

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BOKLOK ALVEN

769638-2089

RÄKENSKAPSÅR
2022-01-01 – 2022-12-31

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOKKLOK ALVEN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 19 bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning på fastigheterna Alven 1 samt Pysslingen 2 i Växjö Kommun.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-12-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-06-22 och nuvarande stadgar registrerades 2021-07-28 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Växjö. Föreningens adresser är Axel Ohlssons gata 7-13 samt 2-36 i Växjö.

Fastigheten

Föreningens fastigheter har beteckningarna Alven 1 och Pysslingen 2 i Växjö kommun.

Fastigheten färdigställdes under 2022. Byggnadernas totalyta är 2 223 m², varav 2 223 m² utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 19 bostadsrätter.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Klas-Håkan Magnusson	Ordförande (avgått 2022-03-23)
Roland Östberg	Ordinarie ledamot (avgått 2022-03-23)
Maria Svärd Wänt	Ordinarie ledamot (avgått 2022-03-23)
Monica Ström	Suppleant (avgått 2022-03-23)
Johan Spijk	Ordförande (tillträtt 2022-03-23)
Petra Bergström	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-03-23)
Michael Dorn	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-03-23)
Mikael Nelander	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-03-23)
Mattias Nilsson	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-03-23)
Evelina Stenmark	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-03-23)

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Grant Thornton Sweden AB Ordinarie revisor

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Vakant

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-03-17, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 12. Vid den ordinarie föreningsstämman avgick Klas-Håkan Magnusson, Roland Östberg, Maria Svärd Wänt och Monica Ström och Johan Spijk, Petra Bergström Michael Dorn, Mikael Nelander, Mattias Nilsson och Evelina Stenmark tillträdde i deras ställe.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av A.R.C Fastighetspartner AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan mars 2022 består styrelsen av föreningens medlemmar.

Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
Filterbyte	2022	Distribution av filter till värmepumpar för byte

Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
Filterbyte	2023	Distribution av filter till värmepumpar för byte
Oljeinköp	2023	Inköp av olja för oljning av balkongstolpar

Årsavgifter

Under 2023 finns en planerad höjning gällande årsavgiften om 10%. Höjningen beräknas träda i kraft den 1 januari 2023.

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 19

Överlåtelse under året: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 34

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 35

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2022	2021	2020*
Nettoomsättning (tkr)	1 207	77	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	144	9	0
Soliditet (%)	61,0	60,8	0,7
Likviditet (%)	9,8	4,4	0,7
Balansomslutning (tkr)	71 933	72 023	26 769
Eget kapital (tkr)	43 855	43 764	190
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	512,3	512,3	0
Lån/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	12 462	12 563	0
Total låneskuld (tkr)	27 703	27 928	0
Underhållsfond (tkr)	12	0	0

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan 2 223 m².

*2020 avser förlängt räkenskapsår under perioden 2019-12-13 – 2020-12-31.

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	43 755 000	0	0	9 096
Inbetalda insatser				
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		11 949	-2 853	-9 096
Årets resultat				143 676
Belopp vid årets utgång	43 755 000	11 949	-2 853	143 676

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 853
Årets resultat	143 676
Summa till stämmans förfogande	140 823

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	100 035
Balanseras i ny räkning	-40 788

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI – 31 DECEMBER	NOT	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 206 548	76 878
Summa rörelseintäkter		1 206 548	76 878
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-117 882	-2 664
Övriga externa kostnader	4	-80 724	-1 198
Personalkostnader	8	-24 972	0
Avskrivningar		-625 540	-52 128
Summa rörelsekostnader		-849 118	-55 990
RÖRELSERESULTAT		357 430	20 888
FINANSIELLA POSTER			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-213 754	-11 792
Summa finansiella poster		-213 754	-11 792
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		143 676	9 096
ÅRETS RESULTAT		143 676	9 096

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	70 955 332	71 80 872
Summa materiella anläggningstillgångar		70 955 332	71 580 872
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		70 955 332	71 580 872
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 920	5 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	92 479	35 491
Summa kortfristiga fordringar		116 399	40 846
Kassa och bank			
Kassa och bank		861 075	401 174
Summa kassa och bank		861 075	401 174
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		977 474	442 020
SUMMA TILLGÅNGAR		71 932 806	72 022 892

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		43 755 000	43 755 000
Summa bundet eget kapital		43 755 000	43 755 000
Fritt eget kapital			
Underhållsfond		11 949	0
Balanserat resultat		-2 853	0
Årets resultat		143 676	9 096
Summa fritt eget kapital		152 772	9 096
SUMMA EGET KAPITAL		43 907 772	43 764 096
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	7	18 094 000	18 319 000
Summa långfristiga skulder		18 094 000	18 319 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	7	9 609 000	9 609 000
Leverantörsskulder		141 808	3 653
Beräknad fastighetsskatt		29 190	29 190
Övriga kortfristiga skulder	8	17 774	179 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	54 868	118 203
Summa kortfristiga skulder		9 983 589	9 939 796
SUMMA SKULDER		28 077 589	28 258 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 932 806	72 022 892

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömt nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening).

