

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen BoKlok Majrovan

769637-5083

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Majrovan, 769637-5083, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Föreningen har sitt säte i Simrishamn Kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 17 bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning på fastigheterna Rabban 20 i Simrishamns kommun.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2019-05-07. Nuvarande stadgar registrerades 2020-11-03.

Avräkningsdag mellan föreningen och BoKlok Housing AB var 2021-04-29.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av Covid-19 har inte haft en negativ påverkan av bostadsrättsföreningens resultat under det gångna året. Föreningen har genom tecknat uppdragsavtal, avseende totalentreprenaden med BoKlok Housing AB, garanti där föreningens avgifter har tryggats i enlighet med ekonomisk plan för det fall där bostäder blir osålda. Styrelsen har aktivt följt utvecklingen under året och har vidtagit åtgärder om någon effekt uppstått. Siffror inom parentes avser föregående år.

Antalet medlemmar i bostadsrättsföreningen var per den 31 december 2022 var 29 (29) stycken.

Ordinarie stämma hölls 29 maj 2022 nio hushåll av 17 deltog.

Styrelsen har tecknat en prenumeration gällande underhållsplan för Majrovan med Planima.

Snöröjning samt saltning har det tecknats avtal med Nordhs Lantbruks AB.

Filter till värmepump har köpts in och delats ut till samtliga medlemmar.

Styrelsen har haft utbildning gällande vad som gäller när man sitter i en styrelse för en bostadsrättsförening, utbildningen genomfördes av Juph.

Brandansvaring Robin Ekström har varit på utbildning gällande brandsäkerhet.

Brandsläckare har köpts in och ställts i miljöhuset enligt rekommendation från brandsäkerhetsföreskrift.

Nytt lås har köpts och installerats i miljöhuset.

Trivseldag för alla med korvgrillning 6/6, 12 hushåll deltog och feedback var att det var positivt.

Beslut att höja avgiften med 5%, 300: - per månad från 1/1 2023 på grund av ökade kostnader.

Vattenavläsning 2 gånger under 2022.

Styrelsen

Styrelse vald på stämman 29 maj 2022

Ordförande	Katrin Österberg
Sekreterare	Malin Svensson
Ledamot	Kristoffer Adler
Ledamot	Lars Selande
Ledamot	Robin Ekström

Revisor Grant Thornton Sweden AB, Boel Hansson

Föreningen firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsen ledamöter - två i förening. Styrelsen har haft fem (sex) styrelsemöte under året och en ordinare föreningsstämma den 29 maj. Styrelsen har beviljat en lägenhetsöverlåtelse under året.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Rabban 20 i Simrishamns kommun
Adress:	Rotslingan 3, 3 A-B, 5 A-H, 7 A-G, 272 39 Simrishamn
Byggår:	2021
Lägenhetsfördelning:	Två radhuslängor med sammanlagt 15 lgh samt ett parhus med två lgh.
Total boyta:	1 989 m ²
Parkering	27 st parkeringar varav 4 HCP, Varje lägenhet har tillgång till en p-plats.

Översikt och nyckeltal

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 118 261	752 334	0
Resultat efter finansiella poster	-52 482	88 660	0
Soliditet, %	58,2	58	0,5
Nyckeltal i kr/m² boyta			
Årsavgift	533	533	0
Lån	12 497	12 648	0

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	35 065 000	5 823	0	88 660
Resultatdisp enl stämmobeslut			88 660	-88 660
Avsättning fond vid avräkning		30 000	-30 000	0
Årets resultat				-52 482
Vid årets slut	35 065 000	35 823	58 660	-52 482

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	58 660
årets resultat	-52 482
Totalt	6 178
Styrelsen föreslår följande disposition till stämman	
till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 30 kr/ m ² bostadsarea för föreningens hus	59 670
balanseras i ny räkning	-53 492
Summa	6 178

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 118 261	752 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 118 261</u>	<u>752 334</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-169 531	-104 302
Övriga externa kostnader	4	-75 245	-37 248
Personalkostnader	5	-44 682	-13 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-517 060	-349 900
Summa rörelsekostnader		<u>-806 518</u>	<u>-504 592</u>
Rörelseresultat		<u>311 743</u>	<u>247 742</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364 225	-159 082
Summa finansiella poster		<u>-364 225</u>	<u>-159 082</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-52 482</u>	<u>88 660</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-52 482</u>	<u>88 660</u>
Skatter		0	0
Årets resultat		<u>-52 482</u>	<u>88 660</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	59 539 040	60 056 100
Summa materiella anläggningstillgångar		59 539 040	60 056 100
Summa anläggningstillgångar		59 539 040	60 056 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	10	89 033	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 710	9 926
Summa kortfristiga fordringar		94 743	9 926
Kassa och bank			
Kassa och bank		679 874	562 735
Summa kassa och bank		679 874	562 735
Summa omsättningstillgångar		774 617	572 661
SUMMA TILLGÅNGAR		60 313 657	60 628 761

