



Årsredovisning 2022



Brf Bara 1

Org nr 769611-4755

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Bara 1, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 december 2019.

Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheten Bara 1 i Malmö kommun år 2005. Fastigheten är ursprungligen uppförd 1939.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus med totalt 41 lägenheter, varav 39 av lägenheterna är upplåtna med bostadsrätt, samt 4 lokaler upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 3 226 kvm, varav 2 801 kvm utgör lägenhetsyta och 425 kvm utgör lokalyta. Föreningen disponerar 20 parkeringsplatser på fastighetens tomt.

Lägenhetsfördelning:

10 st	1 rum och kök
18 st	2 rum och kök
3 st	3 rum och kök
8 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök
1 st	8 rum och kök

I lokalerna bedrivs följande verksamhet:

<u>Verksamhet</u>	<u>Yta (kvm):</u>
Frisersalong	241
Byggkontor	83
Mediaproduktion	46
Konsultverksamhet	55

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift uppgår till 1 519 kr per lägenhet, dock högst 0,3 % av byggnadens taxeringsvärde. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde 63 030 000 kr, varav byggnadsvärdet är 34 112 000 kr och markvärdet är 28 918 000 kr. Värdeår 1939.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med Byggex AB i Malmö. För leverans av TV- samt bredbandstjänster har föreningen avtal med Tele2 (fd Comhem) respektive Telia.

Ekonomisk plan

Med anledning av de fem lägenheter som byggts på vindsvåningen har styrelsen upprättat en ny ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 15 januari 2020.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften för lägenheterna och lokalerna som är upplåtna med bostadsrätt uppgår i snitt till 750 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt styrelsens förslag med 200 tkr per år.

Föreningens fastighetslån

Föreningens fastighetslån uppgick vid årsskiftet till 21 524 675 kr. Villkor för lånen återfinns i notförteckningen.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 7 juni 2022, och påföljande konstituerande sammanträde, haft följande sammansättning:

Thomas Olsson	ordförande
Malin Isaksson	sekreterare
Niklas Jonasson	kassör
Rasmus Hallin	ledamot
Erik Tengstam	ledamot
Lena Hagert Pilenås	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 st protokollförda sammanträden.

Valberedning

Linus Magnusson
Jens Ingemansson

Revisor

Christoffer Werhof från Konsult Companiet Öresund AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det största enskilda arbetet under året har varit att arbeta med att förbättra fastighetens infrastruktur gällande energiförbrukning samt TV- och bredbandstjänster. Arbeta med att införa gemensam el har påbörjats. Ett beslut gällande införandet av gemensam el kommer att fattas vid årsstämman 2023. Ett trädgårdsprojekt har genomförts under året gällande reparation och underhåll av tak till cykelkällare/entreprenad till innergården, till en kostnad av 570 tkr. Vidare har styrelsen påbörjat att sondera terrängen för införandet av värmepumpar för att på sikt sänka fjärrvärmekostnaderna.

Planering, upphandling och eventuell påbörjan av ombyggnad av utomhusmiljön på fastighetens framsidor pågår, med bland annat byggnation av cykelparkeringar, grusgångar med naturstensdetaljer framför entréerna och nya planteringar.

Föreningens underhåll

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Genomförda åtgärder:	<u>År</u>
Renovering av samtliga badrum	2007 - 2008
Byte av avloppsstammar i badrum	2007 - 2008
Relining av avloppsstammar i kök	2007 - 2008
Byte av tvättmaskiner	2009
Renovering av samtliga balkonger	2012
Renovering av fasad	2012
Ommålning av trappuppgång, 37:an	2015
Ommålning av trappuppgång, 18a-18c	2017
Ommålning av trappuppgång, 18c	2018
Genomgång av fjärrvärmeanläggning	2018
Ombyggnad av vind till lägenheter	2019
Trädgårdsprojekt med nytt tätskikt över källartak	2022

Tidigare år har följande renoveringar gjorts: År

Byte av elmätare, stigare och säkringskåp	1990 - 1995
Byte av värmesystem inkl. elementstigare mm	1995 - 1996
Nya varm- och kallvattenledningar	1995 - 1996
Ny fjärrvärmecentral	1995 - 1996
Ny takbeläggning	1995 - 1996
Renovering av hissarna	1999

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 62 (64) medlemmar. Under året har 5 (9) av föreningens bostadsrätter överlåtits. De överlåtna bostadsrätterna såldes till ett pris mellan 5 602 kr/kvm och 55 000 kr/kvm. Medelvärde var 23 947 kr/kvm. Ingen ansökning om andrahandsuthyrning har inkommit under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 620	2 615	2 581	2 283	2 299
Resultat efter finansiella poster	-278	471	404	241	255
Soliditet (%)	57	56	55	55	53
Årets resultat exkl avskrivningar	186	935	868	701	715
Fastighetslån/kvm (kr)	6 672	6 806	6 940	8 224	8 380

