

# Finns livskvalité i Ystads mest attraktiva område

BJURFORS

Elegant 60-tals hus  
med kort gångavstånd  
till stadens rika utbud  
och mjuk sandstrand

KÖRLINGS VÄG 17

ÖSTRA FÖRSTADEN



---

## VÄLKOMMEN

På en generös tomt, ligger huset välplacerat med prunkande utemiljö i både öster och väster där solens bana går att följa vid flertalet uteplatser. Vid entrén övergår den stenlagda terrassen till ett trädäck och pryddande stensättning. Den härliga utemiljön inbjuder till solbad och grillkvällar, med vänner och familj, utan insyn. Middagen intas under pergolan till skenet av ljuslyktor och rundas sedan av med ett varmt spabad om andan faller på. Trädgården på baksidan vetter mot grönområde med tallskog och rymmer plats för både odling i pallkragar och lek. Här finns en vidbyggd altan med skyddande skärmtak som skänker skön skugga när solen är som starkast och skydd vid stilla sommarregn.

Bostaden har genom åren skötts väl och viktiga renoveringar är utförda så som takomläggning, utbyte av inkommande vatten och avloppsledning från gatan och installation av fjärrvärme samt fiber.

Läget är minst sagt fantastiskt! Österut ligger Regementsområdet med Ica Supermarket, Nordic International School, kunskapsskolan, Daniel Müllerns nyöppnade restaurang Tümult och Nordic Wellness. Här finns även Sandskogen med naturskön miljö och motionslingor. Söder om skogen hittar du Ystads härliga badstrand med vit sandstrand och bryggor, Ystads Saltsjöbad, idrottsplatser med fotboll-, tennis- och padelbanor. Norrut finns Ystads Arena, badhus, restauranger, gym, Willis och grundskolan Källan. Väster om Körlings väg ligger Ystads pittoreska stadskärna med dess rika utbud av butiker, caféer och restauranger. Här nås även tågstationen som tar dig vidare till Simrishamn i öster och Malmö, Lund och Köpenhamn i väster.

För dig som inte vill kompromissa med ditt boende, hjärtligt välkommen!



BESIKTIGAD

---

*En fastighet som har denna märkning är besiktigad och säljaren har även möjligheten att teckna en försäkring mot dolda fel.*



UTGÅNGSPRIS: 6.950.000 kr

ANTAL RUM: 6 rum

BOAREA: 162 kvm

BIAREA: ca. 92 kvm

TOMTAREA: ca. 1.143 kvm

PLAN: 1 ½ plan med källare

BYGGÅR: 1964

FASTIGHETS BETECKNING:

Wendt 5



**ALEXANDRA NILSSON**

FASTIGHETSMÄKLARE / PARTNER

070-164 67 00

[alexandra.nilsson@bjurfors.se](mailto:alexandra.nilsson@bjurfors.se)



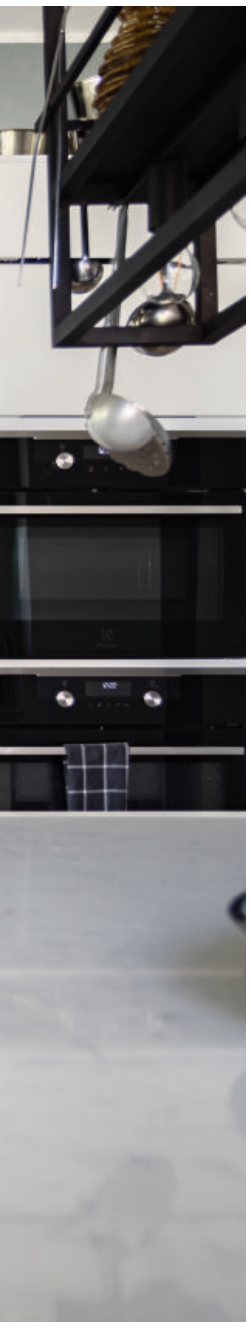
# Finn livskvalité i Ystads mest attraktiva område

Mellan den pittoreska stadskärnan och sandskogen ligger detta eleganta 60-tals hus med kort gångavstånd till stadens rika utbud och mjuka sandstrand.

Husets planlösning rymmer generösa sällskapsytor, hela fyra sovrum och en källare som skänker mervärde. Stora fönsterpartier tillåter dagsljuset att flöda och integrerar den vackra utemiljön. Fiskbensparkett och skeppsgolv håller stilen över tid och spröjsade pardörrar bringar karaktär. Det väl tilltagna vardagsrummet i vinkel möbleras enkelt med långbord och flera soffgrupper. Om sommaren förlängs dessutom sällskapsytorna med den vidbyggda altanen i öster. Det inspirerande arbetsköket är uppdaterat med ljus interiör, bänkskiva i sten och en effektiv kamin som skänker fin stämning om vinterhalvåret. Här håller man uppsikt mot trädgården vid vardagsbestyren och köksön inbjuder till social matlagning. På entréplan finns även en gästtoalett och ett sovrum som nås via den stora hallen. På övre plan ryms den privata avdelningen med tre sovrum, allrum och ett badrum. Källaren rymmer gott om praktiska utrymmen så som tvättmöjligheter och förvaring. Dessutom finns här två bra rum som kan inredas efter behov, idag nyttjas de som ett tonårsrum och hemmagym.









#### Entré, hall

Rymlig hall som leder vidare till samtliga rum på entréplan. Inrett med tapetserade väggar och Junkers skeppsgolv som blivit slipad och vitpigmenterad.

#### Kök

Renoverades 2011 med tidlös interiör från Kvik bestående utav vita luckor och bänkskiva av vit stenkompisit (Silestone Lagon 20 mm och Lavabo vask). Den mobila köksön ger goda arbetsytor och inbjuder till social matlagning. Vitvarorna består utav side by side kyl och frys (Senz, 2023), induktionshäll (Siemens, 2011), spisfläkt (Bosch, 2011), inbyggadsugn (Electrolux, 2022), mikrovågsugn (Electrolux, 2022) och diskmaskin (Siemens, 2011). På golvet ligger vitpigmenterat skeppsgolv från Junkers, väggarna är målade i duvblå kulör och den effektiva kaminen skänker god värme och stämning under vinterhalvåret. Via köksingången nås uppfarten och bilplatsen smidigt och enkelt.

#### Vardagsrum

Härligt sällskapsrum i vinkel med generösa fönsterpartier i både öster och väster som integrerar den fina utemiljön. På golvet ligger en vitpigmenterad fiskbensparkett

## Husets planlösning rymmer *generösa* sällskapsytor

från Junkers och väggarna är målade i en matt grön kulör. Via en spröjsad pardörr nås altanen i öster under skyddande skärmtak. Även mellan vardagsrum och hall finns en fin spröjsad pardörr.

#### Gästtoalett

Inrett med toalett, handfat med underskåp och badrumsspegel. Det blyinfattade fönstret från byggåret är bevarat och bringar både insynsskydd och karaktär.

#### Sovrum 1

Nås från entréplan och är inrett med vitpigmenterat skeppsgolv, målade väggar och en garderob.

#### Allrum ov

Är perfekt som ett extra tv-rum. Inrett med skeppsgolv och målade väggar.

#### Sovrum 2 ov

Inrett med tapetserade väggar, skeppsgolv från Junkers och en fastbyggd garderob.

#### Sovrum 3 ov

Inrett med tapetserade samt målade väggar och skeppsgolv från Junkers.

#### Badrum ov

Äldre ytskikt bestående utav klinker och









mosaik som blivit målade. Inrett med toalett (Ifö, 2011), badkar (2014), handfat med kommod (2011) och badrumsspegel.

Huvudsovrum ov  
Rymligt sovrums med balkong i söder. Inrett med Junkers skeppsgolv, målade väggar och walk in closet.

Tvättutrymme källare  
Inrett med klinkersgolv, putsade samt målade väggar, bänkyta av laminat med tvättho, tvättmaskin (Electrolux, 2022) och torktumlare (Electrolux, 2022).

Källare  
Förutom tvättmöjligheter rymmer källaren ett tonårssrum, hemmagym, arbetsrum och pannrum. Dessutom finns här en direktaccess till trädgården.

—  
På övre plan  
ryms den  
*privata*  
avdelningen  
—















---

Tre sovrum, allrum och ett *badrum*

---









—  
Middagen intas under *pergolan* till skenet  
av ljuslyktor  
—









---

Trädgården på baksidan vetter mot  
***grönområde*** med tallskog

---



# KÖRLINGS VÄG 17

# Bostadsfakta

UTGÅNGSPRIS: 6.950.000 kr OMRÅDE: ÖSTRA FÖRSTADEN

Mellan den pittoreska stadskärnan och sandskogen ligger detta eleganta 60-tals hus med kort gångavstånd till stadens rika utbud och mjuka sandstrand.

## WENDT 5. BELÄGEN I YSTAD KOMMUN.

Skattesats 31.54.

## ADRESS

Körlings väg 17, 271 45 Ystad.

## STORLEK

6 rum och kök, varav 4 sovrum

## BOAREA

162 kvm.

## BIAREA

92 kvm.

Enligt uppmätning. Enligt taxeringsuppgifterna är boarean 160 kvm och biarean 90 kvm.

Denna area kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning.

## EKONOMI

Taxeringsvärde 4.338.000 kr (fastställt avseende år 2021) varav byggnadsvärde 2.626.000 kr. Typkod: 220, Småhusenhet, bebyggd. Värdeår 1964.

Fastighetsskatt/avgift: 9.287 kr

## ENERGIDEKLARATION

Energiklass: D\*



\*Energideklarationer som är gjorda från och med 1 januari 2014 redovisas som energiklass på en skala från A-G. För mer information [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)



**DRIFTKOSTNAD**

Driftkostnaden är ca 60.172 kr/år och fördelas enligt följande: uppvärmning 24.232 kr, försäkring 8.000 kr, vatten/avlopp 10.793 kr, renhållning 1.879 kr, hushållsström 15.268 kr,

**ELFÖRBRUKNING**

11 778 kWh/år

Avser säljarens förbrukning.

**PANTBREV**

På fastigheten Wendt 5 finns 6 pantbrev om sammanlagt 4.675.000 kr.

**UTEPLATS/BALKONG**

Vidbyggd altan med skärmtak i öster som via breda trappsteg som leder ner mot trädgården.  
Eftermiddags- och kvällssolen fångas i väster och vid den stenlagda terrassen som övergår till trädäck i markplan. Matplats under pergola vid en prunkande rönn och prydlig stensättning.

**TOMT**

1.143 kvm. Generös och lättskött tomt som omfattas med grönskande häckar som ger insynsskydd. Uteplatsen i väster med utespa ramar snyggt in med ribbad svart spaljé. Vid säsong plockas bland annat bär och färska örter i trädgårdens odlingslådor.

**BYGGNAD**

Byggår: 1964.

**BYGGNADSSÄTT**

Grund: Källare. Stomme: Tegel. Bjälklag: Betong. Fasad: Puts och tegel.  
Takbeklädning: Tegelpannor. Fönster: 2-glas och 3-glas fönster. Ventilation: Självdrag.

**RENOVERINGAR**

2011 Nytt kök  
2011 Ny ångspärr i vindsbjälklag  
2011 Ny fläktkåpa  
2012 Nytt tätskikt på golv i badrum på övre plan  
2012 Bytt fönster och fönsterdörr i söderläge sovrum  
2013 Radonmätning utförd, under gränsvärdet  
2014 Installerat braskamin

2015 Nytt tak samt plåtdetaljer  
2015 Nya fönster på övre plan  
2016 Ny fjärrvärmeväxlare + elmatning  
2017 Renoverat gästtoalett på entréplan  
2021 Bytt fönster norra gavel  
2021 Installerat elbilsladdare + eldragning

**UPPVÄRMNING OCH EL**

Uppvärmningssystem: Fjärrvärme. El, stammar: Ystads Energi.

**VATTEN OCH AVLOPP**

Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.

**TV OCH INTERNET**

Fiber, hastighet 250/250

**BILPLATS**

Stor asfalterad uppfart med plats för flera bilar och garage med plats för en bil. Här finns även el framdragen till elbilsladdare och ett cykelställ.

**SERVITUT**

Planbestämmelse: Detaljplan (2003-09-18)

*Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.*



# MÄKLAREN OM YSTAD CENTRALT

TEXT: AMELIE KILDE FOTO: SE360

Det finns få städer med en så genuin och välbevarad stadskärna som Ystad. Bland de kullerstenbelagda gatorna inne i centrum syns både charmiga korsvirkeshus från medeltiden och pastellfärgade gathus från förra sekelskiftet. Det vimlar av caféer, restauranger och butiker av olika slag. Nere i den mysiga småbåtshamnen finns fiskrökeri och restaurang med uteservering. Den idylliska atmosfären, goda pendlingsmöjligheter, närheten till havet och det stora utbudet bidrar till att många väljer att flytta till Ystad.

**YSTADS PITTORESKA** stadskärna har blivit lite av en kult inom svensk film tack vare Wallanderfilmerna som baseras på Henning Mankells böcker. Även utanför Sveriges gränser har läsare och åskådare följt Kurt Wallander lösa brott genom Ystads gränder. För den filmintresserade finns en speciell rutt med karta över olika inspelningsplatser runt i staden som man kan följa.

**YSTADS BEBYGGELSE** från sen medeltid till 1700-tal är rankat som en av Skånes bäst bevarade. Gatornas uppbyggnad inne i den gamla staden är nästan oförändrade sedan medeltiden. Ett av de äldsta bebodda husen i Sverige är Apotekarhuset som härstammar från 1400-talet. Inte helt oväntat är de pittoreska gathusen hett eftertraktade på bostadsmarknaden.

Stora Östergatan är stadskärnans shoppingstråk, där både stora butikskedjor och små lokala verksamheter huserar.

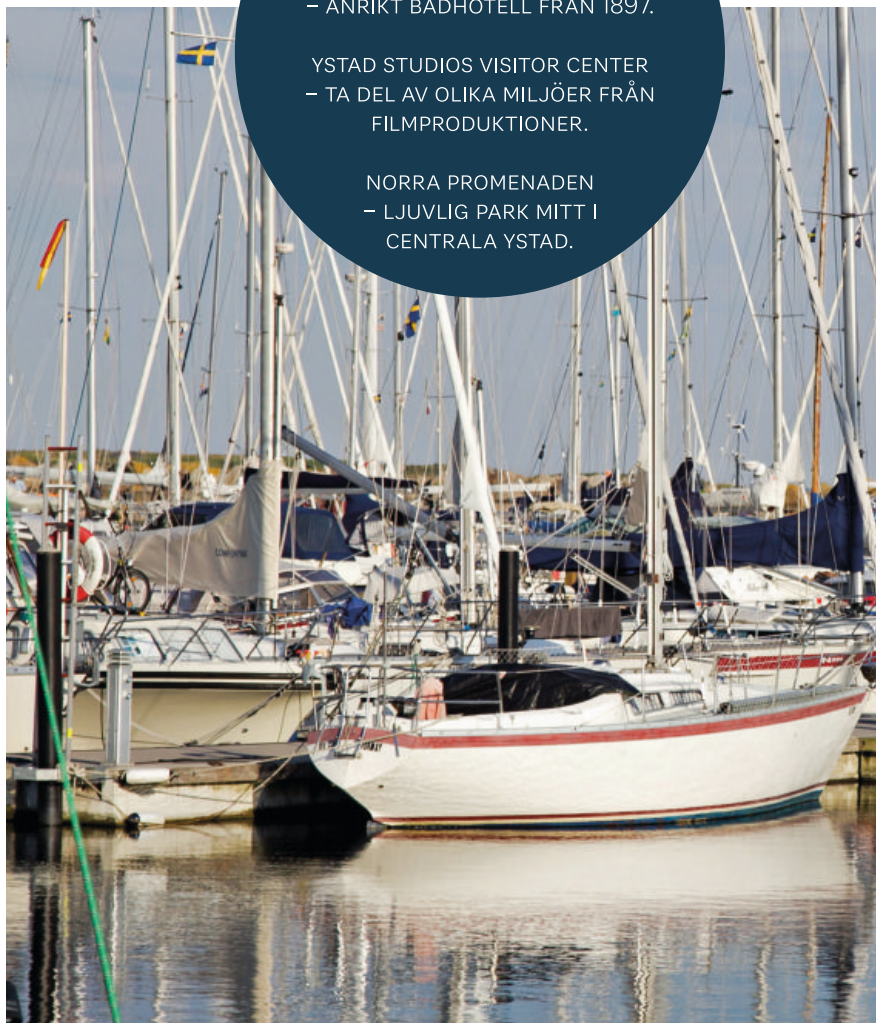
**I GRÄNDERNA SOM** sticker ut från butiksgatan ligger ett flertal matställen utspridda. På Besökargränd hittar man Per Helsas gård som är en kringbyggd gård med anor från 1700-talet. I dag är detta ett kreativt centrum för olika designers, hantverkare

## Områdets tre bästa

YSTAD SALTSJÖBAD  
– ANRIKT BADHOTELL FRÅN 1897.

YSTAD STUDIOS VISITOR CENTER  
– TA DEL AV OLIKA MILJÖER FRÅN  
FILMPRODUKTIONER.

NORRA PROMENADEN  
– LJUVLIG PARK MITT I  
CENTRALA YSTAD.







**OVAN.** VACKRA GRÄNDER FINNS DET GOTT OM.

**NEDAN.** UNDER SOMMARHALVÅRET ÄR DEN MYSIGA SMÅBÅTSHAMNEN ETT POPULÄRT TILLHÅLL.



---

och konstnärer. På andra sidan gården ligger det populära matstället Grändens Mat som serverar vällagad mat till både lunch och middag. På sommaren är det fullsatt på den mysiga kullerstenbelagda innergården.

**EN VIKTIG OCH VACKER** mötesplats är Ystad Teater. Efter att den dåvarande teatern brann ner 1891 tog denna form med hjälp av stadsarkitekten Peter Boisen tre år senare. I dag är det en självklar scen för stora musiknamn och föreställningar. Smidig pendling och bra skolor är ett av många goda skäl att flytta till Ystad.

**PÅGATÅGEN GÅR** både till Malmö och Simrishamn och regionbussar når orter som Sjöbo, Trelleborg och Skurup. I Ystad finns förskolor, skolor från åk F-9 samt fyra gymnasieskolor vilket gör det attraktivt för barnfamiljerna. Inne i Ystad finns flera idrottshallar och ett fint badhus med massor av aktiviteter.



# NÖJ DIG INTE MED MINDRE

**BJURFORS** är Sveriges största privatägda mäklarfirmor och grundades 1965. Bjurfors finns där storstadsbon finns. Du hittar oss därför i Stockholm, Göteborg, Malmö och i många andra av Sveriges städer, men även i ett stort antal attraktiva landsändar där storstadsborna tillbringar sin fritid. Vi är ett av landets marknadsledande mäklarfirmor på bostäder och erbjuder även tjänster inom förmedling av kommersiella fastigheter och utbildningar till bostadsrätter. Vår lokalkännedom i områdena vi verkar i är en del av framgången som gör att vi kan hjälpa dig till en bra bostadsaffär, oavsett om du vill sälja eller köpa nu eller i framtiden. Vi finns dessutom på ett antal orter i Spanien.

**VÅRA MÄKLARE** arbetar efter Bjurforsmetoden, en kvalitetssäkrad och välbeprövad arbetsmetod i sju steg som ser till att du får ut det mesta möjliga av din bostadsaffär. Samtidigt hjälper den oss på Bjurfors att ständigt utvecklas och förbättras, allt för att ge dig en lyckad affär. Till sin hjälp har våra mäklare en effektiv och engagerad organisation samt det stora och kontinuerligt uppdaterade köparregistret Boagenten. Detta register har fokus på spekulanter som redan är klara för köp. Det gör att det är enkelt för oss att hitta rätt köpare till rätt bostad. Alla dessa tjänster och verktyg är viktiga komponenter som säkerställer att våra kunder alltid får den bästa möjliga servicen – vad det än gäller. För vi på Bjurfors nöjer oss inte med mindre, och det tycker vi inte att du ska göra heller.



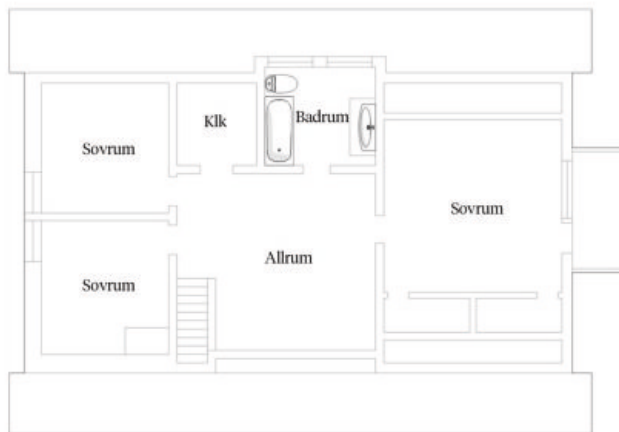
## BJURFORS I SKÅNE

**BJURFORS** är det största mäklarfirmor i Skåne. Vår framgång vilar på en konsekvent genomförd arbetsmetod som kombineras med ett djupt engagemang och en känsla för detaljer. Bjurforsmetodens sju steg säkrar kvaliteten i säljprocessen och är ett fungerande verktyg för de över 185 anställda på våra 21 mäklarkontor.

**BJURFORSMETODEN** har inte bara attraherat kunderna utan även några av regionens skickligaste mäklare. Till sin hjälp har mäklarna bland annat Boagenten med över 65.000 registrerade spekulanter. Förutom en omfattande marknadsföring, backas mäklarna även upp av en drivande och effektiv kundvårdsavdelning. Där arbetar 45 personer med att skapa de bästa förutsättningarna för varje enskild affär. Resultatet för dig är en professionell bostadsaffär - helt enkelt. Vi som arbetar på Bjurfors känner inte bara varje gathörn här i området. Vi vet också hur livet levs här. Detta ger oss den lilla mäklarfirmans alla fördelar. Samtidigt som vi har det stora mäklarfirmans anseende resurser i ryggen. Kom gärna och hälsa på!







ÖVRE PLAN



ENTÉPLAN



KÄLLARPLAN

# PLANRITNING Körlings väg 17



# Viktig information till dig som köper villa

Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna man gör i livet. Vi är övertygade om att är du väl förberedd har du alltid bäst möjlighet att göra en lyckad bostadsaffär.

**FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN.** Bjurfors ambition är att köpare och säljare ska känna sig trygga genom hela sin bostadsaffär. Vi tillämpar vanligen så kallad öppen budgivning, vilket innebär att mäklaren löpande redovisar det högsta budet till budgivarna. I samband med tillträdet lämnas budgivningslistan ut till säljare och köpare. Listan arkiveras därefter och sparas av mäklaren tillsammans med övriga dokument rörande bostadsaffären.

**BUDGIVNING VIA BANK ID OCH PÅ VÅR HEMSIDA.** De flesta budgivningar sköter vi genom identifiering via BankID. Det ger en smidig och trygg budgivning för alla parter, som du som budgivare enkelt hanterar direkt via din mobil. Fastighetsmäklaren godkänner dig som budgivare, och därefter lägger du bud när det passar dig – inom de ramar säljaren genom mäklaren sätter upp för budgivningen. Budgivning på vår hemsida är ett komplement, självklart kan du som spekulant lägga bud genom att kontakta mäklaren direkt. Att presentera budgivningen löpande på vår hemsida är utgångspunkten, notera dock att det är säljaren som bestämmer vilka bud som ska presenteras där, samt skickas ut. Detta kan göra att det kan finnas bud framförda till säljaren som inte presenteras på hemsidan.

**TÄNK PÅ.** Viktigt att tänka på är att tills dess att ett avtal är undertecknat av köpare och säljare måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa, det är alltid säljaren som har fri prövningsrätt och bestämmer till vem han eller hon vill sälja, och kan när som helst ändra sina instruktioner till mäklaren, t ex ställa in en planerad visning eller godta ett bud från en spekulant utan att andra spekulanter får möjlighet att lämna bud, ett så kallad dolt bud.

På vår hemsida kan du läsa mer om hur vår budgivning går till. Där finns även Fastighetsmäklarinspektionens riktlinjer för budgivning.



## SEB

seb.se/bjurfors

### VÅR SAMARBETSPARTNER SEB

Hos oss får du rådgivning som utgår från dig och din situation. Som kund hos Bjurfors kan du dessutom ansöka om bolån till en förmånlig bolåneränta. Du får också andra förmåner:

#### Lån till annat än boende

När du ansöker om vårt privatlån Enkla lånet behöver du inte ha någon säkerhet och du betalar ingen uppläggningsavgift. Låna mellan 20.000 och 350.000 kronor.

#### Låneskydd kostnadsfritt de tre första månaderna

Låneskydd är en försäkring som skyddar privat-ekonomin om du blir sjuk eller ofrivilligt arbetslös.

#### Enkla vardagen kostnadsfritt det första året

De vanligaste banktjänsterna i ett paket. Betala räkningarna, sköt ditt sparande och håll koll på din ekonomi – allt via mobilen, surfplattan eller datorn.



**KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT.** Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder.

**ANLITA EN BESIKTNINGSMAN.** Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna

med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar. Läs mer om din undersökningsplikt samt säljarens upplysningsskyldighet på [bjurfors.se/sv/kopa/undersokningsplikt](http://bjurfors.se/sv/kopa/undersokningsplikt).

**BERÄKNING AV DINA BOENDEKOSTNADER.** Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna - en boendekostnadskalkyl - ta kontakt med ansvarig mäklare.

**LAGFART OCH PANTBREVSKOSTNADER.** Vid köp av fastighet utgår en lagfartskostnad om 1,5% av den slutgiltiga köpeskillingen. Vid upptagande av nya pantbrev på fastigheten utgår en kostnad om 2% på summan av de upptagna pantbrev.

**BJURFORS BOAGENT OCH KÖPRÅDGIVARE.** Med Bjurfors Boagent har du ständig överblick över bostadsmarknaden och möjlighet att ha en fastighetsmäklare vid din sida som personlig köprådgivare. Denne kan svara på dina frågor inför ett köp av ny bostad. Besök [bjurfors.se](http://bjurfors.se) för mer information. Självklart är tjänsten kostnadsfri!

**BEVAKNINGSTJÄNST HOS BONEO.** När du anmäler dig till en av våra visningar öppnas ett konto åt dig på [boneo.se](http://boneo.se), för att Boneo ska kunna skapa en bevakning och skicka information till dig om liknande bostäder till salu.

**REDOVISNING AV TILLÄGGSTJÄNSTER.** Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren redovisa eventuella ersättningar som tillfaller mäklaren vid försäljning av tilläggstjänster. Nedan finns de tilläggstjänster som vi för närvarande marknadsför. Ersättningarna nedan utgår till Bjurfors Sverige AB samt Bjurfors Stockholm AB, och inte till den enskilde fastighetsmäklaren. Ersättningarna är inkl. moms.

#### BESIKTNING

Eminentia: Ersättning 500 kr

Enspecta: Ersättning 500-650 kr

#### ENERGIDEKLARATION

Eminentia: Ersättning 175 kr

Enspecta: Ersättning 250 kr

#### ÖVRIGA TILLÄGGSTJÄNSTER

FLYTTSTÄDNING: HomeMaid - Ersättning 5 kr per kvadratmeter.  
Adexia - Ersättning 10% av fakturerat belopp.

FLYTTHJÄLP: Acta Flytt och Logistik - Ersättning 5% av fakturerat belopp.

HEMNET: Administrationsersättning 150-1.450 kr

BONEO: Administrationsersättning 200-1.050 kr

#### HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Läs om Bjurfors hantering av personuppgifter på [bjurfors.se/privacy](http://bjurfors.se/privacy).





# BJURFORS

BJÄRRED · BÅSTAD · ESLÖV · HELSINGBORG CITY · HELSINGBORG NORR · HÄSSLEHOLM · HÖLLVIKEN · HÖÖR  
KRISTIANSTAD · LANDSKRONA · LIMHAMN · LOMMA · LUND CENTRUM · LUND VÄSTER · MALMÖ CITY  
MALMÖ VÄSTER · MALMÖ ÖSTER · STAFFANSTORP · TRELLEBORG · YSTAD · ÖSTERLEN

[ystad@bjurfors.se](mailto:ystad@bjurfors.se) | [bjurfors.se](http://bjurfors.se)



[@bjurfors\\_Skane](https://www.instagram.com/bjurfors_Skane)



[facebook.com/bjurforsmaklare](https://www.facebook.com/bjurforsmaklare)



[pinterest.com/bjurfors](https://www.pinterest.com/bjurfors)