

Årsredovisning 2022

BRF HORIZONTEN I LOMMA

769614-3762



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HORIZONTEN I LOMMA

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2006-05-08.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Lomma.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Lomma 25:45 i Lomma kommun på följande adresser:

Sjögatan 2–6, Strandpromenaden 18–22, Kulinggränd 1–3, Kryssgränd 39–43.

Föreningen har 62 bostadsrätter om totalt 5 864 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Styrelsen har efter föreningsstämman den 11 maj 2022 haft följande sammansättning.

Cecilia Cederwald	Ordförande
Patrik Magnusson	Vice ordförande
Jonas Cederfell	Sekreterare
Mats Langmarker	Styrelseledamot
Ann Ståhl	Styrelseledamot
Anna-Lisa Pärilstam	Suppleant
Jens Lundgren	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Cecilia Cederwald, Ann Ståhl samt Anna-Lisa Pärilstam.



FIRMATECKNING

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening eller hela styrelsen.

VALBEREDNING

Anders Tønning (sammankallande), Anders Gräntz och Alf Magnusson.

REVISOR

Camilla Bakklund Revisor Borevision

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 11 maj 2022. Närvarande var 44 medlemmar varav 12 via fullmakt.

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2021 Byte av belysningsarmaturer i garage och trapphus
- 2021 Installation av minikök i samlingslokalen
- 2021 Installation av parkeringshinder på både de förhyrda platserna likväl som gästparkeringen
- 2021 Byte av belysningsarmatur i miljöhus
- 2022 Nya hängrännor i samband med fasadrenovering
- 2022 Samtliga balkongglas på Sjögatan 6 är utbytta
- 2022 Två tredjedelar av fasadrenoveringen är genomförd

PLANERADE UNDERHÅLL

- 2023 Fortsatt utbyte av balkongglas (fördelat på fyra år)
- 2023 Syn och renovering plank på topp- och bottenplan
- 2023 Byte passersystem, tagg och porttelefon
- 2023 Installation av laddstationer i garage för hybrid- och elbilar
- 2023 Fasadrenoveringen avslutas innan sommaren

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Teknisk förvaltning	Sydsverige Entreprenad AB
Städ och halkbekämpning	Lawes Fastighetsservice AB
Skötsel grönområde	Ekbacken 939 Hem & Trädgård
TV och bredband	Telia AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- Under året som gått har styrelsen haft fokus på fasadrenovering och medverkat vid 24 byggmöten samt vid syn och förbesiktningar. Vi har i samband med renoveringen bytt ut och satt upp nya hängrännor på fastigheten samt målat båda hörnorna vid takvåningarna på Strandpromenaden.
- OVK genomfördes och blev godkänd i april och under hösten genomfördes stamspolning i hela fastigheten.
- Armaturen har bytts ut i våra hissar, till en ny och bättre belysning från lysrör till ledspots för lägre förbrukning.
- Styrelsen har också under året investerat i och arbetat fram en ny underhållsplan.
- Styrelsen har också beslutat att från och med den 1 januari 2023 genomföra och protokollföra tillsyn av lägenheter vid flytt, tillsammans med köpare och säljare.
- Vi har under året sett över föreningens trivsel- och ordningsregler.
- I augusti genomfördes sommarfesten för alla som ville delta.

EKONOMI

Styrelsen har beslutat att behålla årsavgifterna för 2022 oförändrade. En avgiftshöjning kan dock inte utslutas, frågan bevakas löpande.

Styrelsen har också beslutat att inte amortera på föreningens lån under 2023. Föreningens lån har en fast ränta under nästan hela 2023.

Medlemmarna betalar genom månadsavierna även avgift för el, kall- och varmvatten löpande varje månad.

AVTAL

Vi har under året skrivit avtal med Sydsverige entreprenad för teknisk förvaltning.

Föreningen har ett rörligt elavtal sedan november 2021. Styrelsen bevakar löpande utvecklingen på elmarknaden och har för avsikt att binda elpriset när så är lämpligt.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 96 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 98 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 491 121	4 032 356	4 022 431	4 425 136
Resultat efter fin. poster	-1 506 237	-1 692 689	-1 271 606	-725 063
Soliditet, %	82	83	82	82
Yttre fond	2 095 098	2 200 460	2 200 460	2 048 564
Taxeringsvärde	111 012 000	90 612 000	90 612 000	90 612 000
Bostadsyta, kvm	5 864	5 864	5 864	5 864
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	621	570	570	621
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 224	7 326	7 480	7 599
Genomsnittlig skuldränta, %	1,26	1,02	1,02	-
Belåningsgrad, %	17,77	17,88	18,11	18,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	99 985 000	-	-	99 985 000
Upplåtelseavgifter	103 415 000	-	-	103 415 000
Fond, yttre underhåll	2 381 677	-	-286 579	2 095 098
Balanserat resultat	-5 184 996	-1 616 343	286 579	-6 514 760
Årets resultat	-1 616 343	1 616 343	-1 506 237	-1 506 237
Eget kapital	198 980 338	0	-1 506 237	197 474 100

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 514 760
Årets resultat	-1 506 237
Totalt	-8 020 998

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	1 433 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-509 834
Balanseras i ny räkning	-8 944 164
	-8 020 998

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		4 491 121	4 068 456
Rörelseintäkter		-1	-5
Summa rörelseintäkter		4 491 120	4 068 451
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-3 296 240	-3 019 247
Övriga externa kostnader	7	-184 639	-182 460
Personalkostnader	8	-125 459	-104 972
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 863 264	-1 941 113
Summa rörelsekostnader		-5 469 602	-5 247 792
RÖRELSERESULTAT		-978 481	-1 179 341
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 432	5 935
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-539 188	-442 937
Summa finansiella poster		-527 756	-437 002
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 506 237	-1 616 343
ÅRETS RESULTAT		-1 506 237	-1 616 343

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	238 346 391	240 209 655
Summa materiella anläggningstillgångar		238 346 391	240 209 655
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		238 346 391	240 209 655
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		32 330	10 275
Övriga fordringar	11	2 367	8 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	238 212	136 036
Summa kortfristiga fordringar		272 909	154 645
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 138 175	2 352 885
Summa kassa och bank		2 138 175	2 352 885
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 411 084	2 507 530
SUMMA TILLGÅNGAR		240 757 475	242 717 185

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		203 400 000	203 400 000
Fond för yttre underhåll		2 095 098	2 381 677
Summa bundet eget kapital		205 495 098	205 781 677
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 514 760	-5 184 996
Årets resultat		-1 506 237	-1 616 343
Summa fritt eget kapital		-8 020 998	-6 801 339
SUMMA EGET KAPITAL		197 474 100	198 980 338
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	26 460 000	31 260 000
Summa långfristiga skulder		26 460 000	31 260 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 900 000	11 700 000
Leverantörsskulder		224 790	156 392
Skatteskulder		9 776	9 364
Övriga kortfristiga skulder		8 136	28 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	680 673	582 965
Summa kortfristiga skulder		16 823 375	12 476 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		240 757 475	242 717 185

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Horisonten i Lomma har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	401 900	398 050
Årsavgifter, bostäder	3 643 860	3 340 200
Övriga intäkter	445 360	330 201
Summa	4 491 120	4 068 451

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	14 867	33 675
Brandskydd	15 312	11 697
Fastighetsskötsel	143 929	45 023
Hiss serviceavtal	116 250	82 026
Snöskottning	36 192	31 316
Städning	4 988	0
Trädgårdsarbete	67 346	12 189
Övrigt	40 000	22 186
Summa	438 884	238 112

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Löpande underhåll	328 209	395 809
Planerat underhåll	469 834	755 699
Summa	798 043	1 151 508

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	821 901	431 757
Fjärrvärme	617 889	0
Sophämtning	40 562	38 079
Uppvärmning	0	616 860
Vatten	230 020	200 896
Summa	1 710 372	1 287 592

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	175 517	180 340
Fastighetsförsäkringar	56 976	49 358
Fastighetsskatt	116 448	112 338
Summa	348 941	342 035

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	14 798	3 819
Juridiska kostnader	0	20 700
Kameral förvaltning	75 612	70 823
Reparationer inventarier	2 719	0
Revisionsarvoden	16 625	15 250
Övriga externa kostnader	29 308	14 492
Övriga förvaltningskostnader	45 577	57 376
Summa	184 639	182 460

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	28 859	21 672
Styrelsearvoden	96 600	83 300
Summa	125 459	104 972

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Dröjsmålsränta	1 037	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	538 151	442 937
Summa	539 188	442 937

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	257 000 000	257 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	257 000 000	257 000 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-16 790 345	-14 849 232
Årets avskrivning	-1 863 264	-1 941 113
Utgående ackumulerad avskrivning	-18 653 609	-16 790 345
Utgående restvärde enligt plan	238 346 391	240 209 655
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 510 500</i>	<i>32 510 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	90 627 000	73 168 000
Taxeringsvärde mark	20 385 000	17 444 000
Summa	111 012 000	90 612 000
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	30	30
Skattekonto	1 637	1 605
Övriga fordringar	700	6 699
Summa	2 367	8 334
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	1 025	11 451
Försäkringspremier	56 292	51 859
Förvaltning	19 598	18 903
Periodisering intäkter el och VA	108 218	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	53 079	53 823
Summa	238 212	136 036

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Handelsbanken	2027-03-30	2,36 %	10 800 000	11 300 000
Handelsbanken	2023-12-01	0,99 %	15 900 000	16 000 000
Handelsbanken	2025-03-01	0,99 %	15 660 000	15 660 000
Summa			42 360 000	42 960 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>15 900 000</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	16 500	16 000
El	121 920	97 506
Förutbetalda avgifter/hyror	335 555	338 855
Löner	84 802	23 467
Sociala avgifter	26 644	7 373
Uppvärmning	93 739	0
Utgiftsräntor	0	690
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 513	99 074
Summa	680 673	582 965

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	53 600 000	53 600 000
Summa	53 600 000	53 600 000

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____

Ort och datum

Cecilia Cederwald
Ordförande

Jonas Cederfell
Styrelseledamot

Patrik Magnusson
Styrelseledamot

Ann Ståhl
Styrelseledamot

Mats Langmarker
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Borevision
Camilla Bakklund
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2023 15:09

SENT BY OWNER:

Lisbeth Hillerkrans · 26.04.2023 10:07

DOCUMENT ID:

SJgcRo8Umn

ENVELOPE ID:

rJ5CjU873-SJgcRo8Umn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf Horisonten i Lomma.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Cecilia Cederwald cecilia@cederwald.se	Signed Authenticated	26.04.2023 10:26 26.04.2023 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/04) IP: 94.140.43.115
2. Jonas Cederfell jonas.cederfell@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2023 10:27 26.04.2023 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/07/07) IP: 90.230.29.249
3. Nils Patrik Magnusson to_apeiron80@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2023 10:44 26.04.2023 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/16) IP: 90.233.215.170
4. ANN STÅHL anngam93@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2023 12:38 26.04.2023 12:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/07/23) IP: 81.231.234.144
5. Mats Alve Gary Langmarker mats.langmarker@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2023 13:49 26.04.2023 13:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/12/17) IP: 212.140.138.203
6. CAMILLA BAKKLUND camilla.bakklund@borevision.se	Signed Authenticated	26.04.2023 15:09 26.04.2023 15:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/03) IP: 212.247.98.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Horisonten i Lomma, org.nr. 769614-3762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Horisonten i Lomma för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Föreningsstämman 2022 valde BoRevision till revisor. Undertecknad revisor från BoRevision är således inte med namn vald av stämman.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Horisonten i Lomma för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö

Digitalt signerad av

Camilla Bakklund
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAMILLA BAKKLUND

Revisor

På uppdrag av: BoRevision i Sverige AB

Serienummer: 19870203xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2023-04-26 13:09:09 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>