

Brf Nora Kungsholmen

---



# Årsredovisning 2022





## Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

### Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

### Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter - tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Noter till resultaträkning'	8-10
Övriga noter	11
Underskrifter	12

Styrelsen för Brf Nora Kungsholmen (769607-3001) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-06-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-10-24 och nuvarande stadgar registrerades 2023-02-07. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Inedal 9 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Kronobergsgatan 16,18 / Kronobergsgatan 16-18. Inedal 9 byggdes år 1929. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
51	Lägenheter, bostadsrätt	2 648
1	Lägenheter, hyresrätt	34
1	Lokaler, hyresrätt	106

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i PROINOVA AGENCY AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-05-30. På stämman deltog 17 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Amanda Nordström	Ordförande
Johannes Wingborg	Kassör
Anna Olsson	Sekreterare
Magnus Svensson	Ledamot
Ida Sofia Englund	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Ida Sofia Englund och Anna Olsson.

Föreningens firma tecknas av Anna Olsson, Amanda Nordström, Johannes Wingborg och Magnus Svensson.

### Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Stefan Adebahr.

Valberedningen har utgjorts av David Sundström och Jenny Larsson (avgick från valberedningen i december på grund av flytt).

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022-2023	OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
2022	Innergård. Nytt staket, tak till cykelstället och reparation av plattläggning
2021	Ombildning av hyresrätt till bostadsrätt som sålts av föreningen
2020	Renovering av gemensam tvättstuga, nya ytskikt och ny maskinpark. Åtgärder på innergården, fällning av träd samt komplettering av plattsättning.
2019	Gemensam radonmätning. Infört sortering av matavfall med separata kärl.
2018	Stamspolning utförd av leverantören Swoosh. Installerat skenor för rullstol/barnvagn i båda trapphusen. Uppdaterat föreningens stadgar.
2017	Uppdaterat brandskyddet i fastigheten. Uppdaterat stadgarna samt infört krav om intyg inför medlemmarnas lägenhetsrenoveringar.
2016	Upprustning av gården. Installerat fiber samt bytt leverantör. Påbörjat OVK.
2015	Försäljning av en hyreslokal i källarvåning för ombildning till tre bostadsrätter. Stammar bytta i källarlokal.
2014	Ombildning av en hyresrätt till bostadsrätt som sålts av föreningen.
2013	Stamspolning
2012	Ombildning av en hyresrätt till bostadsrätt som sålts av föreningen.
2010	Byte till säkerhetsdörrar klass 3 för samtliga lägenheter.

## Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 84 st. Under året har 6 tillkommit samt 5 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 85 st.

## Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Teknisk förvaltning	Nabolaget AB
Städning	Ren Standard och Specialrengöring AB
Service och kontroll av hissar	Hissgruppen
Service och kontroll av vitvaror i tvättstugan	Söderkyl

Snöskottning av tak

Dimson

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Åtgärder för att få godkänd OVK(obligatorisk ventilationskontroll) har fortsatt under slutet av året. På innergården har det gamla staketet ersatts med ett nytt i trä, cykelställets tak har bytts ut och plattläggningen har rättats till. Föreningen har ett klientmedelskonto hos Fastighetsägarna. Den överlikviditet som fanns där har förts över till föreningens sparkonto i Handelsbanken samt till två olika fasträntekonton i Handelsbanken med ett respektive två års bindningstid. Magnus Svensson lämnade styrelsen på grund av flytt i december. Bastun har fräschats upp och målats. Föreningens enda lokalhyresgäst har sagt upp hyresavtalet per 2023-05-30. En mäklare har anlåtats för att hitta en ny hyresgäst.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Uppfräschning av trapphus har genomförts, bland annat måleriarbeten i portar och polering av golv och trappor. OVK åtgärderna har fortsatt. Renovering av bastu har slutförts. Koddosor till portarna har bytts ut till nya moderna porttelefoner. Vid en extra föreningsstämma den 7 februari 2023 beslöts att utse Eva Glantz Krook till ny styrelseledamot. Vidare beslöts en insatsändring på grund sammanslagning av två bostadsrätter och nya stadgar för föreningen godkändes vid den extrainsatta föreningsstämman. Dessa föreslås godkännas även vid ordinarie årsstämma och blir då gällande med omedelbar verkan. Extrastämman beslutade även att föreningen ska ingå avtal om rättstopp i avloppsrören.

## Ny Rubrik1

### Ekonomi

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 750	1 750	1794	1807
Resultat efter fin. poster (tkr)	-450	69	-453	330
Soliditet (%)	98,7	98,9	95,4	95,3

#### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	41 573 737	9 029 524	-	-2 173 708	68 589	48 498 142
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			319 647	-319 647		
Balanseras i ny räkning				68 589	-68 589	
Årets resultat					-450 337	-450 337
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>41 573 737</b>	<b>9 029 524</b>	<b>319 647</b>	<b>-2 424 766</b>	<b>-450 337</b>	<b>48 047 805</b>

#### Resultatdisposition

Belopp i kr

#### Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-2 424 766
Årets resultat	-450 337
<b>Totalt</b>	<b>-2 875 103</b>
Avsättning till yttre fond	375 393
Uttag ur yttre fond	-319 647
Balanseras i ny räkning	-2 930 849
<b>Summa</b>	<b>-2 875 103</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 750 142	1 750 470
Övriga rörelseintäkter	3	100 335	99 844
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 850 477</b>	<b>1 850 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 846 835	-1 291 597
Övriga externa kostnader	5	-65 473	-83 540
Personalkostnader och arvoden	6	-79 550	-63 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-334 547	-334 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 326 405</b>	<b>-1 773 889</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-475 928</b>	<b>76 425</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 273	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442	-7 836
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 831</b>	<b>-7 836</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-450 097</b>	<b>68 589</b>
Skatt		-240	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-450 337</b>	<b>68 589</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	43 218 559	43 553 106
Summa materiella anläggningstillgångar		43 218 559	43 553 106
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		43 218 559	43 553 106
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	1 428
Övriga fordringar	8	1 000 583	5 061 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 128	75 786
Summa kortfristiga fordringar		1 101 711	5 138 605
<b><i>Kassa och bank</i></b>	9		
Kassa och bank		4 350 024	346 602
Summa kassa och bank		4 350 024	346 602
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 451 735	5 485 207
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		48 670 294	49 038 313

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 573 737	41 573 737
Upplåtelseavgifter		9 029 524	9 029 524
Fond för yttre underhåll		319 647	-
Summa bundet eget kapital		50 922 908	50 603 261
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 424 766	-2 173 708
Årets resultat		-450 337	68 589
Summa fritt eget kapital		-2 875 103	-2 105 119
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 047 805</b>	<b>48 498 142</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar		104 150	89 750
Summa avsättningar		104 150	89 750
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		86 717	96 303
Skatteskulder		8 700	-
Övriga skulder		49 026	34 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		373 896	319 857
Summa kortfristiga skulder		518 339	450 421
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 670 294</b>	<b>49 038 313</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,83%	(0,83%)
Ombyggnad	9,0%	(9,0%)
Maskiner	20%	(20%)
Inventarier	20%	(20%)
Markanläggning	10%	(10%)
Byggnadsinventarier	2,0%	(2,0%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 478 910	1 465 391
Hyror	257 004	248 645
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	14 145	23 317
Övriga hyresintäkter	83	13 117
	<b>1 750 142</b>	<b>1 750 470</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Bredbandsavgift	99 000	97 999
Övrigt	1 335	1 845
<b>Summa</b>	<b>100 335</b>	<b>99 844</b>

### Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	96 974	3 875
Städning	35 556	38 604
Tillsyn, besiktning, kontroller	16 726	42 252
Trädgårdsskötsel	24 726	7 798
Snöröjning	12 232	14 088
Reparationer	259 865	106 964
El	65 256	43 457
Uppvärmning	430 033	436 082
Vatten	85 358	65 279
Sophämtning	44 650	63 751
Försäkringspremie	68 104	45 755
Fastighetsavgift bostäder	78 988	75 868
Fastighetsskatt lokaler	11 310	5 490
Övriga fastighetskostnader	38 553	6 475
Kabel-tv/Bredband/IT	86 055	88 399
Förvaltningsarvode ekonomi	105 774	101 087
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	480	6 418
Panter och överlåtelse	9 663	35 403
Förvaltningsarvode teknik	-	30 144
Teknisk förvaltning utöver avtal	5 363	-
Juridiska åtgärder	7 463	50 850
Övriga externa tjänster	10 983	23 558
	<b>1 494 112</b>	<b>1 291 597</b>
<b>Underhåll</b>		
Gemensamma utrymmen	124 725	-
Värme	50 625	-
Gård	123 919	-
Renovering tvättstuga	53 454	-
	<b>352 723</b>	<b>-</b>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>1 846 835</b>	<b>1 291 597</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Porto / Telefon	-	2 187
Annonser/Reklam	9 785	-
Konsultarvode	33 188	57 353
Revisionarvode	22 500	24 000
<b>Summa</b>	<b>65 473</b>	<b>83 540</b>

## Not 6 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	48 600	48 000
Sociala kostnader	30 950	15 856
	<b>79 550</b>	<b>63 856</b>

## Noter till balansräkning

### Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	35 092 365	35 092 365
-Ombyggnad	457 677	457 677
- Pg. ombyggnad lokaler till lgh.	147 951	147 951
- Pg. ombyggnad balkonger	10 940	10 940
-Mark	13 852 000	13 852 000
-Markanläggning	73 750	73 750
	49 634 683	49 634 683
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 081 577	-5 746 681
-Årets avskrivning enligt plan	-334 547	-334 896
	-6 416 124	-6 081 577
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>43 218 559</b>	<b>43 553 106</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	42 131 000	37 549 000
	83 000 000	69 000 000
	125 131 000	106 549 000
Bostäder	124 000 000	106 000 000
Lokaler	1 131 000	549 000
	125 131 000	106 549 000

## Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Klientmedelskonto	979 232	5 039 590
Skattekonto	21 351	21 321
Skattefordringar	-	480
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 000 583</b>	<b>5 061 391</b>

## Not 9 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
PM-konto SHB	198 261	346 602
Sparkonto SHB	1 151 763	-
Fasträntekonto SHB	3 000 000	-
<b>Summa</b>	<b>4 350 024</b>	<b>346 602</b>

## Övriga noter

### Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	16 361 000	16 361 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 361 000</b>	<b>16 361 000</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

## Underskrifter

Stockholm 2023-

Amanda Nordström

Johannes Wingborg

Anna Olsson

Eva Glatzkrook

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-

Stefan Adebahr  
Auktoriserad revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2023 09:45

SENT BY OWNER:

Rande Benyamen · 15.05.2023 16:14

DOCUMENT ID:

S1oHAN1rh

ENVELOPE ID:

Hy9SCnJr3-S1oHAN1rh

DOCUMENT NAME:

Brf Nora Kungsholmen ÅR 2022.pdf

16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. AMANDA NORDSTRÖM</b> nordstroem.amanda@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2023 16:43 15.05.2023 16:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/06/03) IP: 31.15.62.198
<b>2. Johannes Wingborg</b> johannes.wingborg@lansforsakringar.se	Signed Authenticated	16.05.2023 09:24 16.05.2023 09:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/08/16) IP: 194.16.172.51
<b>3. Anna Maria Héléne Olsson</b> anna86.olsson@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 18:18 16.05.2023 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/06) IP: 78.77.219.51
<b>4. Eva Margaretha Glantz Krook</b> glantzkrook@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 18:20 16.05.2023 18:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/07) IP: 81.233.160.244
<b>5. STEFAN ADEBAHR</b> stefan.adebahr@maneki.se	Signed Authenticated	17.05.2023 09:45 17.05.2023 09:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/21) IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed