

QENDRIM KABASHI
EKUDDSVÄGEN 2 B
178 34 Ekerö

Beräkning samt beslut av eventuell reduktion

TOFTA KROKSTÄDE 1:525

Nybyggnad av bostadshus och gäststuga

I tidigare lämnad information under hanteringen av lovärendet eller förhandsbeskedet har det redovisats vilka tidsfrister som har gällt för ditt ärende. Information har även givits om att avgiften kan komma att reduceras om beslutet av ärendet inte utförs inom lagstadgad tid. Reduktionen omfattar handläggningen av lovdelen och utgör 20% per påbörjad vecka efter att den senast aktuella tidsfristen löpt ut.

På nästkommande sida följer en redogörelse för hur avgiften som helhet är beräknad i ärendet baserat på gällande taxa fastställd av regionfullmäktige samt gällande lagstiftning kring handläggningstider och reduktioner i lovärenden. Faktura skickas separat.

Tabell A: Beslutad avgift

Avgift för lovhantering:	12 000 kr
Eventuellt avdrag (se tabell C):	0 kr
Avgift för startbesked:	19 250 kr
Planavgift:	-
Summa, avgifter:	31 250 kr

Tabell B: Start- och slutdatum

Startdatum, senast aktuella tidsfrist:	2020-03-19
Slutdatum, senast aktuella tidsfrist:	2020-05-27
*Slutdatum, inkl. beslut om förlängd tid:	-
**Slutdatum, inkl. justering för helgdag:	-
Beslutsdatum i ärendet:	2020-04-30

Tabell C: Beräkning av eventuell reduktion

Dagar kvar på aktuell tidsfrist efter beslut:	27
Försening, antal påbörjade veckor:	-
Reduktion på avgift för lovhantering:	0%

* Slutdatum inklusive den tid som kvarstår i samband med att ett eventuellt beslut om extra handläggningstid fattats tidigare i ärendet (se beslut för mer information)

** Slutdatum som infaller på en helgdag får enligt lag skjutas fram till nästkommande arbetsdag

Övriga upplysningar

För ytterligare information om tidsfrister och förenklad delgivning med mera, vänligen se "Meddelande om inkommen ansökan" som skickades som bekräftelse på att vi mottagit ansökan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ellen Tilesjö
Assistent

Expediering

Beslutet skickas till sökanden

Bilaga:

Överklagande av beslut

Förenklad delgivning

Överklagande av beslut

Vill du överklaga beslutet ska du skriva till Länsstyrelsen i Gotlands län, men skicka eller lämna ditt överklagande till Miljö- och byggnämnden, 621 81 Visby. Miljö- och byggnämnden lämnar sedan ditt överklagande till Länsstyrelsen.

För att Länsstyrelsen ska ta upp ditt överklagande ska det ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

I ditt överklagande ska du ange:

- vilket beslut du överklagar, med datum och diarienummer
- varför du anser att beslutet bör ändras och vilken ändring du vill ha
- de bevis du vill föra fram och vad de ska styrka
- fastighetsbeteckning på er fastighet
- ditt namn, organisationsnummer, postadress, e-postadress och telefonnummer.

Förenklad delgivning

När miljö- och byggnämnden delger dig handlingar i detta ärende kan förenklad delgivning användas, enligt 22-26 §§ delgivningslagen (2010:1932).

Den handling som ska delges skickas från miljö- och byggnämnden i ett vanligt brev till den adress som nämnden fått uppgift om att du kan nås på (brev 1). Minst en dag senare skickar miljö- och byggnämnden ett särskilt meddelande om att handlingen i brev 1 har skickats. Du får alltså två brev från miljö- och byggnämnden, normalt med en dags mellanrum, och du behöver inte kvittera någon av försändelserna eller skicka tillbaka något mottagningsbevis. Du anses normalt ha fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då brev 2 skickades.

Om det i den handling som du delges finns angivet att någon frist börjar löpa från delgivningen, räknas alltså den tiden från det att tvåveckorstiden har gått ut.

Innan du börjar bygga

TOFTA KROKSTÄDE 1:525

Nybyggnad av bostadshus och gäststuga

Du får starta tidigast 2020-06-09, fyra veckor efter att beslutet kungjorts, under förutsättning att ett startbesked utfärdats.

Plan- och bygglagen 9 kap 42 a § Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Plan- och bygglagen 9 kap 41 a § Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked ska kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I meddelandet ska beslutets huvudsakliga innehåll och var beslutet hålls tillgängligt anges.

Med vänlig hälsning

Enhet bygg



QENDRIM KABASHI
EKUDDSVÄGEN 2 B
178 34 Ekerö

Beslut om bygglov

TOFTA KROKSTÄDE 1:525

Nybyggnad av bostadshus och gäststuga

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Arbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

Byggnaderna får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Avgift

Bygglovavgift	12 000 kronor
Startbeskedsavgift	19 250 kronor
Totalt	31 250 kronor

Avgiften är beräknad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Eventuell reduktion av avgiften, enligt 9 kap 27 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900, meddelas i "Beräkning samt beslut av eventuell reduktion" tillhörande detta beslut. Av fakturan, som skickas separat, framgår den totala avgiften inklusive eventuell reduktion av avgiften.

Upplysningar

- Observera att arbetena inte får påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap 9 § PBL. Om någon bryter mot bestämmelsen ska miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgifternas storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen, PBF (2011:33).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Peter Olausson, Mossvägen 28B, 178 38 Ekerö
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan lämnas. Se kallelse.

- Beslutet upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.
- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då bygglovsbeslutet upphör att gälla.
- Byggnaderna får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har utfärdat ett slutbesked (10 kap 4 § PBL).
- Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.
- Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post- och Inrikes Tidningar.
- Innan du får påbörja dina åtgärder ska beslutet verkställas, PBL 9 kap. 42 a §. Beslutet verkställs fyra veckor efter att beslutet kungjorts.
- På Gotland kan fornlämningar och fornfynd påträffas även om de inte är markerade på tillgängliga kartunderlag. Arbetena ska då omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas på telefon 010-223 90 00.
- Ändringsanmälan ska inlämnas till teknikförvaltningen, va-avdelningen, innan anslutning kan ske.
- Utstakning samt lägeskontroll ska utföras för att säkerställa byggnadens läge på fastigheten. Detta ingår inte i bygglovsavgiften och utförs på din begäran av Region Gotland eller annan som har grundläggande mätningsteknisk färdighet och har blivit godkänd av Region Gotland. Blanketter för beställning av tjänsten eller godkännande finns på <https://etjanst.gotland.se/>
- Om radonmätningar ej gjorts ska byggnadens grund radonskyddas eller radonsäkras beroende på risknivå.

Ärendebeskrivning

Förutsättningar

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område.

Lokaliseringen har prövats i positivt förhandsbesked § Dnr MBN 2019/5885

Byggnaden har

- 190 kvm byggnadsarea och
- 165,7 kvm bruttoarea.

Yttranden

Samhällsbyggnadsförvaltningens regionekolog har blivit hörd i förhandsbeskedet.

Teknikförvaltningen, va-avdelningen, tillstyrker i förhandsbeskedet.

Berörda grannar har underrättats. Synpunkter har inkommit från Tofta Krokstade
~~1:524~~ 1:229*

* Rättelse enl. FL§ 36, 2020-05-08 *Midas Brödn*

2 (4)

Skäl till beslut

Åtgärden följer givet förhandsbesked och uppfyller gällande lagkrav.

Miljö- och byggnämnden

Niclas Brolin
Bygglöshandläggare

Beslutet är taget enligt miljö- och byggnämndens delegationsordning.

Expediering

Beslutet skickas till sökanden och fastighetsägaren (om annan än sökanden) samt berörda sakägare som inkommit med synpunkter. Kopia av beslutet skickas till kontrollansvarig.