Fastighetslån/kvm har för 2020-2022 beräknats utifrån ytan 3 226 kvm, tidigare år: 2 775 kvm.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med totala ytan av föreningens bostäder.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 286 181	5 313 250	423 732	-356 893	470 565	29 136 835
Disposition av föregående års resultat:			166 989	303 576	-470 565	0
Årets resultat					-278 172	-278 172
Belopp vid årets utgång	23 286 181	5 313 250	590 721	-53 317	-278 172	28 858 663

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-53 317
årets förlust	-278 172
	-331 489
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	200 000
i ny räkning överföres	-531 489
	-331 489

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resulträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 619 845	2 614 749
Övriga rörelseintäkter		26 034	-1
Summa rörelseintäkter		2 645 879	2 614 748
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 768 844	-1 160 747
Fastighetsskatt/-avgift		-92 579	-84 119
Övriga externa kostnader	4	-144 773	-119 419
Personalkostnader	5	-63 475	-62 555
Avskrivningar		-464 463	-464 463
Summa rörelsekostnader		-2 534 134	-1 891 303
Rörelseresultat		111 745	723 445
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 918	939
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 835	-253 819
Summa finansiella poster		-389 917	-252 880
Resultat efter finansiella poster		-278 172	470 565
Årets resultat		-278 172	470 565

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	30 423 011	30 887 474
Mark		17 028 000	17 028 000
Summa materiella anläggningstillgångar		47 451 011	47 915 474
Summa anläggningstillgångar		47 451 011	47 915 474
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 808	27
Övriga fordringar	7	621 627	2 369 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	67 998	69 337
Summa kortfristiga fordringar		691 433	2 438 985
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 742 504	1 336 984
Summa kassa och bank		2 742 504	1 336 984
Summa omsättningstillgångar		3 433 937	3 775 969
SUMMA TILLGÅNGAR		50 884 948	51 691 442

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 286 181	23 286 181
Upplåtelseavgifter		5 313 250	5 313 250
Fond för yttre underhåll		590 721	423 732
Summa bundet eget kapital		29 190 152	29 023 163
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-53 317	-356 893
Årets resultat		-278 172	470 565
Summa fritt eget kapital		-331 489	113 672
Summa eget kapital		28 858 663	29 136 835
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	7 361 250	4 707 660
Summa långfristiga skulder		7 361 250	4 707 660
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	14 163 425	17 249 135
Leverantörsskulder		82 307	106 125
Skatteskulder		29 452	90 023
Övriga skulder		4 156	27 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	385 695	374 488
Summa kortfristiga skulder		14 665 035	17 846 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 884 948	51 691 442

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-278 172	470 565
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		464 463	464 463
Förändring skatteskuld/fordran		7 870	-61 465
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		194 161	873 563
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 781	-27
Förändring av kortfristiga fordringar		-93	-1 764
Förändring av leverantörsskulder		-23 818	40 870
Förändring av kortfristiga skulder		-11 814	-28 655
Kassaflöde från den löpande verksamheten		156 656	883 986
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-432 120	-432 120
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-432 120	-432 120
Årets kassaflöde		-275 464	451 866
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		3 630 715	3 178 849
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		3 355 252	3 630 715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Ombyggnation vindslägenheter	100 år
Fastighetsförbättringar	40 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	2 351 837	2 351 848
Hyror, bostäder	148 477	148 476
Hyror, lokaler	1 140	1 368
Hyror, p-platser	120 081	114 900
Hyror, övriga objekt	5 000	6 000
Hyresbortfall, lokaler	-1 140	-1 368
Hyresbortfall, p-platser	-550	-475
Hyresbortfall, övriga objekt	-5 000	-6 000
	2 619 845	2 614 749

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	55 848	58 166
Trädgårdsskötsel	1 279	0
Sotning	1 888	0
Städkostnader	70 018	74 091
Systematiskt brandskyddsarbete	8 210	0
Snöröjning/sandning	6 376	6 781
Hisskostnader	30 198	29 036
Besiktningkostnader	75 952	0
Reparationer	65 828	59 885
Hissreparationer	0	1 745
Planerat underhåll	570 257	22 244
El	95 862	69 038
Värme	510 857	515 348
Vatten och avlopp	91 096	108 940
Avfallshantering	43 482	48 944
Försäkringskostnader	28 155	27 401
Kabel-TV	92 394	90 789
Hyra för garage/parkering	12 000	12 000
Bevakningskostnader	3 040	2 950
Förbrukningsinventarier	5 905	33 389
Förbrukningsmaterial	199	0
	1 768 844	1 160 747

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Hemsida	3 235	3 235
Porto	4 048	3 202
Revisionsarvode	8 750	6 250
Ekonomisk förvaltning	65 869	67 875
Bankkostnader	4 136	4 184
Konsultarvoden	5 438	14 025
Juridisk konsultation	44 094	11 644
Medlems-/föreningsavgifter	5 480	5 420
Övriga poster	3 723	3 584
	144 773	119 419

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvoden	48 300	47 600
Sociala avgifter	15 175	14 955
	63 475	62 555

Not 6 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 708 000	35 708 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 708 000	35 708 000
Ingående avskrivningar	-4 820 526	-4 356 063
Årets avskrivningar	-464 463	-464 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 284 989	-4 820 526
Utgående redovisat värde	30 423 011	30 887 474
Taxeringsvärden byggnader	34 112 000	28 308 000
Taxeringsvärden mark	28 918 000	29 122 000
	63 030 000	57 430 000

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	7 448	75 889
Avräkningskonto förvaltare	612 748	2 293 732
Övriga fordringar	1 431	0
	621 627	2 369 621

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Telia	3 334	3 334
Länsförsäkringar Skåne	29 924	28 155
Security Assistance	3 206	3 040
Bostadsrätterna	0	5 480
Fastum	17 157	16 250
Tele2 (fd Comhem)	14 377	13 078
	67 998	69 337

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SBAB Bank AB	3,49	2023-06-07	4 396 250	4 431 250
SBAB Bank AB	3,13	2025-04-16	7 396 250	7 431 250
SBAB Bank AB	1,50	2023-05-10	4 707 660	4 888 720
SBAB Bank AB	3,25	2023-05-09	5 024 515	5 205 575
			21 524 675	21 956 795
Kortfristig del av långfristig skuld			-14 163 425	-17 249 135

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Lån som förfaller inom ett år: 14 163 425 kr (varav årlig amortering enligt villkorsbilagor: 432 120 kr).

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	25 116	10 178
Upplupna styrelsearvoden	48 300	18 980
Beräknade upplupna sociala avgifter	15 175	5 963
Beräknat arvode för revision	7 500	6 250
Förutbetalda avgifter och hyror	115 170	171 440
Övriga upplupna kostnader	174 434	161 677
	385 695	374 488

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	30 345 000	30 345 000
	30 345 000	30 345 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 2% fr.o.m. den 1 januari 2023.
Även hyrorna höjs med 5% fr.o.m. den 1 mars 2023.

Fr.o.m. den 1 juni 2023 kommer föreningen att ingå avtal för TV- och bredbandstjänster med Allente respektive Bahnhof.

Försäljning av lägenhet 323 som efter uppsagt hyreskontrakt övergått till föreningens ägo.

Malmö den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Thomas Olsson
Ordförande

Malin Isaksson

Niklas Jonsson

Erik Tengstam

Lena Hagert Pilenås
Suppleant, ersätter Rasmus Hallin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Konsult Companiet Öresund AB

Christoffer Werhof
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Bara_1.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-14 17:23:49

Dokumentet är undertecknat av:

 Thomas Olsson (19630122XXXX) Ordförande	2023-04-12 14:04:34
 MALIN CECILIA ISAKSSON (19720428XXXX) Ledamot	2023-03-27 12:10:32
 LENA HAGERT PILENÅS (19630324XXXX) Suppleant	2023-03-28 11:04:28
 NIKLAS JONSSON (19790206XXXX) Ledamot	2023-03-27 11:22:35
 ERIK TENGSTAM (19891102XXXX) Ledamot	2023-04-12 17:00:01
 CHRISTOFFER WERHOF (19741025XXXX) Revisor	2023-04-14 17:23:49



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Bara_1.pdf (252672 byte)

0B0C52CCA0A70C5E57AD92977E9C9F2EB68E05EA0B8FC689F0292CBFF28E41C27AA176C3DCA83A73A403
49ACF63783D89E2655B2BC7F8CF6B1BB6EAA67FCC34F

<https://esign.summera.support/verify>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bara 1 org.nr (769611-4755)

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Bara 1 för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning i Brf Bara 1 för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enligt digital signering

Christoffer Werhof
Revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-14 17:25:47

Dokumentet är undertecknat av:

 CHRISTOFFER WERHOF (19741025XXXX) Revisor

2023-04-14 17:25:47



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (87830 byte)

E48CA28F1B7432743A5ECC599FF652EDE725736777E1C56E1529E5835817BB8ED195048E16D35025623F
8A31EF101250DDB4074B79E93FFEF30A33418D8B750D

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support