

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN  
för

**HANDÖL 1:16** m.fl. fastigheter  
i ÅRE socken och kommun av Jämtlands län;  
upprättat år 1968 av:

(Sture Nihlén)  
Distriktslantmätare

Skala 1:2000.



Byggnadsnämnden tillstyrker, antagandet av  
planförslaget, beslut 10.4-69 § 60

Asel Gunneriusson  
Ordf. Åre byggnadsnämnd

Tillhör Åre kommunfullmäktige beslut  
av den 29.5-69 § 13

John Strandberg  
Ordf. Åre kommunfullmäktige

**BETECKNINGAR.**

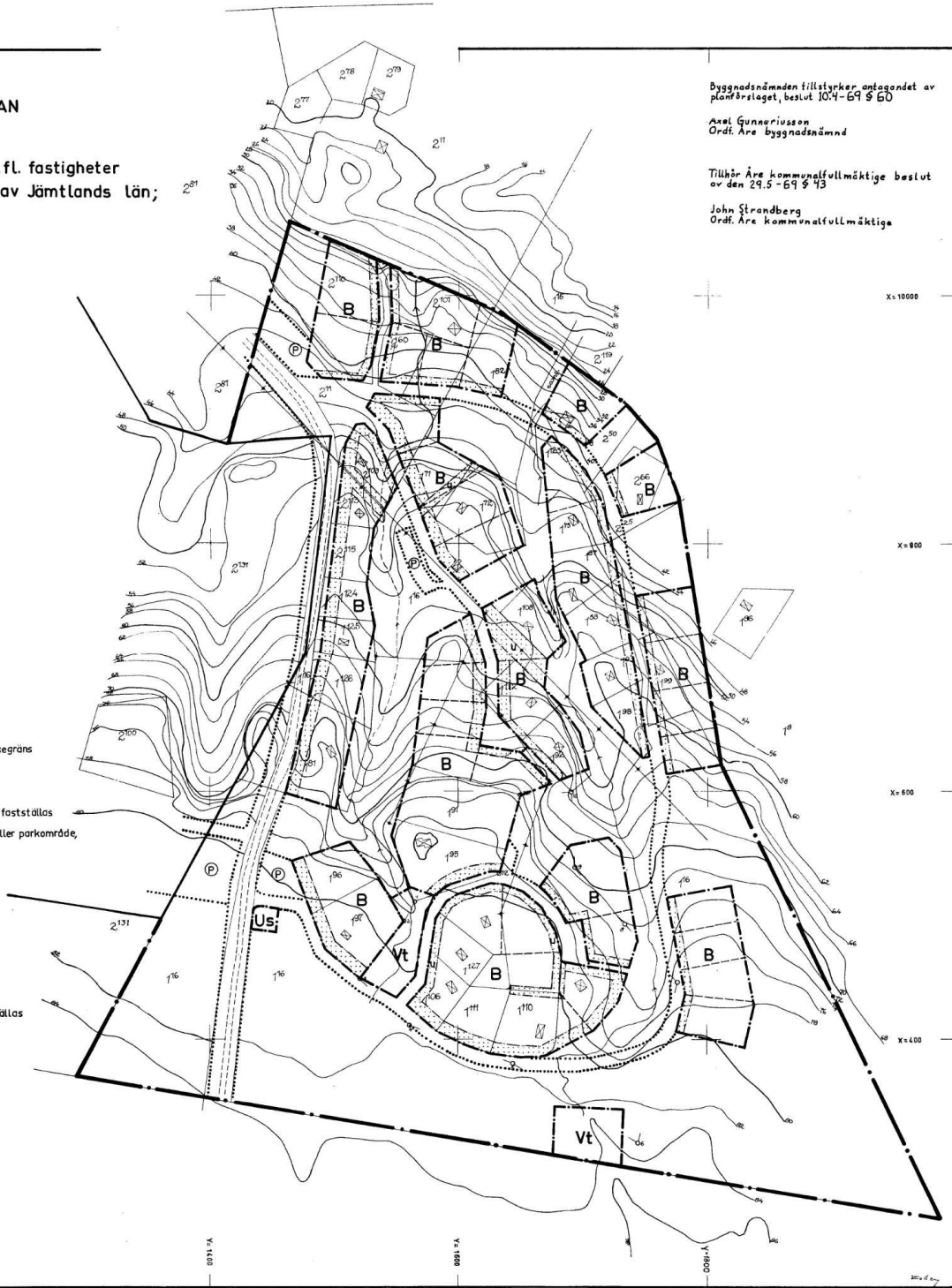
Befintliga förhållanden:

- fastighetsgräns
- elektrisk högspänningsledning
- nivåkurvor
- bostads- resp. uthus
- rutnätspunkt
- bäck
- jordregisternummer
- polygonpunkt

Byggnadsplane-förslaget:

- byggnadsplane-gräns
- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gräns för tomplats, ej avsedd att fastställas
- " mellan väg och parkering eller parkområde, ej avsedd att fastställas
- område för bostadsbebyggelse
- " " sopstation
- " " vattentäkt
- " som icke får bebyggas
- " för underjordiska ledningar
- parkområde
- parkeringsplats, ej avsedd att fastställas
- vägområde

Fastställt genom länsstyrelsens be-  
slut denna dag, betygar. Östersund  
i landkansliet den 6.4.1970.  
På tjänstens vägnar:  
Ulf Törnwall



Dnr 38/67

23-ÅRE-1782



**Jämtland**

**Åre sn**

Akt nr:

**23 - ÅRE**

-

**1782**

Åre 1782

Handöl 1:16 m.fl.

i Åre socken och Jämtlands län.

Länsstyrelsens resolution angående  
fastställelse av byggnadsplan den  
6/4 1970.

Akten innehåller 27  
rerade sidor och 7

num-  
karta.

1782

Sökande

Åre kommun

Fastställelse av byggnadsplan för Handöl 1:16 m fl fastigheter i Åre socken

*Exp. nr 704/1969*

Hos länsstyrelsen har Åre kommun anhållit om fastställelse av ett av kommunalfullmäktige den 29.5.1969 antaget förslag till byggnadsplan för Handöl 1:16 m fl fastigheter i Åre socken och kommun. Förslaget har uppgjorts av distriktslantmätaren Sture Nihlén under år 1968. Förslaget omfattar karta och byggnadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning.

Under utställningstiden har anmärkningar mot planförslaget inkommit från Sixten Wohlin, Handöl 2:101, Bo Sternås, Handöl 2:60, Carl Ifvarsson, område av Handöl 2:11, Lars Jonssons dödsbo, Handöl 1:8 och 2:25, Karl-Erik Pettersson och Lars Nicolausson, delägare i Handöl 2:50, samt Lars E Nicolausson, likaledes delägare i fastigheten Handöl 2:50.

Förevarande plan utgör en omarbetning av ett under år 1964 upprättat och utställt förslag, som ej fastställts. Från detta förslag kvarstår anmärkningar helt eller delvis från Åke Lundström, Handöl 1:82, R. Gezelius, Handöl 1:93, Asta Hauendorffs dödsbo, Handöl 1:95.

Anmärkningarna har nöjaktigt behandlats av planförfattaren och byggnadsnämnden. Länsarkitekten har i yttrande i ärendet anfört att ytterligare jämkningar i förslaget icke kan ske utan att planutförningen i stort blir allvarligt lidande och därför föreslagit att kvarstående anmärkningar lämnas utan avseende.

Anmärkningarna bör, ej föranleda någon ändring av förslaget. Det har nu klarlagts att vatten- och avloppsfrågorna för planområdet kan lösas på ett godtagbart sätt.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, det underutställda byggnadsplaneförslaget.

Härjämte förordnar länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet ej må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar med uppställningsplatser för bilar samt vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Besvär över detta beslut må föras hos Konungen. Besvären skall vid äventyr av talans förlust ha inkommit till civildepartementet, såvitt gäller fastställelse av byggnadsplanen, inom



6.4.1970

IIIG2-57-69

5

tre veckor härafter och, såvitt gäller beslutet i övrigt, inom  
tre veckor - för menighet inom fem veckor - från delfåendet  
härav.

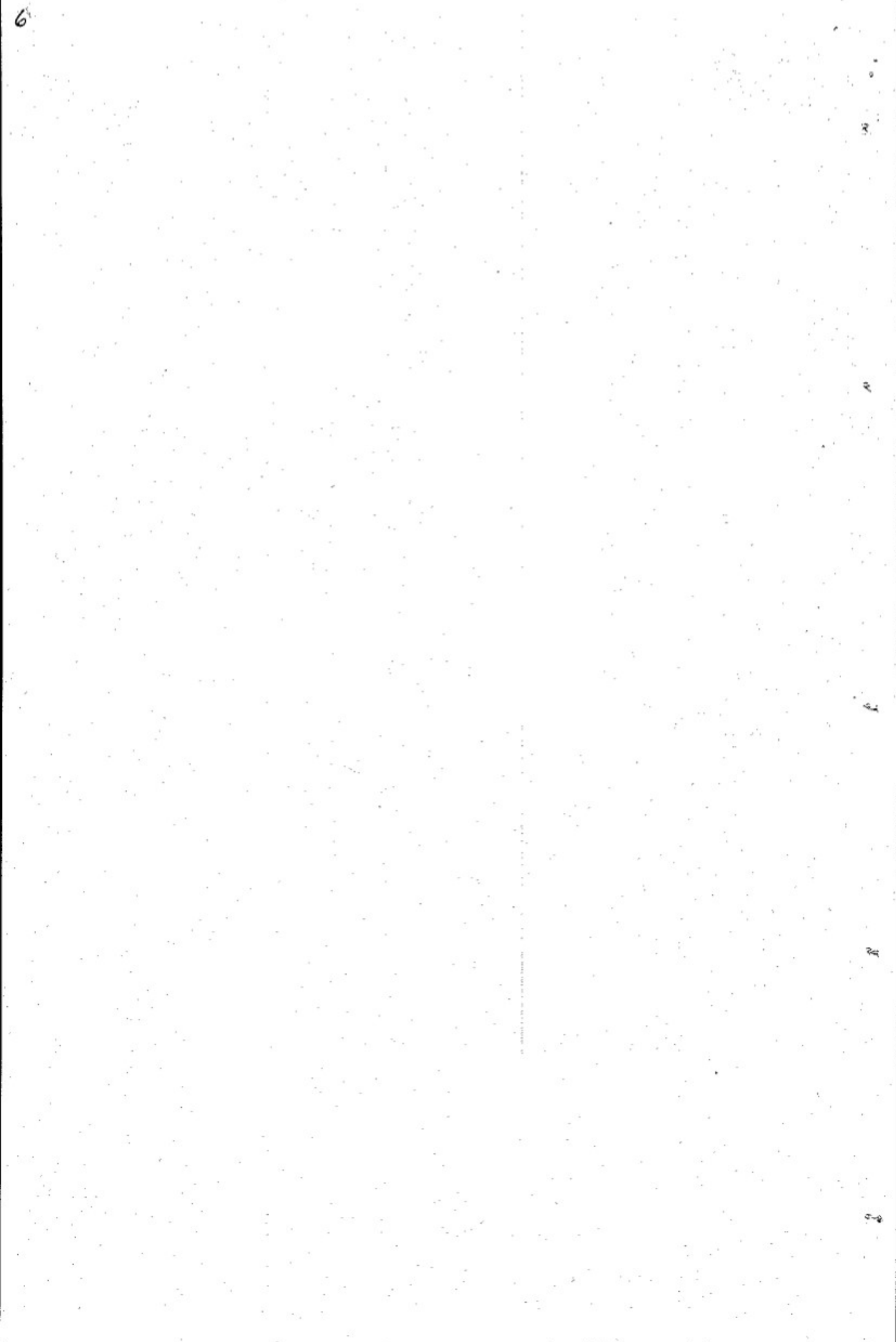
På länsstyrelsens vägnar

Lars Calleberg

Ulf Förnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*B. Jansson*



Förslag till

Byggnadsplanebestämmelser

för del av Handöl 1:16 m.fl. fastigheter i Åre socken och kommun av Jämtlands län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Mom. 2. Med Us betecknat område får användas endast för ändamål, som sammanhänger med planområdets sanitära skötsel.  
Mom. 3. Med Vt betecknat område skall utgöra skyddsområde för vattentäkt. Inom området får ej vidtagas åtgärd, som förhindrar eller försvårar vattentäkten.

2 §

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

5 §

Tomtplats storlek.

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvm. Om särskilda skäl föreligger må mindre areal medgivas dock minst 1000 kvm.

6 §

Del av tom-plats som får bebyggas samt antalet byggnader på tomplats.

På tomplats inom med B betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad, om högst 70 kvm och ett uthus om högst 20 kvm.

7 §

Antal lägenheter.

På tomplats inom med B betecknat område får huvud-





byggnad icke inrymmas mer än en lägenhet. I uthus får bostadsrum icke inredas.

8 §

Hushöjd och våningsantal.

Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och icke innehålla mer än en våning.

9 §

Förbud mot anordnande av stängsel.

Stängsel får icke uppföras inom planområdet.

10 §

Färg- och materialbehandling.

I samband med byggnadslov äger byggnadsnämnden lämna erforderliga föreskrifter om yttre färg- och materialbehandling.

Östersund den 2 juli 1968.

(Sture Nihlén)

Distriktslantmätare. *uu 2. An.*

Tillhör Åre kommunalfullmäktiges beslut av den 29 maj 1969 § 43.

John Strandberg

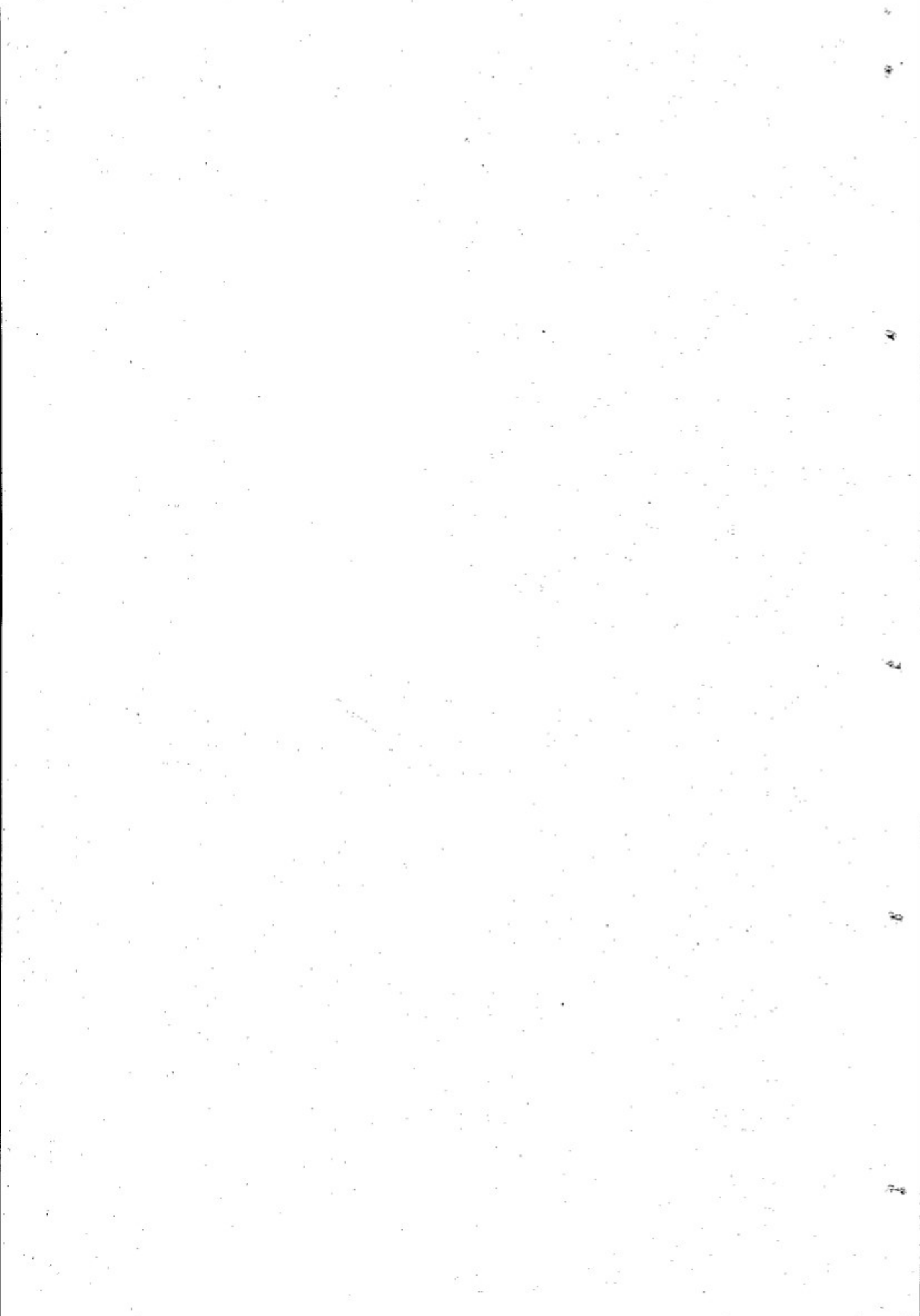
Ordf. i Åre kommunalfullmäktige.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut denna dag i ärendet III G2-57-69; betygar.

Östersund i landskansliet den 6.4.1970.

På tjänstens vägnar.

Ulf Törnwall



## B e s k r i v n i n g

av förslag till byggnadsplan för ett område av Handöl 1:8, 1:16 och 2:131 m.fl. fastigheter i Åre socken och kommun av Jämtlands län.

Byggnadsplaneförslaget omfattar byggnadsplanekarta i ett blad samt byggnadsplanebestämmelser. Förslag till vatten och avloppsanläggning åtföljer förslaget.

### Belägenhet.

Planområdet är beläget på nordostsluttningen av Storsnasen och 500-1000 meter sydväst om Handöls kapell.

### Planförhållanden.

Utomplansbestämmelser gäller för hela Åre kommun. För planområdets nordöstra delar, fastigheterna Handöl 1:8, 2:25, 2:50 och 2:66 samt samfällt kvarnundantag gäller nybyggnadsförbud jämlikt 122 § BL.

Byggnadsplan har fastställts för ett i väster angränsande område av Handöl 2:131 och 1:16. Förslag till byggnadsplan för planområdet har år 1964 upprättats av undertecknad. Planförslaget föranledde ett flertal erinringar av berörda fastighetsägare. Vidare ansågs bristen på va- utredning utgöra hinder mot fastställelse. På grund härav blev planförslaget icke fastställt.

Genom länsstyrelsens initiativ har år 1966 upprättats en översiktsplan för naturvård och fritidsbebyggelse. Nu föreliggande planförslag överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

### Planområdet.

Planområdet som har en areal av cirka 22 ha genomkorsas av två mindre bäckar. Hela området, med undantag får en del smärre myrar, är bevuxet med kraftig barrskog. Inom de allra översta tomtplatserna, som redan avstyckats och bebyggts, glesnar barrskogen och inslaget av björk är markant. Bebyggelsen och fastighetsbildningen har redan tagit en betydande omfattning. Ett trettiootal tomtplatser har avstyckats och nästan lika många fritidshus har uppförts. Planen är härigenom från början ganska bunden.



### Tillfartsväg.

Genom färdigställandet av vägen mot Storulvån har behovet av tillfartsväg till planområdet lösts på ett mycket högklassigt sätt. Statsbidrag utgår till väghållningen.

### Bebyggelsen.

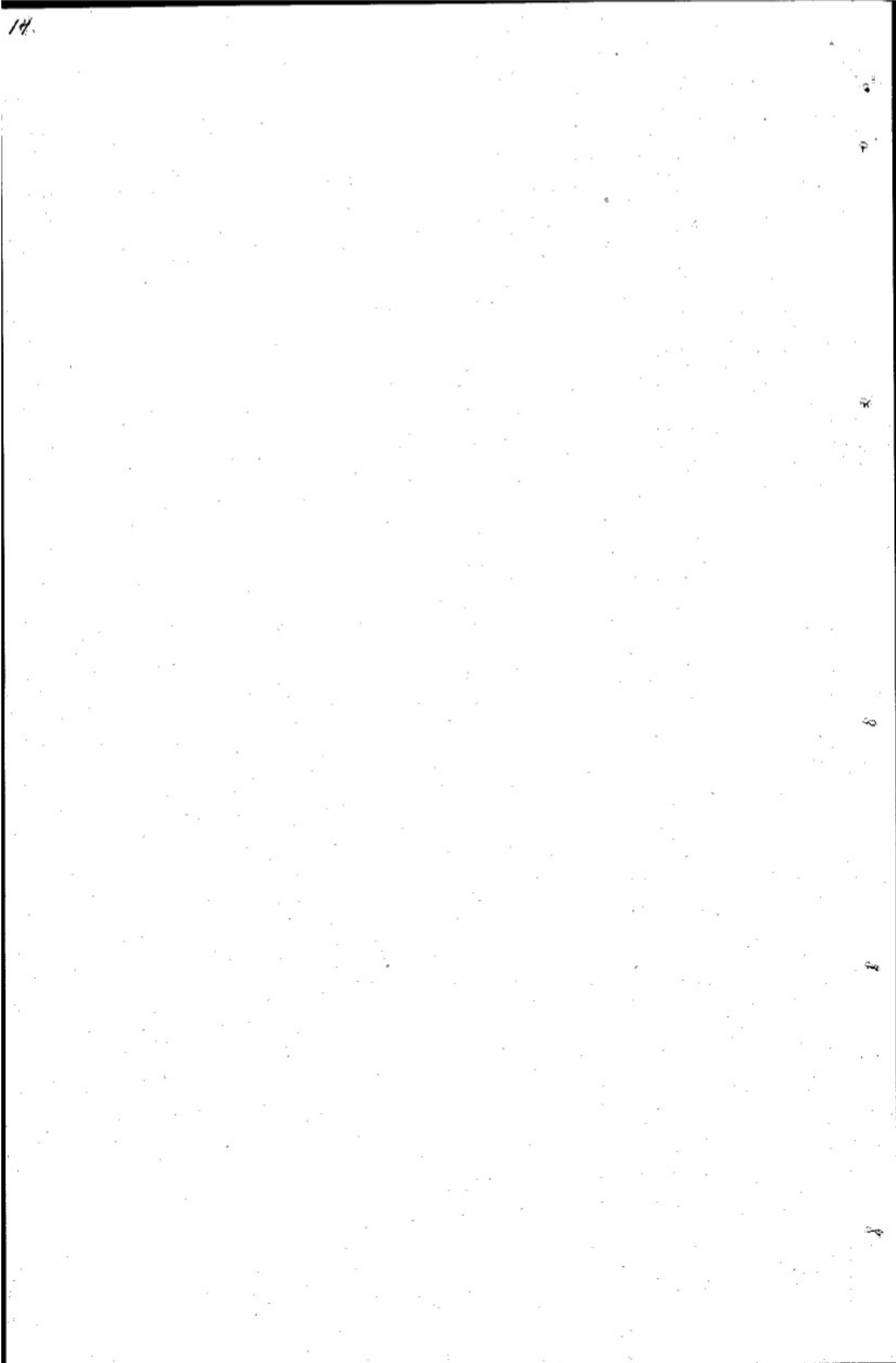
Planområdet föreslås bli bebyggt med högst 54 fristående sportstugor. Tomtplatserna föreslås få en minsta areal av 1500 kvm. Huvudeakligen med hänsyn till redan skedd fastighetsbildning och till att mark tagits i anspråk för Storulvåvägen har medgivits undantag från denna areal, varvid föreslagits en minimiareal av 1000 kv. m.

Vid planläggningen har särskilt beaktats

1. att bebyggelsen förlagts till skogsklädda områden för att icke på ett ofördelaktigt sätt inverka på och dominera landskapsbilden,
2. att byggnadsområden förlagts till torr och fast mark med måttlig lutning,
3. att vägar i möjligaste mån förlagts till torr och fast mark och i måttlig lutning,
4. att utrymme reserverats för erforderliga parkeringsplatser och sopstationer utmed huvudvägarna samt
5. att utrymme reserverats för lämpliga skidleder.

I va-utredningen har föreslagits att sopor och latrinkärl uppsamlas i särskilda bodar. Utrymme har reserverats för en dylik sopstation invid Storulvåvägen i områdets södra del. Områdets norra delar förutsättes kunna utnyttja planerad sopstation i denna trakt inom den fastställda byggnadsplanen för Bandöl 2:131 m.fl. fastigheter. Sopstationerna synes böra utrustas med särskilt inredd pulka eller gummihjulsvagn för transport av särskilt latrinkärl. Dessa transporter förutsättes ske genom tomtägarens försorg.

Utmed Storulvåvägen har reserverats utrymme för tre större parkeringsplatser med utrymme för ett hundratal bilar. Man torde nämligen kunna förutsätta att planvägarna icke kommer att kunna hållas öppna i samma utsträckning som huvudvägen. Parkeringsplatser utmed denna blir därför nödvändiga.



I planområdets omgivningar finns möjligheter till ett rikt friluftsliv såväl vinter som sommar. Särskilt bör framhållas att genom tillkomsten av Storulvåvågen öppnats möjlighet att förlägga dagsturerna till områden som tidigare icke varit tillgängliga här för. En stor tillgång är också det goda sportfisket i Ånnsjön.

Vid planförslaget upprättande har samråd skett med byggnadsnämnd, länsarkitekt och länsingeniör. Principiella invändningar mot planförslaget har därvid icke framförts.

Östersund den 3 juli 1968.

*Sture Nihlén*  
(Sture Nihlén)  
Distriktslantmätare. (all. n. för)

Tillhör Åre kommunalfullmäktiges  
beslut av den 29 maj 1969 § 43.