Kända sakägare meddelas om beslutet enligt lista.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar (www.poit.se)

Bilaga 1

Överklagande av beslut
Förenklad delgivning

Bilaga 2

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Överklagande av beslut

Vill du överklaga beslutet ska du skriva till Länsstyrelsen i Gotlands län, men skicka eller lämna ditt överklagande till Miljö- och byggnämnden, 621 81 Visby. Miljö- och byggnämnden lämnar sedan ditt överklagande till Länsstyrelsen.

För att Länsstyrelsen ska ta upp ditt överklagande ska det ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

I ditt överklagande ska du ange:

- vilket beslut du överklagar, med datum och diarienummer
- varför du anser att beslutet bör ändras och vilken ändring du vill ha
- de bevis du vill föra fram och vad de ska styrka
- fastighetsbeteckning på er fastighet
- ditt namn, organisationsnummer, postadress, e-postadress och telefonnummer.

Förenklad delgivning

När miljö- och byggnämnden delger dig handlingar i detta ärende kan förenklad delgivning användas, enligt 22-26 §§ delgivningslagen (2010:1932).

Den handling som ska delges skickas från miljö- och byggnämnden i ett vanligt brev till den adress som nämnden fått uppgift om att du kan nås på (brev 1). Minst en dag senare skickar miljö- och byggnämnden ett särskilt meddelande om att handlingen i brev 1 har skickats. Du får alltså två brev från miljö- och byggnämnden, normalt med en dags mellanrum, och du behöver inte kvittera någon av försändelserna eller skicka tillbaka något mottagningsbevis. Du anses normalt ha fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då brev 2 skickades.

Om det i den handling som du delges finns angivet att någon frist börjar löpa från delgivningen, räknas alltså den tiden från det att tvåveckorstiden har gått ut.

QENDRIM KABASHI
EKUDDSVÄGEN 2 B
178 34 Ekerö

Kallelse till tekniskt samråd

TOFTA KROKSTÄDE 1:525

Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus, Nybyggnad av fritidshus

För bokning av tekniskt samråd kontakta byggnadsinspektör Stefan Hallin.

E-post: stefan.hallin@gotland.se eller tel: 0498-26 90 00.

Information

OBS! Avgift för startbesked förskottsdebiteras i samband med debitering av bygglovavgiften. Arbetet får dock inte påbörjas innan startbesked beviljats.

Tekniskt samråd

Oberoende av vilka tekniska egenskapskrav det tekniska samrådsmötet behandlar inför utfärdandet av startbesked, gäller att samtliga i ärendet relevanta egenskapskrav är uppfyllda innan slutbesked kan utfärdas. Plan- och bygglagen (210:900) 8 kap 4§.

Energikrav

I ett steg mot Nära Noll Energhus, NNE, införde Boverket vissa förändringar i Boverkets byggregler, BBR, kap 9. Utöver dessa införs BEN, Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:12). BEN och BBR-ändringarna infördes 2016-12-15 och april 2017, utan övergångsbestämmelser.

Dimensionering och teknisk redovisning

Fr o m 2017-01-01 gäller att dimensionering och teknisk redovisning i de flesta fall sker enligt EKS 10 (BFS 2015:6). För att erhålla ett slutbesked krävs för det mesta att en dimensioneringskontroll enl. 25 § utförts och konstruktionsdokumentation enl. 29 § redovisas.

Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnämnden helst en vecka före sammanträdet:

- Byggherrens förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6-8 §§ Plan- och bygglagen (PBL)
- Teknisk beskrivning av stomme samt tekniska installationer såsom eldstad, värmesystem och ventilation
- Hållfasthetsberäkning/Statisk beräkning för takkonstruktioner och övriga bärande delar
- Brandskyddsbeskrivning
- Beräkning av den specifika energianvändningen

Dagordning (PBL 10 kap 19-20 §§)

1. Arbetets planering och organisation
2. Genomgång av beslut och tekniska handlingar i ärendet
3. Behöver byggnaden radonsäkras
4. Hur tänkbart farligt avfall ska hanteras
5. Behov av utstakning eller kontrollmätning av byggnad
6. Behov av arbetsplatsbesök
7. Behov av antikvarisk medverkan
8. Behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked
9. Uppgift om färdigställandeskydd
10. Krav på tillstånd av eller anmälan till någon annan myndighet
11. Genomgång av byggherrens förslag till kontrollplan
12. Behov av ytterligare tekniska samråd eller andra sammanträden
13. Övrig information

Dagordningens punkter ska ses som diskussionsunderlag vilket betyder att punkter kan falla bort eller tillkomma.

Med vänlig hälsning

Stefan Hallin
Byggnadsinspektör

Dina personuppgifter kan behöva lagras hos Region Gotland som ett led i vår myndighetsutövning, (Dataskyddsförordningen artikel 6 punkt e). För att få veta mer om hur Region Gotland behandlar personuppgifter se <http://www.gotland.se/personuppgifter> där det även finns anvisningar om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

QENDRIM KABASHI
EKUDDSVÄGEN 2 B
178 34 Ekerö**Beslut om bygglov**

TOFTA KROKSTÄDE 1:525

Nybyggnad av bostadshus och gäststuga

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Arbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

Byggnaderna får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Avgift

Bygglovavgift	12 000 kronor
Startbeskedsavgift	19 250 kronor
Totalt	31 250 kronor

Avgiften är beräknad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Eventuell reduktion av avgiften, enligt 9 kap 27 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900, meddelas i "Beräkning samt beslut av eventuell reduktion" tillhörande detta beslut. Av fakturan, som skickas separat, framgår den totala avgiften inklusive eventuell reduktion av avgiften.

Upplysningar

- Observera att arbetena inte får påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap 9 § PBL. Om någon bryter mot bestämmelsen ska miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgifternas storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen, PBF (2011:33).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Peter Olausson, Mossvägen 28B, 178 38 Ekerö
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan lämnas. Se kallelse.

- Beslutet upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.
- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då bygglovsbeslutet upphör att gälla.
- Byggnaderna får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har utfärdat ett slutbesked (10 kap 4 § PBL).
- Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.
- Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post- och Inrikes Tidningar.
- Innan du får påbörja dina åtgärder ska beslutet verkställas, PBL 9 kap. 42 a §. Beslutet verkställs fyra veckor efter att beslutet kungjorts.
- På Gotland kan fornlämningar och fornfynd påträffas även om de inte är markerade på tillgängliga kartunderlag. Arbetena ska då omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas på telefon 010-223 90 00.
- Ändringsanmälan ska inlämnas till teknikförvaltningen, va-avdelningen, innan anslutning kan ske.
- Utstakning samt lägeskontroll ska utföras för att säkerställa byggnadens läge på fastigheten. Detta ingår inte i bygglovsavgiften och utförs på din begäran av Region Gotland eller annan som har grundläggande mätningsteknisk färdighet och har blivit godkänd av Region Gotland. Blanketter för beställning av tjänsten eller godkännande finns på <https://etjanst.gotland.se/>
- Om radonmätningar ej gjorts ska byggnadens grund radonskyddas eller radonsäkras beroende på risknivå.

Ärendebeskrivning

Förutsättningar

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område.

Lokaliseringen har prövats i positivt förhandsbesked § Dnr MBN 2019/5885

Byggnaden har

- 190 kvm byggnadsarea och
- 165,7 kvm bruttoarea.

Yttranden

Samhällsbyggnadsförvaltningens regionekolog har blivit hörd i förhandsbeskedet.

Teknikförvaltningen, va-avdelningen, tillstyrker i förhandsbeskedet.

Berörda grannar har underrättats. Synpunkter har inkommit från Tofta Krokstade
~~1:524~~ 1:229*

* Rättelse enl. FL§ 36, 2020-05-08 *Milag Brödn*

2 (4)

Skäl till beslut

Åtgärden följer givet förhandsbesked och uppfyller gällande lagkrav.

Miljö- och byggnämnden

Niclas Brolin
Bygglovhandläggare

Beslutet är taget enligt miljö- och byggnämndens delegationsordning.

Expediering

Beslutet skickas till sökanden och fastighetsägaren (om annan än sökanden) samt berörda sakägare som inkommit med synpunkter. Kopia av beslutet skickas till kontrollansvarig.

Kända sakägare meddelas om beslutet enligt lista.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar (www.poit.se)

Bilaga 1

Överklagande av beslut
Förenklad delgivning

Bilaga 2

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Överklagande av beslut

Vill du överklaga beslutet ska du skriva till Länsstyrelsen i Gotlands län, men skicka eller lämna ditt överklagande till Miljö- och byggnämnden, 621 81 Visby. Miljö- och byggnämnden lämnar sedan ditt överklagande till Länsstyrelsen.

För att Länsstyrelsen ska ta upp ditt överklagande ska det ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

I ditt överklagande ska du ange:

- vilket beslut du överklagar, med datum och diarienummer
- varför du anser att beslutet bör ändras och vilken ändring du vill ha
- de bevis du vill föra fram och vad de ska styrka
- fastighetsbeteckning på er fastighet
- ditt namn, organisationsnummer, postadress, e-postadress och telefonnummer.

Förenklad delgivning

När miljö- och byggnämnden delger dig handlingar i detta ärende kan förenklad delgivning användas, enligt 22-26 §§ delgivningslagen (2010:1932).

Den handling som ska delges skickas från miljö- och byggnämnden i ett vanligt brev till den adress som nämnden fått uppgift om att du kan nås på (brev 1). Minst en dag senare skickar miljö- och byggnämnden ett särskilt meddelande om att handlingen i brev 1 har skickats. Du får alltså två brev från miljö- och byggnämnden, normalt med en dags mellanrum, och du behöver inte kvittera någon av försändelserna eller skicka tillbaka något mottagningsbevis. Du anses normalt ha fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då brev 2 skickades.

Om det i den handling som du delges finns angivet att någon frist börjar löpa från delgivningen, räknas alltså den tiden från det att tvåveckorstiden har gått ut.

Bygglov - ansökan om

✓ 1. Fastighet

Ange vilken fastighet ditt ärende gäller

GOTLAND TOFTA KROKSTÄDE 1:525

Åtgärder

Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus

Antal: 1

Nybyggnad av fritidshus

Antal: 1

Beskriv gärna ditt projekt

Nybyggnad

✓ 2. Area och material

Finns det några befintliga byggnader på tomten?

Nej

Area som tillkommer

Ange den area som tillkommer i antal kvadratmeter

Nyttillkommen byggnadsarea

195

Nyttillkommen bruttoarea

165,7

Nyttillkommen boarea

195

Fasad - material

Puts

Fasad - färg**Kulör (gärna som NCS eller RAL)**

NCS S3050-Y60R

Tak - material

Tegelpanna

Tak - färg**Kulör (gärna som NCS eller RAL)**

NCS S3050-Y60R

Fönster

Treglas

Fönsterbågar - utvändigt material och färg

Material

Vid

Kulör (gärna som NCS eller RAL)

NCS S4502-R

✓ **3. Vatten och avlopp**

Vatten

Ange vilken typ av vattenanslutning du planerar för

Gemensamhetsanläggning

Ange den fastighetsbeteckning där gemensamhetsanläggningen är placerad

GOTLAND TOFTA S:4

Har du avtal för anslutning till gemensamhetsanläggningen?

Ja, jag har avtal

Har du servitut som tillåter anslutning gemensamhetsanläggningen?

Ja, jag har servitut

Avlopp

Ange vilken typ av avloppsanslutning du planerar för

Kommunalt avlopp

✓ **4. Övriga upplysningar**

Anmälan av kontrollansvarig

Ditt ärende kräver att du har en certifierad kontrollansvarig.

Här anger du vem du anlitar för ditt bygge, eller om du vill skicka in det separat.

Jag vill anmäla kontrollansvarig nu

Ange kontaktuppgifter till kontrollansvarig

Personnummer (ÅÅÅÅMMDDXXXX)

197910260251

Förnamn

Peter

Efternamn

Olausson

E-postadress

peter@sbbnorden.se

Mobiltelefon

0760519005

Boverkets behörighetsnummer

KIWA 3210

Avfallshantering

Vid tomten

Uppvärmningssätt

Beskriv vilken typ av uppvärmning byggnaden har eller kommer att ha.

Frånluftsvärmepump

Om du har ett beviljat förhandsbesked anger du ärendenumret här

Ärendenummer:

BN 2017/1897

Ska byggnaden ha någon eldstad?

Ja

Vilken typ av eldstad ska du installera?

Braskamin

Kakelugn

Vilken typ av skorsten ska du installera?

Murad skorsten

Bjälklag och vikt

Ange vilken typ av bjälklag eldstaden ska placeras på.

Betong

Ange eldstadens vikt (kg)

250

Ska ny utfart byggas?

Nej

Är åtgärden inom strandskyddat område?

Nej, den ligger inte inom strandskyddat område

✓ 5. Kontaktuppgifter

Är sökande privatperson eller företag?

Privatperson

Kontaktuppgifter

Personnummer

199009178774

För- och efternamn

QENDRIM KABASHI

Adress

EKUDDSVÄGEN 2 B

Postnummer och ort

178 34 Ekerö

Telefon

0704340919

E-postadress

info@enpkonsult.se

Mobiltelefon

0704340919

Notifieringar

E-post

✓ 6. Bilagor

Situationsplan

Här bifogar du en situationsplan för ditt planerade projekt

- [Exempel på situationsplan](#)

 **A-01.1-002.pdf** (0 B)

 **A-01.1-003.pdf** (0 B)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Nybyggnadskarta

I de fall det krävs en nybyggnadskarta för ditt projekt bifogar du den här


 **A-01.1-001.pdf** (0 B)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Fasadritning

Här bifogar du dina fasadritningar

- [Exempel på fasadritning](#)

 **A-40.3-100.pdf** (0 B)

 **A-40.3-101.pdf** (0 B)


 **A-40.3-200.pdf** (0 B)


Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.


Planritning

Här bifogar du dina planritningar

- [Exempel på planritning](#)

 **A-40.1-100.pdf** (0 B)

 **A-40.1-101.pdf** (0 B)

 **A-40.1-102.pdf** (0 B)


 **A-40.1-200.pdf** (0 B)


Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Sektionsritning

Här bifogar du dina sektionsritningar

- [Exempel på sektionsritning](#)

 **A-40.2-100.pdf** (0 B)

 **A-40.2-200.pdf** (0 B)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Signering

Följande parter har signerat detta ärende.

