

2021-12-13

Protokoll fört vid extra styrelsemöte i
Bostadsrättsföreningen Karlstad Trädgården
i Herrhagen, org nr 769639-4456, avhållen
per capsulam 2021-12-13

§ 1

Det antecknas att styrelsemötet avhölls per capsulam och att samtliga medlemmar skulle justera protokollet.

§ 2

Upprättades följande förteckning över representerade medlemmar:

| Medlem: | Antal röster: |
|-------------------|-----------------|
| Joackim Åkerfeldt | 1 röst |
| Erik Persson | 1 röst |
| Robert Babic | 1 röst |
| Totalt: | 3 röster |

§ 3 Ändring av lägenhetssammanställning

Styrelsen har beslutat att ändra lägenhetsnumren från tidigare registrerad Ekonomiska plan till att ersättas av uppställningen nedan:

| Lgh nr | Vån plan | Lgh Spec. | Ant. Rum | Yta | Insats | Upplåtelse-avgift | Totalt Insats och Upplåtelse-avgift | And. Tal | Årsavg | Månavg | Årsavg |
|----------------------------------|------------------|-----------|----------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|----------------------|
| | | | (rok) | (kvm) | (kr) | (kr) | (kr) | (%) | (*) (kr) | (*) (kr/mån) | (*) (kr/kvm boar) |
| 0901 | Kv | GUP,** | 2 | 33,6 | 1 050 000 | 105 000 | 1 155 000 | 4,4234% | 27 000 | 2 250 | 804 |
| 0902 | Kv | GUP | 1 | 20,8 | 900 000 | 90 000 | 990 000 | 2,7383% | 22 740 | 1 895 | 1 093 |
| 0903 | Kv | GUP | 1 | 27,5 | 950 000 | 95 000 | 1 045 000 | 3,6203% | 25 140 | 2 095 | 914 |
| 0904 | Kv | GUP | 2 | 35,3 | 1 050 000 | 105 000 | 1 155 000 | 4,6472% | 27 540 | 2 295 | 780 |
| 1001 | E | GUP,B | 2 | 85,0 | 2 400 000 | 240 000 | 2 640 000 | 11,1901% | 61 154 | 5 096 | 719 |
| 1002 | E | GUP | 3 | 61,0 | 1 700 000 | 170 000 | 1 870 000 | 8,0305% | 49 141 | 4 095 | 806 |
| 1003 | E | GUP,B | 4 | 106,0 | 2 700 000 | 270 000 | 2 970 000 | 13,9547% | 66 152 | 5 513 | 624 |
| 1101 | 1 | GUP, B | 2 | 85,0 | 2 350 000 | 235 000 | 2 585 000 | 11,1901% | 61 150 | 5 096 | 719 |
| 1102 | 1 | GUP | 3 | 61,0 | 1 700 000 | 170 000 | 1 870 000 | 8,0305% | 49 076 | 4 090 | 805 |
| 1103 | 1 | GUP,B | 4 | 106,0 | 2 650 000 | 265 000 | 2 915 000 | 13,9547% | 66 152 | 5 513 | 624 |
| 1301 | Vind | GUP | 2 | 34,4 | 1 200 000 | 120 000 | 1 320 000 | 4,5287% | 28 832 | 2 403 | 838 |
| 1302 | Vind | GUP | 2 | 34,0 | 1 200 000 | 120 000 | 1 320 000 | 4,4760% | 27 032 | 2 253 | 795 |
| Gårdshus | | GUP | | 70,0 | 2 400 000 | 240 000 | 2 640 000 | 9,2154% | 54 898 | 4 575 | 784 |
| Totalt | 13 st lgh | | | 759,6 | 22 250 000 | 2 225 000 | 24 475 000 | 100% | 566 009 | 47 167 | 745 |
| Årliga intäkter p-platser | | | | | | | | | | 8 640 | |
| Totalt | | | | | | | | | | 574 649 | |

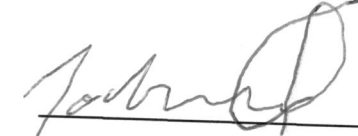
Beteckningar:

B, Balkong
UP, Egen Uteplats
GUP, Gemensam Uteplats


* Avgift år 1. Avgiften avser varmhyra (se sammanställning drift- och underhåll). Givet antagandet om årlig ökning av driftkostnaderna så kommer förenings årliga kostnader att öka. En höjning av årsavgifterna är därefter nödvändigt, se sektion ekonomisk prognos.

** Tillkommer 10,8 Kvm Biyta extra enligt bygglovsritning

Det noteras att samtliga beslut varit enhälliga varefter styrelsemötet avslutades.



Joackim Åkerfeld



Erik Persson

Robert Babic