*John Strandberg*

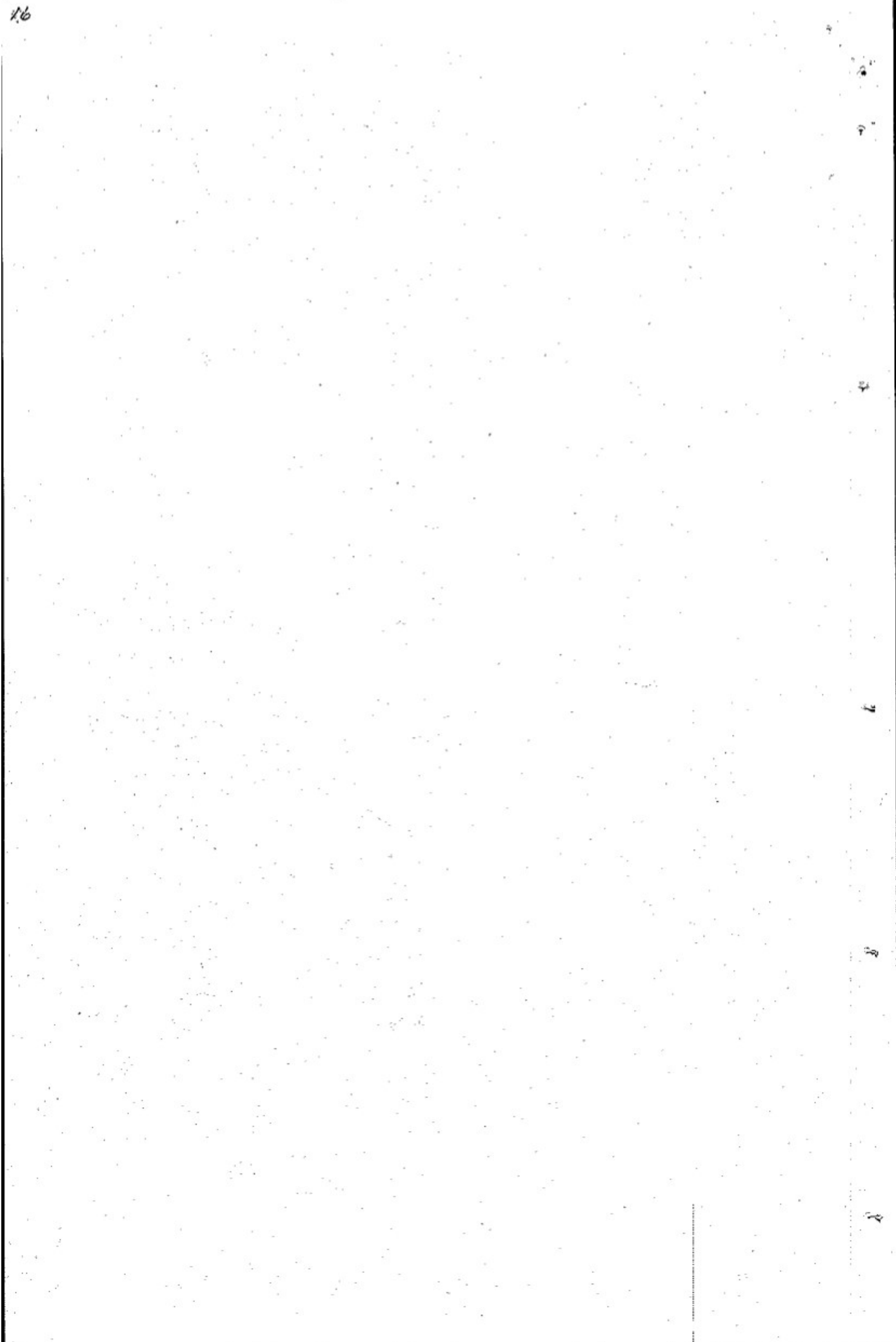
John Strandberg  
Ordf. i Åre kommunalfullmäktige.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län  
beslut denna dag i ärendet III G2-57-69;  
betygar.

Östersund i landskansliet den 6.4.1970.  
På tjänstens vägnar

*Ulf Förnwall*  
Ulf Förnwall





Avskrift.

OVERLANTMÄTAREN  
I JÄMTLANDS LÄN

J.D.nr 3-254/1969

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Länsstyrelsens ärende III G 2-57-69.

Länsarkitektens ärende G 494/69.

Förslag till byggnadsplan, Handöl 1:16 m.fl.  
fastigheter i Åre socken.

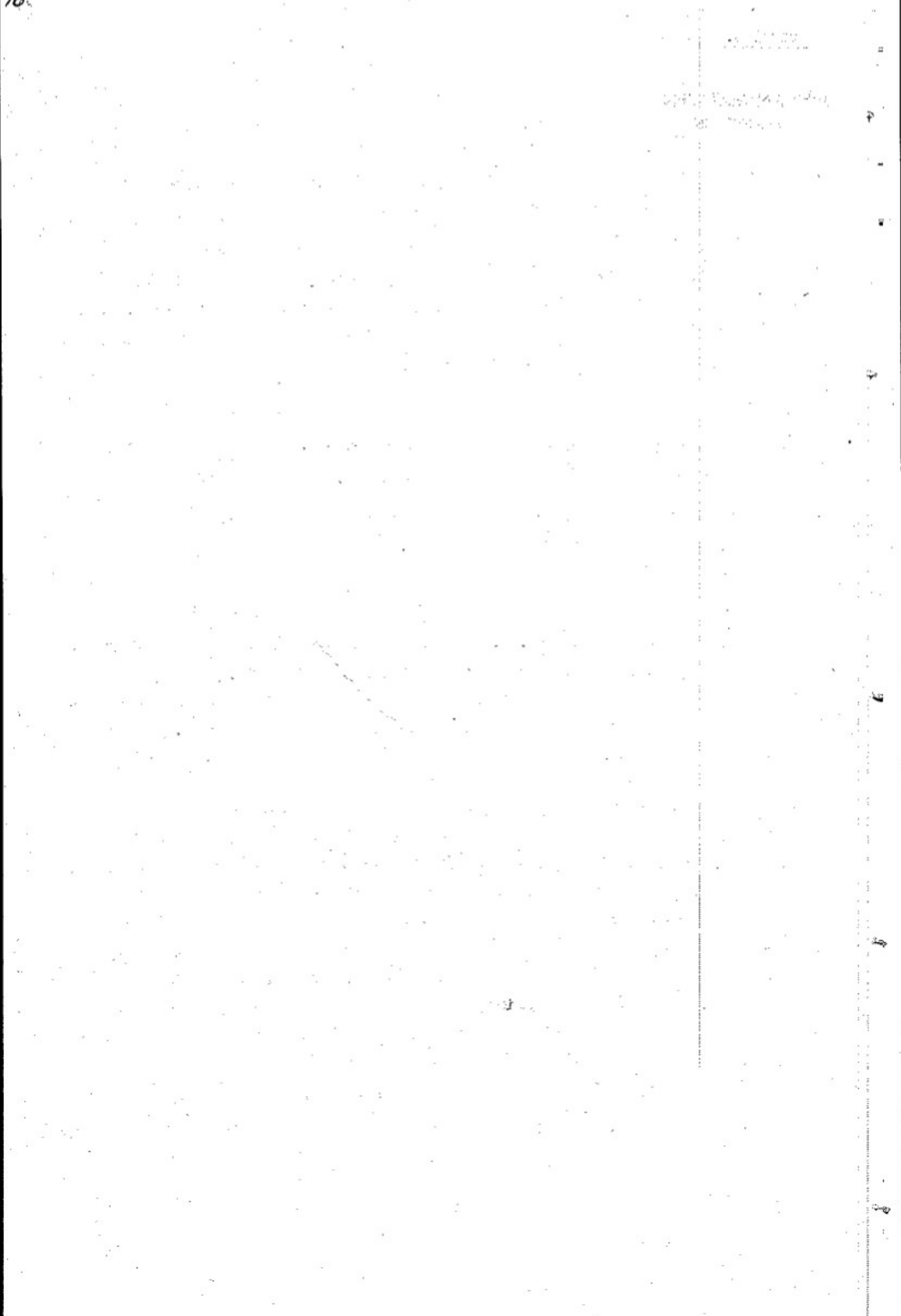
Den planområdet angränsande fastigheten Handöl 2:81 har genom sammanläggning 24.10.1968 ingått i Handöl 2:172, ägare Carl Ifvarsson. Plankartan har här ändrats i enlighet härmed.

Ur lokaliseringssynpunkt och ur principiell synpunkt har överlantmätaren icke någonting att erinra mot planförslaget.

I likhet med byggnadsnämnden och planförfattaren anser överlantmätaren att de mot planförslaget gjorda anmärkningarna icke bör föranleda någon åtgärd. Särskilt anföres följande. Karl-Erik Pettersson har framställt anmärkning i egenskap av ägare till ett från Handöl 2:50 inköpt område om 0,3316 hektar, vilket område bebyggts. Planförslaget upptager en tomtpåts av Handöl 2:50 inrymmande den bebyggda delen av det inköpta området. Carl Ifvarsson har framställt anmärkning i egenskap av ägare till ett från Handöl 2:11 inköpt område beläget mellan Handöl 2:60 och 2:101 samt Handöl 2:103. Planförslaget upptager en tomtpåts i huvudsak av nämnda inköpta område. Ingen av dessa två områden har avstyckats. Begärda avstyckningar har förklarats icke kunna ske på annat sätt än i överensstämmelse med fastställd byggnadsplan. Ett av ägarna till Handöl 1:8 och 2:25 redovisat avsett förvärv av område av dessa fastigheter för utökning av Handöl 1:86 bör enligt

18

18



Överlantmätarens mening ej beaktas.

Därest vattenförsörjning och avlopp befinnes kunna ordnas på ett tillfredsställande sätt tillstyrkes fastställelse av planförslaget. Vid fastställelse av planförslaget bör med stöd av bestämmelserna i 110 § andra stycket byggnadslagen förordnas, att nybyggnad inom planområdet icke får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar och uppställningsplatser för bilar samt vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

./.

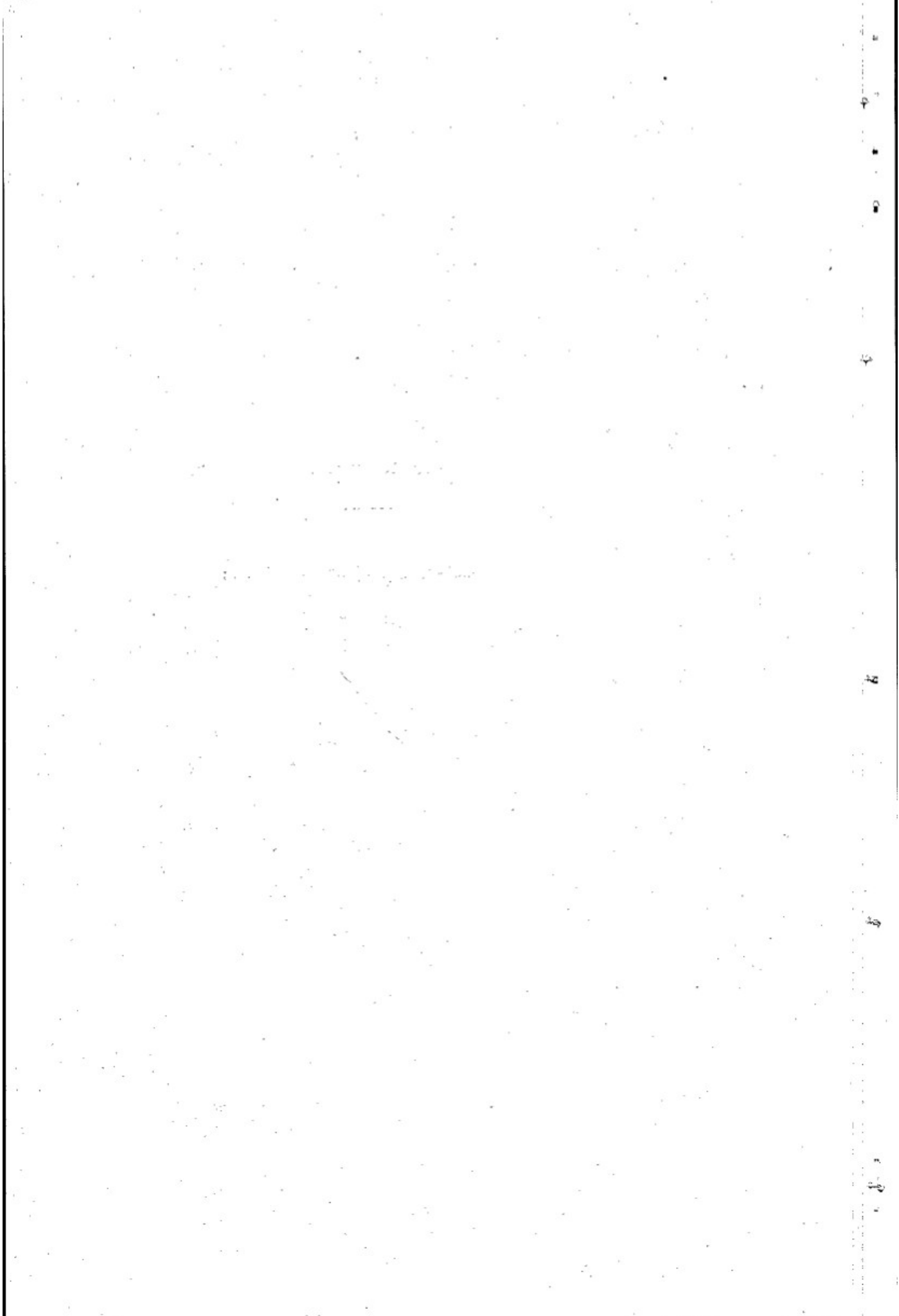
Remitterade handlingar återgår.

Östersund i länets lantmäterikontor den 4 november 1969.

Valfrid Larsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Valfrid Larsson*



ÖVERLANTMÄTAREN  
I JÄMTLANDS LÄN

J.D.nr 4-109/1966

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Länsstyrelsens ärende III G 2-23-65.

Förslag till byggnadsplan för område av fastigheten Handöl 1<sup>16</sup> m.fl. fastigheter i Åre socken.

I

Handöl 2<sup>50</sup>, varav en del är belägen inom planområdet, saknas i markägareförteckningen. Ägare till denna fastighet är enligt 1965 års fastighetstaxeringslängd Lars Emil Nikolausson, Fack 63, Handöl.

Någon avstyckning av tomtplats för byggnaden nordväst om fastighetsbeteckningen för Handöl 2<sup>50</sup> har icke skett.

Någon avstyckning från Handöl 2<sup>11</sup> vid fastighetsbeteckningen för denna fastighet har ej skett. Beteckningen på kartan för fastighetsgräns har här överkorsats.

På kartan har fastighetsbeteckningen 2<sup>25</sup> här överstrukits och flyttats utanför området för Handöl 2<sup>66</sup>.

På kartan äro beteckningarna för Handöl 1<sup>110</sup> och 1<sup>111</sup> omkastade. Ändring har här skett.

På kartan har här utmärkts den planområdet angränsande från Handöl 2<sup>50</sup> avstyckade fastigheten Handöl 2<sup>119</sup> (avstyckning

fastställd den 5 januari 1967).

II

I fråga om det sakliga sambandet mellan bl.a. exploateringsgrad, planstruktur, sättet för anordnandet av vattenförsörjning och sättet för undanskaffandet av avfallet (latrinavfall, köksavfall) och i frågan om behovet av en i byggnadsplanebestämmelser intagen bestämmelse om storlek på tomtpåts hänvisas till närslutna bilaga A.

Med hänvisning till vad som anförts i bilagan A tillstyrkes att i byggnadsplanebestämmelserna intages föreskrift om minsta storlek på tomtpåts. Sådan föreskriven minsta storlek på tomtpåts bör emellertid vara beroende av dels förutsatt erforderlig och lämplig standard i fråga om vattenförsörjning och avloppsanordningar dels avsedd planstruktur och exploateringsgrad. Huruvida den i 4 § byggnadsplanebestämmelserna redovisade minsta storleken, normalt 1500 m<sup>2</sup> dock minst 1300 m<sup>2</sup>, är lämplig kan med hänsyn härtill för närvarande icke bedömas.

5 § i byggnadsplanebestämmelserna: Hinder bör icke möta att i byggnadsplanebestämmelser intaga bestämmelser om byggnadsavstånd från gräns mot grannfastighet, som innebär en skärpning av bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan.

Beteckningarna för den markdisposition som avses med planen bör innehålla en särskild beteckning för väg (allmän plats: väg). Samtliga tomtpåts bör vara belägna invid en sålunda betecknad väg.

Den grönfärgade marken redovisas såsom "naturområde". Detta är icke tillfredsställande. Det med denna beteckning avsedda användnings sättet är otydligt.

Betecknings sättet föranleder osäkerhet med hänsyn till gällande regler för plangenomförande. Beteckningen bör vara allmän plats, park. Exempel på bestämmelser i lag: I 107, 112 och 113 §§ byggnadslagen talas om väg eller annan allmän plats. I 71 § lagen om enskilda vägar talas om mark som i byggnadsplan avsatts till

annan allmän plats än väg.

Vid uppgörandet av byggnadsplan skall särskild hänsyn tagas bl.a. till äganderättsförhållanden och markägarnas möjligheter att genomföra planen (13 § byggnadsstadgan).

### III

#### Mot planförslaget framställda anmärkningar.

1. Från Åke Lundström för Handöl 1<sup>82</sup>.  
Bör icke föranleda någon åtgärd.
2. Från R. Gazelius för Handöl 1<sup>93</sup>.  
Åtgärden att redovisa ett område utmed fastighetens östra gräns såsom ingående i "naturområde" (rätteligen väg) får anses vara erforderlig.  
Åtgärden att redovisa ett område utmed fastighetens västra gräns såsom ingående i "naturområde" (rätteligen allmän plats: park) synes icke vara tillräckligt motiverad.
3. Från G. Neuendorff, R. Neuendorff och M. Carneheim för Handöl 1<sup>91</sup>, 1<sup>95</sup> och 1<sup>96</sup>.  
Anmärkningen avseende Handöl 1<sup>96</sup> har föranlett, att område vari Handöl 1<sup>96</sup> ingår uteslutits från antagande.  
Åtgärden att redovisa ett område utmed den södra gränsen för Handöl 1<sup>95</sup> såsom ingående i väg får anses vara erforderlig.  
Vid en omarbetning av planen böra möjligheterna att i planen redovisa vägförbindelse för Handöl 1<sup>91</sup> närmare undersökas.
4. Från Nils Dahlström för Handöl 1<sup>110</sup>.  
Bör icke föranleda någon åtgärd.
5. Från Släktföreningen Nystugan, Eva Juhlin, för Handöl 2<sup>103</sup>.  
Endast därest särskilda skäl föreligga, bör, såsom redovisats, mark av Handöl 2<sup>103</sup> och av de söder därom belägna fastigheterna Handöl 2<sup>113</sup>, 2<sup>115</sup>, 2<sup>124</sup>, 2<sup>125</sup> och 2<sup>126</sup> ingå i väg.



6. Från Josef Andersson för Handöl 2<sup>11</sup>.  
Beaktat av byggnadsnämnden.
7. Från Sixten Wohlin för Handöl 2<sup>101</sup> och Bo Sternås  
för Handöl 2<sup>60</sup>.  
Bör icke föranleda någon åtgärd.
8. Från M. Carneheim för Handöl 1<sup>91</sup>.  
Vid en omarbetning av planen böra möjligheterna att  
i planen redovisa vägförbindelse för Handöl 1<sup>91</sup> närmare un-  
dersökas. Se under 3 ovan.

## IV

Med hänvisning till det ovan anförda och med hänvis-  
ning till vad som anförts i länsingenjörens och länsarkitek-  
tens yttranden avstyrkes fastställelse av planförslaget i be-  
fintligt skick.

På grund av vad som framkommit under planärendets behand-  
ling bör planförslaget bli föremål för en förutsättningslös ny  
översyn och ny behandling inom kommunen.

Remitterade handlingar återgå.

Östersund i länets lantmäterikontor den 7 mars 1967.

Valfrid Larsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Valfrid Larsson*

Bilaga A.

I fråga om tätbebyggelse råder ett sakligt samband mellan bl.a. exploateringsgrad, planstruktur, sättet för anordnandet av vattenförsörjningen och sättet för undanskaffandet av avfallet (latrinavfall, köksavfall).

Följande uttalanden ur fritidsutredningens beträkande del II SOU 1965:19 återges.

(Sid 148). Där gemensam avloppsanläggning av ekonomiska skäl ej kommer ifråga, torde endast bebyggelse i mindre omfattning böra tillåtas, såvida icke toaterna göres stora. I sådant fall kan infiltration inom de olika tomtplatserna eller för mindre grupper av hus tillgripas under förutsättning att tomtplatserna utformas på lämpligt sätt, att markförhållandena vid undersökning visar sig vara lämpliga och att vattenförsörjningen ordnas med ledningar från skyddad vattentäkt.

(Sid 150). Vad först frågan om gemensamma eller enskilda anläggningar beträffar blir valet avhängigt av en mängd faktorer, såsom tillgängliga vattentillgångar och möjligheter att oskadliggöra avloppsvattnet, markförhållandena, planens omfattning, tomtstorlek o.s.v. En omfattande fritidsbebyggelse kräver merendels gemensam vattenförsörjningsanläggning med en eller flera brunnar och även gemensam avloppsanläggning. Enskilda avloppsanläggningar kan komma ifråga, därest vattenförsörjningen ordnas gemensamt. Ordnas däremot vattenförsörjningen genom enskilda brunnar på varje tomt, bör avloppsfrågan - för att hindra att vattentäkterna förorenas - ordnas genom en gemensam anläggning.

(Sid 193). Va-frågan för ett fritidsbebyggelseområde kan lösas genom för hela eller större delar av området gemensamma anläggningar eller genom separata anläggningar. För alla större planområden och för mindre planområden med små tomtar är gemensamma såväl vattenförsörjnings- som avloppsanläggningar merendels den ur såväl hygienisk som teknisk-ekonomisk synpunkt lämpligaste lösningen. Inom mindre och större planområden med relativt stora tomtar kan avloppsfrågan även lösas genom separata anläggningar för varje hus eller för grupper av hus. I fråga om vattenförsörjningen inom tätbebyggel-

seområden kan det endast i undantagsfall accepteras, att den löses genom enskilda anläggningar. I sådana fall måste särskild uppmärksamhet ägnas åt att vattentäkterna icke förorenas genom olämpligt placerade avloppsanläggningar (infiltrationsanläggningar).

Bestämmelser om avstyckning inom detaljplan finnas i 19 kap. 4 § första stycket jorddelningslagen. Dessa bestämmelser innehålla bl.a. att vad i 19 kap. 2 § stadgats ej skall utgöra hinder mot avstyckning som överensstämmer med planen. Vid dessa bestämmelsers antagande anförde vederbörande utskott bl.a. följande (N.J.A. II 1948 sid 31).

"Av motiven att dessa läror stadgandet emellertid ej innebära, att det grundläggande kravet på nybildad fastighets lämplighet skulle få oftergivnas vid avstyckning inom planlagt område. I lagrummet i fråga har visserligen även 2 § satts ur kraft, men det är att märka att detta icke sker för annat fall än då avstyckningen står i positiv överensstämmelse med planen. Och sådan överensstämmelse läror icke kunna sägas föreligga, om icke det avstyckade området är för sig eller efter sammanläggning med annan mark lämpat för det ändamål som bostads- eller industrietomt ol.dyl. för vilket det kan vara avsett."

Kravet att en avstyckad tomtplats i och för sig med hänsyn bl.a. till omfattningen skall vara varaktigt lämpad för sitt ändamål (19 kap. 2 § andra stycket) skall således beaktas jämlikt jorddelningslagen. Men olägenheten av att i och för sig till omfattningen lämpliga tomtplatser tillkomma inom ett planområde till sådant antal, att den samlade bebyggelsen blir för stor i förhållande till planens avsedda struktur eller i förhållande till kapaciteten och standarden hos vattenförsörjningsanläggningar och avloppsanläggningar eller oljost i förhållande till det förutsatta sättet för vattenförsörjning och för undanskaffandet av avfall kan icke hindras genom bestämmelser i jorddelningslagen. En sådan ur plansynpunkt erforderlig spärr mot alltför hög exploatering av planområdet måste, särskilt i fråga om planer med konstant bebyggelsemätt per tomtplats, åstadkommas genom ett lämpligt stadgande i planbestämmelserna avseende storlek av tomtplats. Vidare anføres, att bebyggelse av tomtplats ej behöver föras av avstyckning.

Östersund i länets lagvårterkontor den 14 april 1966.

*Valfrid Larsson*  
(Valfrid Larsson)

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10



CIVILDEPARTEMENTET Inkom till Jämtlands läns Avskrift

lantmäterikontor den Datum

6 aug. 1970 30.7.1970

Dnr

P1 948/70

P1 982/70

Exp. nr 704/69

Dödsboet efter Lars Jonsson  
Fack 47  
800 18 HANDÖLKarl-Erik Pettersson  
Karlslundsvägen 9  
831 00 ÖSTERSUNDBesvär i fråga om byggnadsplan för Handöl 1:16 m.fl. fastigheter i Åre kommunDnr IIIG2-57-69, IIIG2-27, 29-69

I beslut den 6 april 1970 fastställde länsstyrelsen i Jämtlands län ett av kommunalfullmäktige i Åre kommun den 29 maj 1969 antaget förslag till byggnadsplan för Handöl 1:16 m.fl. fastigheter i kommunen.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av distriktslantmätaren Sture Nihlén år 1968 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dödsboet efter Lars Jonsson och Karl-Erik Pettersson var för sig i till civildepartementet den 28 april och den 4 maj 1970 inkomna skrivelser anfört besvär.

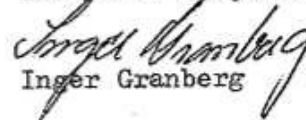
Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 3 juli 1970.

Besvären har icke inkommit inom den i 150 § första stycket byggnadslagen föreskrivna tiden. Kungl. Maj:t upptager dem därför ej till prövning.

Ingemar Korfitsen

Lennart Storck

Bestyrkes i tjänsten

  
Inger Granberg

Avskrift till

länsstyrelsen (+ prövade handlingar)  
länsarkitekten  
överlantmätaren (2)  
byggnadsnämnden

07/24/00  
07/24/00

07/24/00

07/24/00

07/24/00

07/24/00

07/24/00



**Jämtland**  
**Åre sn**

KARTFILM TILL:

23-ÅRE - 1782



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN  
för

**HANDÖL 1:16** m.fl. fastigheter  
i ÅRE socken och kommun av Jämtlands län;  
upprättat år 1968 av:

(Sture Nihlén)  
Distriktsarkitekt  
Skala 1:2000.



Byggnadsnämnden tillstyrker antagandet av  
planförslaget, beslut 1074-67 § 60  
Axel Gunneriusson  
Ordf. Åre byggnadsnämnd  
Tillhör Åre kommunalfullmäktige beslut  
av den 24.5-67 § 93  
John Strandberg  
Ordf. Åre kommunalfullmäktige

**BETECKNINGAR.**

Befintliga förhållanden:

- fastighetsgräns
- elektrisk högspanningsledning
- nivåkurvor
- bostads- resp. uthus
- rutnätspunkt
- bäck
- jordregisternummer
- polygonpunkt

Byggnadsplaneförslaget:

- byggnadsplane-gräns
- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gräns för tomtpåts, ej avsedd att fastställas
- " mellan väg och parkering eller parkområde, ej avsedd att fastställas
- område för bostadsbebyggelse
- " " sopstation
- " " vattentäkt
- " som icke för bebyggas
- " för underjordiska ledningar
- parkområde
- parkeringsplats, ej avsedd att fastställas
- vägområde

Fastställt genom länsstyrelsens be-  
slut denna dag, botygar. Österund  
i landskommalt den 6.4.1970.  
På tjänstens vägnar:  
Ulfr Pörnwall

*Ulfr Pörnwall*