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		35 065 000	35 065 000
Fond fastighetsunderhåll		35 823	5 823
Summa bundet eget kapital		35 100 823	35 070 823
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 660	0
Årets resultat		-52 482	88 660
Summa fritt eget kapital		6 178	88 660
Summa eget kapital		35 107 001	35 159 483
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	24 556 000	16 570 000
Summa långfristiga skulder		24 556 000	16 570 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	300 000	8 586 000
Förskott från kunder		0	14 481
Leverantörsskulder		5 415	4 370
Skatteskulder	10	239 993	150 960
Övriga skulder		1 313	13 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	103 935	130 003
Summa kortfristiga skulder		650 656	8 899 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 313 657	60 628 761

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Viss avikelse mot föregående år kan förekomma, då föreningen är färdigställd under 2021.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	100 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	1 060 070	712 782
Hysesintäkter parkering	8 400	5 833
Vatten	49 781	33 726
Öresutjämning	10	-7
Summa	1 118 261	752 334

Not 3 Drift och underhållskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
EI	11 092	6 024
Vatten och avlopp	48 388	37 613
Renhållning	51 146	31 892
Snöröjning/sandning	13 077	0
Reparation och underhåll	7 774	0
Övriga driftskostnader	3 375	0
Fastighetsförsäkring	34 679	22 781
Serviceavtal	0	5 992
Summa	169 531	104 302

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ersättning revisor	18 569	11 332
Övriga föreningskostnader	16 014	3 721
Administrationskostnader	31 252	20 847
Bankkostnader	1 986	1 348
Övriga externa kostnader	7 424	0
Summa	75 245	37 248

Not 5 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	34 000	10 000
Summa	34 000	10 000
Sociala kostnader	10 682	31 420

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	60 406 000	8 700 000
- Nyanskaffningar, fastighet under året	0	51 706 000
	60 406 000	60 406 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-349 900	0
- Årets avskrivning enligt plan	-517 060	-349 900
	-866 960	-349 900
Redovisat värde vid årets slut	59 539 040	60 056 100
Bokfört värde byggnader	50 839 040	51 356 100
Bokfört värde mark	8 700 000	8 700 000
	59 539 040	60 056 100
Taxeringsvärde		
Byggnader	14 552 000	20 250 000
Mark	3 215 000	3 330 000
Totalt	17 767 000	23 580 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	0	48 785 031
Omklassifisering/färdigställd byggnad	0	-48 785 031
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2022-12-31	2021-12-31
SBAB	2027-04-16	3,03%	8 286 000	8 386 000
SBAB	2024-05-15	0,92%	8 285 000	8 385 000
SBAB	2026-05-15	1,15%	8 285 000	8 385 000
			24 856 000	25 156 000
Varav kortfristig del inom 1 år			-300 000	-8 586 000
Kvarstående långfristig del			24 556 000	16 570 000
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till			23 356 000	23 656 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	25 381 000	25 381 000

Not 10 Skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetskatt intill värdeåret är åsatt, reglerat i avräkning med BoKlok Samt fakturerat under 2023	239 993	150 960

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter	88 935	76 861
Uppskattat arvode med sociala avgifter	0	13 142
Uppskattad revisionskostnad	15 000	15 000
Övriga upplupna kostnader	0	25 000
	103 935	130 003

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer inte att utbrottet av Covid-19 skulle kunna få en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat på nya året. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder om någon effekt uppstår.

Styrelsen bedömer inte att oroligheterna i Ukraina skulle kunna få en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat på nya året. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder om någon effekt uppstår.

Någon sorts gemensam sammankomst för samtliga medlemmar planeras under året.

Underskrifter

Simrishamn datum när underskrifter sker

Katrin Österberg
Styrelseordförande

Malin Svensson

Kristoffer Adler

Lars Selande

Robin Ekström

Vår revisionsberättelse har lämnats
Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 28 mars 2023



Brf BoKlok Majrovan ÅR 2022 230217.pdf

(100684 byte)

SHA-512: bed305e024677ba52df65f12ac6592f247f12
d969ef349bf0d75c502ecd57d7e2a72e06c158d0d132f8
292250a8dc51dd7e3e741bbc387e57d97916180ff0b20

Underskrifter

2023-03-23 18:38:01 (CET)



Katrin Österberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-23 18:17:27 (CET)



Kristofer Adler

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-24 18:38:01 (CET)



Lars Uno Selander

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-23 18:32:23 (CET)



Malin Svensson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-28 06:49:20 (CET)



Robin Ekström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-28 08:05:54 (CET)



Boel Hansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Brf BoKlok Majrovan ÅR 2022 230217

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

ca3aa2bd0ebc8b8924d00600c255a757e5f0c4ab8eec39285b7f6c547bea75bd5284a4f7219a001faac9645c857107b1d57bbac175343929bcbd98285e7d837



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Majrovan

Org.nr. 769637 - 5083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Majrovan för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen BoKlok Majrovans finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Majrovan för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet **Revisorns ansvar**. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen BoKlok Majrovan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2023 08:05

SENT BY OWNER:

Nikolaos Karabelas • 23.03.2023 16:39

DOCUMENT ID:

SJ6pfl5e3

ENVELOPE ID:


HJnpMgqeh-SJ6pfl5e3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen BoKlok Majrovan 2022-01-01--2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HANSSON	 Signed	28.03.2023 08:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03)
boel.hansson@se.gt.com	Authenticated	28.03.2023 08:05	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed