca 812 m²

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 17 medlemmar.

Överlåtelser

13 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 3 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 2 juni 2022.

Lina Ek	Ordförande
Alexander Strand	Ledamot
Helena Wiese	Ledamot
Sofia Bergvall	Ledamot
Lina Randau	Ledamot
Martina Ronnysdotter	Suppleant

Ordinarie revisor

Katarina Stekovic

Revisorssuppleant

Jakob Melke

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lånet på 700 000 är nu omlagt från Swedbank till Handelsbanken så lånen är samlade på Handelsbanken.

Beslut taget om avgiftshöjning med 5 % från och med 2023-01-01. Avgifterna för garage och carport höjs med 100 kr vardera.

Ny tvättmaskin och nya utemöbler är införskaffade.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	376	376	376	366
Resultat efter finansiella poster	-88	-94	-113	-164
Soliditet (%)	34,46	36,76	38,29	40,10
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	428	428	428	418
Lån, kr/m ²	2 833	2 833	2 833	2 833
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,03	1,71	1,55	1,60
Driftskostnad, kr/m ²	276	264	277	254

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	92 490	14 168	1 525 579	-161 968	-93 608	1 376 661
Disposition av föregående års resultat:			23 250	-116 858	93 608	0
Årets resultat					-126 936	-126 936
Belopp vid årets utgång	92 490	14 168	1 548 829	-278 826	-126 936	1 249 725

Reservering av medel för yttre underhåll ska göras årligen i enlighet med antagen underhållsplan enligt §14.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-278 825
årets förlust	-126 936
	-405 761
behandlas så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	23 250
i ny räkning överföres	-429 011
	-405 761

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	3	376 068	376 068
Övriga intäkter		5 376	1 190
		381 444	377 258
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-256 286	-235 160
Administrationskostnader	5	-39 286	-29 153
Personalkostnader		-13 142	-11 827
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 325	-155 388
		-464 040	-431 529
Rörelseresultat		-82 596	-54 271
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 273	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 613	-39 337
		-44 340	-39 337
Resultat efter finansiella poster		-126 936	-93 608
Årets resultat		-126 936	-93 608

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

3 095 068

3 250 393

3 095 068

3 250 393

Summa anläggningstillgångar

3 095 068

3 250 393

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 695

2 147

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 893

6 404

6 588

8 551

Kassa och bank

525 317

485 709

Summa omsättningstillgångar

531 905

494 260

SUMMA TILLGÅNGAR

3 626 973

3 744 653

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		92 490	92 490
Reservfond		14 168	14 168
Fond för utvecklingsutgifter		1 548 829	1 525 579
		1 655 487	1 632 237
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-278 825	-161 968
Årets resultat		-126 936	-93 608
		-405 761	-255 576
Summa eget kapital		1 249 726	1 376 661
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	2 300 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		2 300 000	1 600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	0	700 000
Leverantörsskulder		14 416	13 182
Aktuella skatteskulder		1 861	1 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 970	53 729
Summa kortfristiga skulder		77 247	767 992
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 626 973	3 744 653

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Verksamhetsår 2019 var första året K3 regelverket tillämpades.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stommar och grund	100
Fönster dörrar 2003	50
Värme, sanitet, badrum (VS)	25
Relining	25
Inre ytskick och vitvaror	20
Markarbete/Carport	30
Fasad	30

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättningen	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftkostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

Not 3 Årsavgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	347 268	347 268
Hysesintäkter lokaler	0	0
Intäkter garage och parkeringsplatser	28 800	28 800
	376 068	376 068

Not 4 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader		
El	26 094	17 968
Värme	94 511	98 663
Vatten	22 109	14 993
Renhållning	26 110	29 132
Försäkring	15 048	12 311
Kabel-TV	12 150	11 857
Förbrukningsmaterial	0	890
Fastighetsskötsel entreprenad	24 121	19 050
Övriga fastighetskostnader	3 949	4 946
OVK	0	6 384
Summa driftkostnader	224 092	216 194
Löpande underhåll	12 448	0
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	19 747	18 967
Summa fastighetskostnader	256 287	235 161

Not 5 Administrationskostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	27 252	26 628
Övriga förvaltningskostnader	12 034	2 525
	39 286	29 153

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	5 012 519	5 012 519
Vid årets slut	5 012 519	5 012 519
Akkumulerade avskrivningar	-1 762 126	-1 606 738
- Årets avskrivningar	-155 325	-155 388
Vid årets slut	-1 917 451	-1 762 126
Redovisat värde vid årets slut	3 095 068	3 250 393
Taxeringsvärden byggnader	8 200 000	7 200 000
Taxeringsvärden mark	5 000 000	5 400 000
	13 200 000	12 600 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Kreditinstitut				
Stadshypotek 537538	4,00 %	2025-12-01	700 000	700 000
Stadshypotek 179716	1,55 %	2024-06-01	1 600 000	1 600 000
			2 300 000	2 300 000
Kortfristig del av långfristig skuld			0	700 000

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 8 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i fastigheten Juneklippan	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Underskrifter

Jönköping den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Lina Ek
Ordförande

Alexander Strand

Helena Wiese

Lina Randau

Sofia Bergvall

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katarina Stekovic
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2023 15:33

SENT BY OWNER:

Karin Sevefelt · 16.05.2023 09:27

DOCUMENT ID:

SylMDe2gHn

ENVELOPE ID:

Bjfdlhes-SylMDe2gHn

DOCUMENT NAME:

Brf Juneklippan årsredovisning 2022.pdf

11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALEXANDER STRAND strand.alexander@outlook.com	Signed Authenticated	16.05.2023 09:46 16.05.2023 09:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/01/13) IP: 45.14.116.156
2. LINA EK lina_ek@hotmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 09:48 16.05.2023 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/14) IP: 94.191.152.84
3. Helena Wiese lenelena508@hotmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 09:58 16.05.2023 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/06/12) IP: 95.193.67.97
4. Lina Cornelia Randau lina.randau@jonkoping.se	Signed Authenticated	16.05.2023 10:08 16.05.2023 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/04) IP: 85.188.154.166
5. SOFIA BERGVALL bergvallsofia@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 11:31 16.05.2023 11:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/05) IP: 194.103.119.66
6. KATARINA STEKOVIC katarina.stekovic1@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 15:33 16.05.2023 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/02) IP: 217.27.172.206

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Brf Juneklippan

Vid granskning av Brf Juneklippans räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Årsredovisning, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katarina Stekovic

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2023 15:44

SENT BY OWNER:

Karin Sevefelt · 16.05.2023 15:39

DOCUMENT ID:

BykKwWbHn

ENVELOPE ID:

r110_DWWS2-BykKwWbHn

DOCUMENT NAME:

Revisionberättelse Juneklippan 2022.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA STEKOVIC katarina.stekovic1@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 15:44 16.05.2023 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/02) IP: 217.27.172.206

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed