

# Årsredovisning 2022

BRF VILDAPELN I HILDEDAL

769624-6516



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VILDAPELN I HILDEDAL

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

#### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vildapeln i Hildedal, 769624-6516 får härmed avge årsredovisning för 2022.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelse kan även avse mark. Medlemsrätt på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Bostadsrättsföreningen bildades 2012. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-08-15.

Föreningen utgör ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och är enligt regelverket en äkta bostadsrättsförening.

##### Fastighetsfakta

Föreningen äger fastigheten Tuve 15:192 i Göteborgs kommun. På föreningens mark finns två flerfamiljshus med 54 Svanmärkta lägenheter på adress Fruktträdsgatan 9 och 11 i Göteborg. Föreningens byggnader uppfördes 2017.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

##### Gemensamhetsanläggning

Fastigheten är delägare i gemensamhetsanläggningen Tuve GA:101 tillsammans med Brf Äppelblom och Brf Kärnhuset. Dessutom ingår föreningens fastighet i Tuve GA:105 och Tuve GA:109 tillsammans med Brf Äppelblom, Brf Kärnhuset och Trollängen. Gemensamhetsanläggningarna omfattar bland annat parkeringsplatser, gata, gångväg, lekplats samt komplementbyggnader.

## Byggnad och ytor

Bostadsytan uppgår till 2 946 kvm. Markarealen är 5 287 kvm.

## Lägenhetsfördelning

1 rum och kök	18 st
2 rum och kök	18 st
3 rum och kök	12 st
4 rum och kök	6 st
<b>Totalt</b>	<b>54 st</b>

Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd beläget i entréplan. Gemensamma utrymmen för barnvagnar (i hus 11) och cyklar finns.

Föreningen har via gemensamhetsanläggningen Tuve GA:101 tillgång till 29 parkeringsplatser för uthyrning till medlemmarna.

## Fastighetens tekniska status

En 30-årig vård- och underhållsplan upprättades 2018. Planen uppdateras årligen av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll.

Till det planerade underhållet samlas medel in via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond enligt upprättad underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

## Förvaltningsavtal

Ekonomisk förvaltning	NABO
Fastighetsservice och fastighetsjour	MBA Fastighetsservice
Trappstädning	WW Städservice
Parkeringsövervakning	AIMO PARK

Utöver ovan finns avtal för olika underhållsuppdrag för hissar, ventilation & värme, sophantering mm.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 78 st. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 73 st. Under året har 7 överlåtelse skett fg. år var det 6 st.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av Pbb.

Pantsättningsavgift debiteras lägenhetsinnehavaren med 1,0 % av Pbb.

## **STYRELSE, REVISORER OCH VALBEREDNING**

### **Styrelse**

Enligt föreningens stadgar ska styrelse bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 2022-05-31 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Emma Enmark	Ordförande
Sandra Ågren	Vice ordförande
Anna Wallin	Sekreterare
Tobias Bo Carlefall	Kassör
Jan Olofsson	Ledamot

### **Styrelsearbete**

Styrelsemöten som protokollförts under året har uppgått till 8 st. Dessa ingår i arbetet med den kontinuerliga förvaltningen av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med.

### **Revisorer**

Katri Alasuutari Lindgren	Internrevisor
---------------------------	---------------

### **Valberedning**

In-Anna Knutsdotter  
Leila Johansson

## **VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÅKENSKAPSÅRET**

Inga anmärkningsvärda händelser finns att notera för 2022.

Föreningen har fortsatt god ekonomi, detta till trots av omvärldsläget med hög inflation, framtida planerade avgiftssänkningar har därmed skjutits upp.

### **Föreningens ekonomi**

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgift samt se till att ekonomin är god. Via årsavgiften ska medlemmarna finansiera kommande underhåll, därför gör styrelsen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Resultatet visar, i enlighet med budget, ett underskott beroende på att föreningen tillämpar rak avskrivning. En fortsatt god ekonomi är beroende av hur marknadsräntorna utvecklas samt i vilken omfattning medlemmarna bidrar med egna arbetsinsatser för att hålla kostnaderna nere och därmed årsavgifterna.

### **Årsavgifter**

Ingen justering gjordes av månadsavgifterna under 2022.

Ingen höjning har gjorts av hyran för parkeringsplatser.

### **Bredband, telefoni och TV**

I föreningens månadsavgift ingår Telias Triple-Play (bredband, TV och telefoni).

### **Individuell mätning**

Föreningen tillämpar individuell mätning av varmvatten och elförbrukning. Förbrukningen mäts separat för varje lägenhet och regleras retroaktivt efter uppmätt förbrukning. Den betalningsskyldiga individ är den som äger lägenheten den första månaden i respektive kvartal.

### **Fastighetservice och Underhåll**

Under 2022 har styrelsen ökat på antalet sophämtningar runt högtider. Containerar för höst- och vårstädning har hyrts in. Vattning av extern grönska under sommarhalvåret har köpts in.

Hastighetsskyltar på Frukträdsgatans område har satts upp.

## **MEDLEMSINFORMATION**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 75 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 73 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 327	2 288	2 462
Resultat efter fin. poster	-1 885	-1 317	-986
Soliditet, %	74	74	74
Yttre fond	1 297	925	531
Taxeringsvärde	92 200	75 200	75 200
Bostadsyta, kvm	2 946	2 946	2 946
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	677	676	734
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 618	13 818	14 051
Genomsnittlig skuldränta, %	1,08	1,14	1,0
Belåningsgrad, %	25,64	25,62	

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	121 830	-	-	121 830
Fond, yttre underhåll	925	-	372	1 297
Balanserat resultat	-3 091	-1 317	-372	-4 780
Årets resultat	-1 317	1 317	-1 885	-1 885
<b>Eget kapital</b>	<b>118 347</b>	<b>0</b>	<b>-1 885</b>	<b>116 462</b>



## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 780
Årets resultat	-1 885
Totalt	<u><b>-6 666</b></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	394
Balanseras i ny räkning	-7 060
	<u><u><b>-6 666</b></u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		2 327	2 310
Rörelseintäkter		15	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 342</b>	<b>2 310</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 153	-1 091
Övriga externa kostnader	7	-151	-184
Personalkostnader	8	-63	-62
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 418	-1 825
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 785</b>	<b>-3 161</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 444</b>	<b>-851</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-442	-466
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-442</b>	<b>-466</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 885</b>	<b>-1 317</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 885</b>	<b>-1 317</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	156 465	158 883
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>156 465</b>	<b>158 883</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>156 465</b>	<b>158 883</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		20	170
Övriga fordringar	11	14	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	97	164
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131</b>	<b>348</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		505	449
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>505</b>	<b>449</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>636</b>	<b>797</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>157 101</b>	<b>159 680</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		121 830	121 830
Fond för yttre underhåll		1 297	925
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>123 127</b>	<b>122 755</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 780	-3 091
Årets resultat		-1 885	-1 317
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 666</b>	<b>-4 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>116 462</b>	<b>118 347</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	13 696	40 520
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 696</b>	<b>40 520</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		26 423	187
Leverantörsskulder		176	218
Övriga kortfristiga skulder		-18	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	363	409
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 943</b>	<b>814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>157 101</b>	<b>159 680</b>

# Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>449</b>	<b>626</b>
Resultat efter finansiella poster	-1 885	-1 317
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	2 418	1 824
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>533</b>	<b>507</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	217	-164
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-107	168
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>642</b>	<b>511</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-587	-687
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-587</b>	<b>-687</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>55</b>	<b>-176</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>505</b>	<b>449</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Vildapeln i Hildedal har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,1-3,3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	172	184
Intäktsreduktion	0	-7
Årsavgifter, bostäder	1 993	1 991
Övriga intäkter	176	142
<b>Summa</b>	<b>2 342</b>	<b>2 310</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	77	31
Fastighetsskötsel	215	101
Snöskottning	24	41
Städning	65	65
Trädgårdsarbete	1	0
Övrigt	0	74
<b>Summa</b>	<b>381</b>	<b>311</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	0	4
El	0	1
Hissar	0	16
Kabel-tv/bredband	0	11
Reparationer	65	0
Trapphus/port/entr	0	14
Ventilation	0	4
<b>Summa</b>	<b>65</b>	<b>50</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	192	178
Sophämtning	71	67
Uppvärmning	196	180
Vatten	89	74
<b>Summa</b>	<b>548</b>	<b>499</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabeltv	124	159
Fastighetsförsäkringar	4	47
Övrigt	30	25
<b>Summa</b>	<b>159</b>	<b>231</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	11	17
Juridiska kostnader	1	0
Kameral förvaltning	70	96
Revisionsarvoden	16	16
Övriga förvaltningskostnader	52	55
<b>Summa</b>	<b>151</b>	<b>184</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	15	15
Styrelsearvoden	48	47
<b>Summa</b>	<b>63</b>	<b>62</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader	7	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	434	466
Övriga räntekostnader	1	0
<b>Summa</b>	<b>442</b>	<b>466</b>



NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	165 725	0
Årets inköp	0	165 725
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>165 725</b>	<b>165 725</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-6 842	0
Årets avskrivning	-2 418	-6 842
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-9 260</b>	<b>-6 842</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>156 465</b>	<b>158 883</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>34 462</i>	<i>34 462</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	71 000	54 000
Taxeringsvärde mark	21 200	21 200
<b>Summa</b>	<b>92 200</b>	<b>75 200</b>
<b>NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skattefordringar	0	10
Skattekonto	14	3
Övriga fordringar	1	1
<b>Summa</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
<b>NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Försäkringspremier	45	0
Förvaltning	18	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35	164
<b>Summa</b>	<b>97</b>	<b>164</b>

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Nordea Hypotek	2023-12-29	3,15 %	5 146	5 546
Nordea Hypotek	2023-12-28	3,11 %	6 996	6 996
Nordea Hypotek	2023-12-20	0,70 %	14 281	14 281
Nordea Hypotek	2025-12-17	1,04 %	13 696	13 883
<b>Summa</b>			<b>40 120</b>	<b>40 707</b>

*Varav kortfristig del* 26 424

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	16	0
Fastighetsskötsel	8	0
Förutbetalda avgifter/hyror	166	151
Uppvärmning	27	0
Utgiftsräntor	116	102
Vatten	8	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	155
<b>Summa</b>	<b>363</b>	<b>409</b>

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
<b>Summa</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Emma Enmark  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Anna Wallin  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Jan Lennart Olofsson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Sandra Ågren  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Tobias Bo Carlefall  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Katri Alasuutari Lindgren  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

21.04.2023 09:45

SENT BY OWNER:

Andrea Kings · 15.04.2023 07:31

DOCUMENT ID:

S1xB2Invfh

ENVELOPE ID:

HJHh83Df2-S1xB2Invfh

DOCUMENT NAME:

Brf Vildapeln i Hildedal, 769624-6516 - Årsredovisning 2022-3.pdf  
19 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Karen Astrid Wallin awa.wallin@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2023 08:01 15.04.2023 08:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/24) IP: 104.28.105.35
2. Emma Khoi Enmark emmaenmark@outlook.com	Signed Authenticated	15.04.2023 08:03 15.04.2023 08:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/20) IP: 81.235.153.174
3. Tobias Bo Carlefall tobias.carlefall@stratsys.se	Signed Authenticated	17.04.2023 15:39 17.04.2023 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/11/20) IP: 81.235.192.131
4. SANDRA ÅGREN sandra.c.agren@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 21:35 19.04.2023 21:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/02/14) IP: 81.235.192.143
5. JAN OLOFSSON Jan.olofsson438@outlook.com	Signed Authenticated	20.04.2023 10:29 20.04.2023 10:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/12/18) IP: 94.191.152.8
6. KATRI ALASUUTARI LINDGREN Katrialindgren@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2023 09:45 21.04.2023 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/25) IP: 188.148.171.125

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Vildapeln org nr 769624-6516

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vildapeln för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Vildapeln för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Göteborg 21/4 2023

---

Katri Alasuutari Lindgren



# Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2023 16:53

SENT BY OWNER:

Andrea Kings · 02.05.2023 14:48

DOCUMENT ID:

rkpqLFCXn

ENVELOPE ID:

Sk3cUFAXh-rkpqLFCXn

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Vildapeln 2022.pdf

1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATRI ALASUUTARI LINDGREN Katrialindgren@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 16:53 02.05.2023 16:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/25) IP: 188.148.171.125

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed