



Beskrivning

2021-07-09

Ärendenummer

O211563

Förrättningslantmätare

Rebecca Wedberg

Ärende Avstyckning från Knappekulla 1:167 och fastighetsreglering berörande Knappekulla 1:45 och blivande Knappekulla 1:168 samt anläggningsåtgärd berörande Knappekulla 1:167 och 1:168.

Kommun: Lerum

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd
- Fastighetsreglering

Beteckning för nybildad fastighet och gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

KNAPPEKULLA 1:45

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1441-2021/45.1**
 Ändamål: Bergvärme
 Rätt att använda, underhålla och förnya befintligt borrhål för bergvärme.
 Till förmån för: Knappekulla 1:45
 Belastar: Knappekulla 1:168

KNAPPEKULLA 1:167

Avstyckning	Avstår till Knappekulla 1:168	fig 1	770 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2936 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Knappekulla ga:6 efter förrättningen		1

KNAPPEKULLA 1:168, ny fastighet

Avstyckning	Erhåller från Knappekulla 1:167	fig 1	770 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		770 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Knappekulla ga:6 efter förrättningen		1
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 1441-2021/45.1 Ändamål: Bergvärme Rätt att använda, underhålla och förnya befintligt borrhål för bergvärme. Till förmån för: Knappekulla 1:45 Belastar: Knappekulla 1:168		

KNAPPEKULLA GA:6, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm**

Ändamål: Avlopp

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av avloppsanordningar såsom t.ex. brunn och tillhörande ledningar. Inom markerat område i förrättningskarta, KA1.

Deltagande fastigheter

Knappekulla 1:167, Knappekulla 1:168

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för Knappekulla ga:6 på fastigheterna Knappekulla 1:167 och Knappekulla 1:168.

Inom utrymme upplåtet för gemensamhetsanläggning får inte byggnader eller liknande anläggningar uppföras eller träd och större buskar planteras utan anläggningssamfällighetens godkännande. Inte heller får marken disponeras eller dess nivå ändras så att anläggningens funktion och bestånd äventyras eller så att arbeten på anläggningen försvåras.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

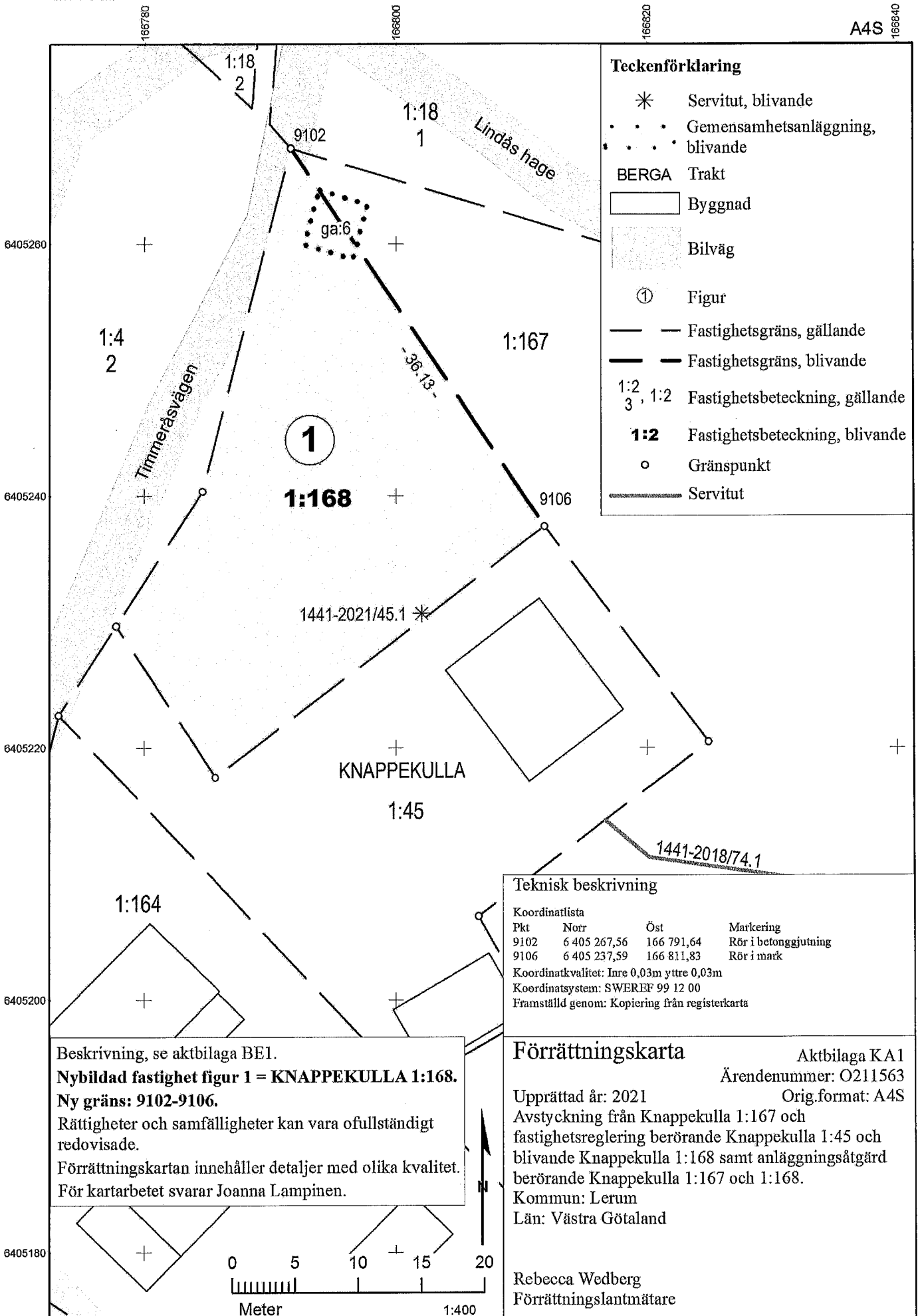
Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Knappekulla 1:167	1
Knappekulla 1:168	1
<hr/>	<hr/>
Summa andelstal:	2

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Rebecca Wedberg





Teckenförklaring

- * Servitut, blivande
- • • • • Gemensamhetsanläggning, blivande
- BERGA Trakt
- ▭ Byggnad
- ▨ Bilväg
- ① Figur
- — Fastighetsgräns, gällande
- — Fastighetsgräns, blivande
- 1:2, 3, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2** Fastighetsbeteckning, blivande
- Gränspunkt
- — Servitut

Teknisk beskrivning

Koordinatlista	Pkt	Norr	Öst	Markering
	9102	6 405 267,56	166 791,64	Rör i betonggjutning
	9106	6 405 237,59	166 811,83	Rör i mark

Koordinatkvalitet: Inre 0,03m yttre 0,03m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
 Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Nybildad fastighet figur 1 = KNAPPEKULLA 1:168.
Ny gräns: 9102-9106.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 För kartarbetet svarar Joanna Lampinen.

Förrättningskarta Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: O211563
 Orig.format: A4S
 Upprättad år: 2021
 Avstyckning från Knappekulla 1:167 och fastighetsreglering berörande Knappekulla 1:45 och blivande Knappekulla 1:168 samt anläggningsåtgärd berörande Knappekulla 1:167 och 1:168.
 Kommun: Lerum
 Län: Västra Götaland

Rebecca Wedberg
 Förrättningslantmätare