

Årsredovisning
för
Bostadsrättsförening Ägir 16

726000-2576

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Bostadsrättsförening Ägir 16 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att åt föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter i fastigheten ÄGIR 16. Däremd är det också föreningens uppgift att förvalta fastigheten samt däremd förenlig verksamhet.

Föreningen har sitt säte i Huskvarna.

Medlemsinformation

Under våren 2018 bytte lägenhet 26D ägare, då familjen Artmark sålde sin lägenhet till familjen Ryman.

Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	629 114	5 367	634 481
Belopp vid årets utgång	629 114	5 367	634 481

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	631 596
årets vinst	24 628
	656 224
disponeras så att i ny räkning överföres	656 224
	656 224

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		31	-1
Övriga rörelseintäkter		157 800	161 400
Summa rörelseintäkter		157 831	161 399
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 150	-131 700
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-14 564	-14 564
Summa rörelsekostnader		-115 714	-146 264
Rörelseresultat		42 117	15 135
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 489	-18 021
Summa finansiella poster		-17 489	-18 021
Resultat efter finansiella poster		24 628	-2 886
Resultat före skatt		24 628	-2 886
Årets resultat		24 628	-2 886

Balansräkning

Not 2018-12-31 2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 390 856

1 405 420

Summa materiella anläggningstillgångar

1 390 856

1 405 420

Summa anläggningstillgångar

1 390 856

1 405 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 390

2 390

Summa kortfristiga fordringar

2 390

2 390

Kassa och bank

Kassa och bank

131 725

112 745

Summa kassa och bank

131 725

112 745

Summa omsättningstillgångar

134 115

115 135

SUMMA TILLGÅNGAR

1 524 971

1 520 555

Balansräkning

Not 2018-12-31 2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

631 596 634 481

Årets resultat

24 628 -2 886

Summa fritt eget kapital

656 224 631 595

Summa eget kapital

656 224 631 595

Avsättningar

Övriga avsättningar

-652 0

Summa avsättningar

-652 0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

860 200 873 360

Summa långfristiga skulder

860 200 873 360

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 199 15 600

Summa kortfristiga skulder

9 199 15 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 524 971 1 520 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 40 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 467 285	1 467 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 467 285	1 467 285
Ingående avskrivningar	-61 865	-47 301
Årets avskrivningar	-14 564	-14 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 429	-61 865
Utgående redovisat värde	1 390 856	1 405 420

Not 3 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Länsförsäkringar Bank	-860 200	-873 360
	-860 200	-873 360

Bostadsrättsförening Ägir 16
Org.nr 726000-2576

6 (6)

Huskvarna den 8 september 2019

Ingegerd Nilsson

Kent Alm

Karin Alm

Årsredovisning
för
Bostadsrättsförening Ägir 16

726000-2576

Räkenskapsåret

2018

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsförening Ägir 16 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Föreningsstämmoprotokoll

fört vid Bostadsrättsförening Ägir 16s ordinarie föreningsstämma den 8 september 2019.

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Kent Alm.

§2 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Ingegerd Nilsson.

§3 Stämmans behörighet

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

§4 Årsredovisning

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018 föredrogs.

§5 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

§6 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att till förfogande stående vinstmedel, kronor 656 224, skulle disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	656 224
------------------------	---------

§7 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

§8 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

§9 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 3 ledamöter.

Till ledamöter för tiden intill nästa föreningsstämma hållits valdes:

Ingegerd Nilsson
Kent Alm
Karin Alm

§10 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande

Protokollförare

Kent Alm

Ingegerd Nilsson