



GRUNDKARTA
 över del av
 Tomelilla kommun
 Skåne län.
 Upprättad i maj 2012 av
Per Cederholm
 Mätningssingenjör

Koordinatsystem: Sweref 99 13:30

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns med gränspunkt
 - Ägoslagsgräns
 - 5:5 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Slänt
 - Stödmur
 - Stenmur
 - Vägkant
 - Höjdkurva
 - Lövskog
 - Barrskog
 - ⊕ Belysningsstolpe
 - ⊕ Koordinatrytt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser
NATUR Naturområde.

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar
- H1J1** Sällanköphandel, ickestörande småindustri och hantverk

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n1 Stängsel får inte uppföras.
- n2 Stengärdesgård ska bevaras

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea för bostadshus är 150 m². Därutöver får komplementbyggnader såsom förråd om 20 m² samt terrass/trädäck uppföras.
- e2 Största byggnadsarea för komplementbyggnader, förråd och carport, är sammanlagt 25 m². För respektive bostadshus får 1 carport uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av förråd/carport samt trädäck inte förses med byggnader
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u1 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsledningar.
- u2 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- tillfart Marken skall vara tillgänglig för gemensam tillfart

MARKENS ANORDNANDE

- n3 Plank eller mur får inte uppföras i tomträns. Marken får inte hårdgöras och ska ha karaktär av naturmark. Markterrassering och stödmurar ska undvikas. För godkännande krävs särskild motivering.
- parkering Parkeringsplats får anordnas
- Körbar anslutning får inte anordnas
- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

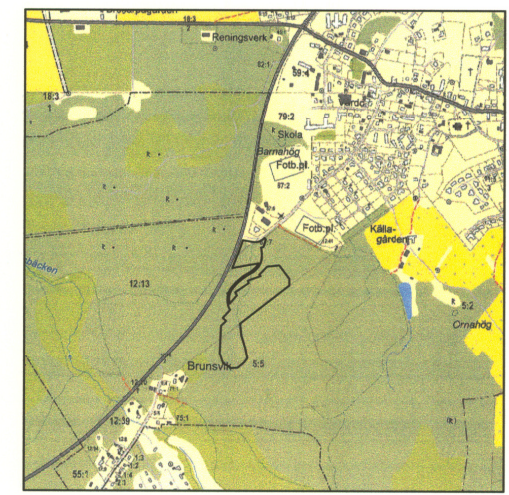
För planområdet gäller särskilt gestaltningsprogram som ingår i planhandlingarna. Gestaltningsprogrammets anvisningar gäller såsom inriktningsbestämmelser, d.v.s. att bebyggelsemiljön ska utformas i linje med gestaltningsprogrammets syfte och intentioner. Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som svarar mot gestaltningsprogrammets anvisningar för fasadutformning m.m.

Huvudbyggnad skall placeras minst 1,0 m från tomträns/fastighetsgräns
 För komplementbyggnader är högsta totalhöjd 3,0 m och största taklutning 6°. Bostäder ska uppföras med radonskyddat utförande, se planbeskrivning.

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 00 Största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar. Därutöver får huvudbyggnaden utföras med en extra våning om 30 m². Souterrängvåning får byggas.
- f1 Byggnader ska utformas med fasader huvudsakligen av trä i naturanpassad färgskala. Souterrängvåning får vara av sten eller puts. Taktäckning ska vara takpapp eller takvegetation. Solfångare får finnas i takfall.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
 Ändrad lovplikt - Inom allmän plats NATUR krävs marklov för fällning av träd med stamdiameter större än 200 mm, mått 1 meter ovan mark.
 Enskilt huvudmannaskap - kommunen är inte huvuman för allmän plats



Orienteringskarta skala 1:15 000

Planen antagen av Kommunfullmäktige 2014-03-31 § 50
 Vunnit laga kraft 2014-05-03

- HANDLINGAR**
- ☒ Denna plankarta med bestämmelser
 - ☒ Illustrationskarta
 - ☒ Planbeskrivning med gestaltningsprogram, naturvårdspolicy och skötselprinciper



**DETALJPLAN FÖR
 BRÖSARP 12:129 M.F.L.**

Dnr: KS 2011/418

BRÖSARP, TOMELILLA KOMMUN, SKÅNE LÄN

TOMELILLA KOMMUN
Bengt Alm
 BENGT ALM
 STADSARKITEKT

Ulrika Ljung
 ULRIKA LJUNG
 LANDSARKITEKT

Margdalena Hedman
 MÅGDALENA HEDMAN
 LANDSKAPSARKITEKT LAR/MSA