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 138 670	73 189
Vatten	65 211	3 679
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	2 657	0
Övriga intäkter	10	10
Summa nettoomsättning	1 206 548	76 898

NOT 3 DRIFTKOSTNADER

	2022	2021
Fastighetsförsäkring	42 664	2 664
Vatten och avlopp	74 478	0
Sophämtning	740	0
Summa driftkostnader	117 882	2 664

NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022	2021
Förvaltningsavtal	25 831	1 198
Revisionsarvode	36 750	0
Övriga kostnader	18 143	0
Summa externa kostnader	80 724	1 198

NOT 5 BYGGNADER OCH MARK

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	71 633 000	9 079 000
Nyanskaffningar	0	62 554 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 633 000	71 633 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-52 128	0
Årets avskrivningar	-625 540	-52 128
Utgående avskrivningar	-677 668	-52 128
 Bokfört värde byggnader och mark	 70 955 332	 71 580 872
 Varav byggnad	 61 876 332	 62 501 872
Varav mark	9 079 000	9 079 000
 Taxeringsvärde		
Byggnad – bostäder	27 045 000	
Mark - bostäder	9 065 000	
Taxeringsvärde totalt	36 110 000	

NOT 6 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	12 801	33 063
Förutbetald amortering	75 000	0
Förutbetalda förvaltningsavtal	4 678	2 428
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	92 479	35 491

NOT 7 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Villkorsändringsdag	Belopp	Amortering 2023
Skandinaviska Enskilda Banken	3,30%	2023-12-28	9 309 000	9 309 000*
Skandinaviska Enskilda Banken	0,76%	2024-12-28	9 309 000	0
Skandinaviska Enskilda Banken	1,17%	2026-12-28	9 085 000	300 000
Summa skulder till kreditinstitut			27 703 000	9 609 000
*Bokas upp som kortfristig del av långfristigt lån då lånet förfaller under 2023. Lånet ämnas dock skrivas om med en ny bindningstid och bör därför ses som långfristigt över tid.				
Inom fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till:				26 203 000
Ställda säkerheter				2022
Fastighetsinteckningar				27 928 000

NOT 8 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga kortfristiga skulder	6 104	179 750
Personalskatt och sociala avgifter	11 670	0
Summa övriga kortfristiga skulder	17 774	179 750

NOT 9 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	55 950	11 792
Förutbetalda intäkter	109 868	95 094
Övriga upplupna kostnader	20 000	11 317
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	185 818	118 203

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Spijk
Ordförande

Petra Bergström

Michael Dorn

Mikael Nelander

Mattias Nilsson

Evelina Stenmark

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.05.2023 09:29

SENT BY OWNER:
Klara Skyvell · 26.05.2023 10:27

DOCUMENT ID:
SkGQTKRR2

ENVELOPE ID:
rJKPk0S3-SkgQTKrR2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVELINA STENMARK evelina_stenmark@hotmail.com	Signed Authenticated	26.05.2023 10:49 26.05.2023 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/25) IP: 83.187.177.46
2. JOHAN MARINUS SPIJK spijk@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2023 13:54 27.05.2023 13:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/05/01) IP: 78.72.102.173
3. MATTIAS NILSSON mattias.nilsson@elajo.se	Signed Authenticated	27.05.2023 14:29 27.05.2023 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/13) IP: 151.252.162.138
4. PETRA BERGSTRÖM peppe_88_@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2023 15:31 27.05.2023 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/05) IP: 78.79.169.157
5. Michael Dorn michael.dorn@lnu.se	Signed Authenticated	27.05.2023 19:04 27.05.2023 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/04) IP: 78.79.164.2
6. Carl Mikael Nelander mikael.nelander@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2023 19:24 27.05.2023 19:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/20) IP: 83.187.165.216
7. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.05.2023 09:29 28.05.2023 08:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Alven

Org.nr. 769638 - 2089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Alven för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen BoKlok Alvens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Alven för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet **Revisorns ansvar**. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen BoKlok Alven enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö 2023,
Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.05.2023 09:28

SENT BY OWNER:

Klara Skyvell · 29.05.2023 07:52

DOCUMENT ID:

S1ispn-83

ENVELOPE ID:

B19sThbL2-S1ispn-83

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen BoKlok Alven 2022-01-01--2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Boel Hansson	Signed	29.05.2023 09:28	Email	IP: 88.131.44.131
boel.hansson@se.gt.com	Authenticated	29.05.2023 09:28	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed