

Årsredovisning

för

Brf Bifrost 15

769635-0532

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Bifrost 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Förening har förvärvat sin fastighet i februari 2018 genom ombildning från hyresfastighet till bostadsrättsförening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Styrelsen och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning:

Christian Mohr	ledamot	ordförande
Charlie Jansson	ledamot	
Peter Hindgård	ledamot	
Bernt Thulin	suppleant	
Dimitri Alemos	suppleant	
Loan Hoang	valberedning	
Rikard Johelid	extern revisor	Revisionsgruppen i Borås AB

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-07-14 och kungjordes 2020-07-16.

Fastighet och byggnader

Föreningen äger fastigheten Borås Bifrost 15 i Borås Stad, som består av flerbostadshus med totalt 27 st lägenheter. 23 st upplåts med bostadsrätt och 4 st är hyresrätter med adress Kungsgatan 15-17, Borås.

Föreningen har även 26 st P-platser som man hyr ut.

I fastigheten finns det även 4 st större lokaler, och 4 st förråd som man hyr ut.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 24 089 000 kr varav för byggnaderna 14 419 000 kr.

Antal	Lägenheter	Yta kvm
8	1 rok	295,0
4	1 +sov	176,0
8	2 rok	459,0
6	3 rok	438,0
<u>1</u>	<u>4 rok</u>	<u>94,0</u>
27 st		1 462,0
4 st	Lokaler	264,0
4 st	Förråd	34,0
Total yta kvm		1 760,0

Försäkringar

Föreningens byggnad är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring.

Underhåll

Föreningens fastighet är genomgången och besiktigad i samband med förvärvet. I samband med detta åtgärdade tidigare ägare besiktningssanmärkningar avseende bl a balkonger. Styrelsen kommer kontinuerligt följa upp föreningens egendom och en underhållsplan är beställd. I år finns en kostnad på 265 000 kr som avser renovering av hyreslägenhet som skall säljas som bostadsrätt.

Avsättning till fond för yttre underhåll sker enligt ekonomisk plan med 30 kr/kvm tills dess att underhållsplan är upprättad.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska verksamhet startade i samband med föreningens förvärv av sin fastighet 2018-02-14. From detta datum har föreningen intäkter och kostnader för fastighetens drift. Pizzerian har bytt ägare under 2020. Den gamle ägaren har en hyresskuld till föreningen på 68 187 kr som är bokförd som en osäker fordran i bokslutet.

2021 höjdes månadsavgiften med 3%, och 2022-01-01 höjdes avgiften med 5%.

Styrelsen har för avsikt att avyttra befintliga hyresrätter, i takt med att dessa blir lediga. Därigenom erhåller föreningen betydande tillskott till sin ekonomi och dessa kan bla användas för att amortera på föreningens lån.

Kapitaltillskott	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Gjorda amorteringar	153 996 kr	153 996 kr	2 853 645 kr
Summa kapitaltillskott	153 996 kr	153 996 kr	2 853 645 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används till amortering av föreningens lån.

Avtal

Ekonomisk förvaltning	Lots Ekonmi AB
Fastighetsskötsel	Artdictum & Bygg AB
El	Borås Elnät AB
Vatten, avlopp och renhållning	Borås Energi och Miljö AB
KabelTV	ComHem AB
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Älvsborg

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelser

Under kalenderåret 2021 har 7 av föreningens bostadsrätter överlåtit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18 (18 mån)
Nettoomsättning (tkr)	1 375	1 318	1 304	1 067
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 079	-1 274	-322	-541
Soliditet (%)	41,8	43,0	43,9	40,1
Driftsnetto (tkr)	223	528	588	317
Lån kr/kvm (lokaler, bostäder)	15 631	15 718	15 806	17 427
Ränta kr/kvm (lokaler, bostäder)	280	339	344	299
Årsavgifter kr/kvm (bostäder)	683	673	652	530
Fastighetens bokförda värde (kr/kvm)	26 453	26 912	26 949	18 931

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 312 645	105 600	-1 029 412	-1 274 335	21 114 498
Disposition av föregående års resultat:		52 800	-1 327 135	1 274 335	0
Årets resultat				-1 079 283	-1 079 283
Belopp vid årets utgång	23 312 645	158 400	-2 356 547	-1 079 283	20 035 215

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 356 547
årets förlust	-1 079 283
	-3 435 830

behandlas så att

Årets avsättning till fond för yttre underhåll	52 800
i ny räkning överföres	-3 488 630
	-3 435 830

I årets resultat ingår avskrivningar med 807 681 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Resultat exkluderat avskrivningar (kronor) -271 602 kr

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med 30 kr/kvm enligt ekonomisk plan, tills dess att underhållsplan är upprättad.

Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 211 200 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 374 959	1 318 189
		1 374 959	1 318 189
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-997 205	-578 667
Övriga kostnader	4	-154 545	-211 370
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-809 986	-809 583
Övriga rörelsekostnader		0	-395 762
		-1 961 736	-1 995 382
Rörelseresultat		-586 777	-677 193
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-492 506	-597 142
		-492 506	-597 142
Resultat efter finansiella poster		-1 079 283	-1 274 335
Resultat före skatt		-1 079 283	-1 274 335
Årets resultat		-1 079 283	-1 274 335

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	46 558 128	47 365 809
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	18 843	21 148
		46 576 971	47 386 957
Summa anläggningstillgångar		46 576 971	47 386 957
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	19 986
Övriga fordringar		15 552	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 462	30 703
		46 014	50 689
<i>Kassa och bank</i>		1 365 526	1 654 979
Summa omsättningstillgångar		1 411 540	1 705 668
SUMMA TILLGÅNGAR		47 988 511	49 092 625

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

23 312 645

23 312 645

Fond för yttre underhåll

158 400

105 600

23 471 045

23 418 245

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-2 356 547

-1 029 412

Årets resultat

-1 079 283

-1 274 335

-3 435 830

-2 303 747

Summa eget kapital

20 035 215

21 114 498

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10

24 383 686

10 000 000

Summa långfristiga skulder

24 383 686

10 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

3 126 347

17 664 029

Förskott från kunder

83 187

15 000

Leverantörsskulder

77 244

27 129

Aktuella skatteskulder

107 756

105 542

Övriga skulder

26 703

4 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 373

161 906

Summa kortfristiga skulder

3 569 610

17 978 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 988 511

49 092 625

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Föreningens fastighet är anskaffad genom aktiebolag och har redovisats enligt Fars uttalande RedU 9.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Stomme & grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme, sanitet (VVS)	50 år
El	40 år
Inre ytskickt och vitvaror (restpost)	50 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Transport (hiss m,m)	25 år
Styr- och övervakning	20 år
Restpost övrigt	50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Långfristiga skulder

Lån med kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har någon avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna.

Föreningens fastighet anskaffades genom aktieförvärv. Föreningen har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatt som värderas till 0 kr då syftet med innehavet av föreningens fastighet bedöms som evig.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021	2020
Årsavgifter / hyror bostäder	997 914	984 435
Hysesintäkter lokaler	228 109	227 862
Hyror parkeringsplatser	113 200	107 200
Övriga intäkter	35 736	-1 308
	1 374 959	1 318 189

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	33 853	13 582
Hisskostnader	12 653	14 396
Löpande underhåll	160 585	58 714
Elkostnader	47 038	46 276
Uppvärmning	218 938	209 435
Vatten och avlopp	74 601	79 818
Renhållning och sophämtning	86 286	60 226
Fastighetsförsäkringar	26 408	25 170
Kabel TV	16 307	16 224
Övriga fastighetskostnader	1 253	1 353
Fastighetsskatt	54 283	53 473
Planerat underhåll övrigt	265 000	0
	997 205	578 667

Not 4 Administration och förvaltningskostnader

	2021	2020
Styrelsearvode inkl sociala avgifter	33 744	33 744
Redovisningstjänster	70 320	71 959
Övrig Förvaltningskostnad	24 817	29 692
Bankkostnader	2 823	2 854
Ersättning till revisor	13 100	14 674
Kundförluster	9 741	58 446
	154 545	211 369

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader lån	492 458	597 142
Övriga räntekostnader	48	0
	492 506	597 142

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 686 268	49 000 120
Inköp	0	1 138 750
Försäljningar/utrangeringar	0	-452 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 686 268	49 686 268
Ingående avskrivningar	-2 320 459	-1 569 618
Försäljningar/utrangeringar	0	56 840
Årets avskrivningar	-807 681	-807 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 128 140	-2 320 459
Utgående redovisat värde	46 558 128	47 365 809
Taxeringsvärden byggnader	14 419 000	14 419 000
Taxeringsvärden mark	9 670 000	9 670 000
	24 089 000	24 089 000
Bokfört värde byggnader	31 662 092	32 469 773
Bokfört värde mark	14 896 036	14 896 036
	46 558 128	47 365 809

Posten avser anskaffningskostnad för fastigheten Borås Bifrost 15.
Fastighetens skattemässiga anskaffningsvärde uppgår till 9 510 223 kr.

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	30 800 000	30 800 000
	30 800 000	30 800 000

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 050	0
Inköp	0	23 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 050	23 050
Ingående avskrivningar	-1 902	0
Årets avskrivningar	-2 305	-1 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 207	-1 902
Utgående redovisat värde	18 843	21 148

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	26 740 053	26 894 049
	26 740 053	26 894 049

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Lån SEB	1,04	2023-02-28	4 537 682	4 691 678
Lån SEB	2,50	2023-02-28	10 000 000	10 000 000
Lån SEB	1,15	2024-02-28	10 000 000	10 000 000
Lån SEB	1,55	rörligt	2 972 351	2 972 351
Avgår kortfristig del som betalas under nästa år			-153 996	0
Avgår lån som klassificeras som kortfristig skuld			-2 972 351	-17 664 029
			24 383 686	10 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			3 126 347	17 664 029

* Lån som villkorsändras under år 2022 klassificeras som kortfristig skuld enligt BFNAR (2016:10) punkt 17.5. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas / förlängas.

Vid digital signering erhålls signeringsdatumet från signeringsverktyget.

Borås

Christian Mohr
Ordförande

Charlie Jansson

Peter Hindgård

Revisorspåteckning

Vid digital signering erhålls signeringsdatumet från signeringsverktyget.

Min revisionsberättelse har lämnats

Rikard Johelid
Auktoriserad revisor

Deltagare

CHRISTIAN MOHR Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTIAN MOHR

Christian Mohr
christian@mohr.se

2022-06-09 18:50:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

CHARLIE JANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHARLIE JANSSON

Charlie Jansson
charlie.jansson@hotmail.com

2022-06-09 18:12:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER HINDGÅRD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bernth Peter Erik Hindgård

Peter Hindgård
Hindgard@hotmail.com

2022-06-09 18:20:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

RIKARD JOHELID 198405104855 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RIKARD JOHELID

Rikard Johelid
rikard@revgr.se
198405104855

2022-06-10 05:34:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bifrost 15

Org.nr 769635-0532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bifrost 15 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bifrost 15 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Borås den 9 juni 2022

Rikard Johelid
Auktoriserad revisor

Deltagare

RIKARD JOHELID Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-10 05:35:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: RIKARD JOHELID

Datum

Rikard Johelid
rikard@revgr.se

Leveranskanal: E-post