Namn: QENDRIM KABASHI

Person ID: 199009178774

Datum: 2020-03-12 10:48

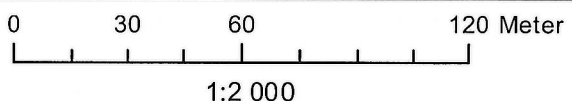
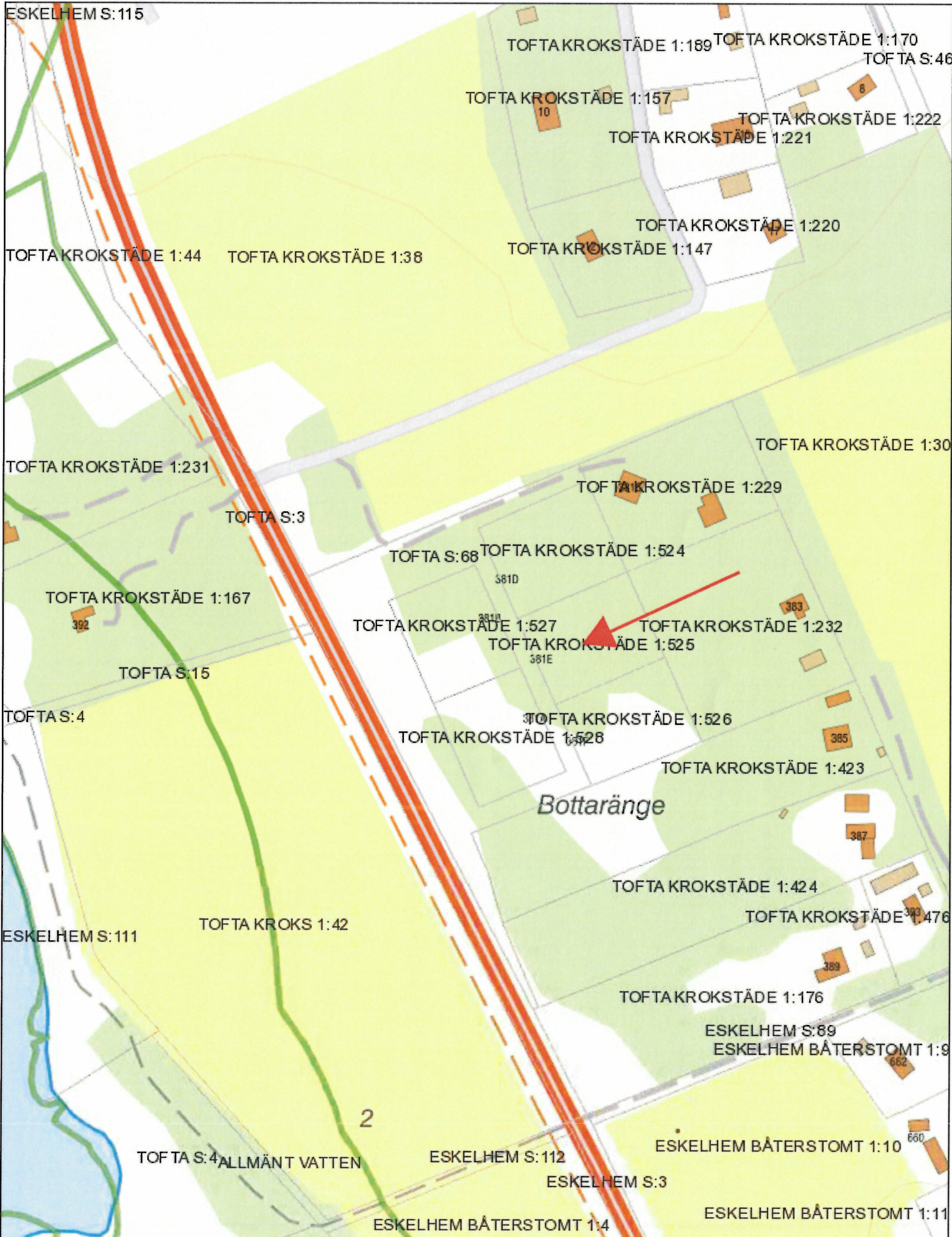
Signerad checksumma: 918CB607F5F58FAACA25C04C8889A94F298B355C

Namn: Karl Peter Olausson

Person ID: 197910260251

Datum: 2020-03-12 10:49

Signerad checksumma: 918CB607F5F58FAACA25C04C8889A94F298B355C



Från: Isabella Lindskoug <isabella.lindskoug@gmail.com>

Skickat: den 30 mars 2020 20:08

Till: Registrator-MBN <registrator-mbn@gotland.se>

Ämne: Tofta krokstäde 1:524 1:525

Hej!

Vi fick information av er om kommande byggnader intill vår tomt.

Två saker, i området finns det endast enplans hus vilket skulle bryta den fina harmonin som finns här så det borde kommande hus hålla sig till.

Vi skulle också uppskatta om husen kommer närmare vår tomtgräns så största delen av tomten är väster ut.

Hälsningar Isabella Lindskoug

Från: Linda <info@enpkonsult.se>

Skickat: den 14 april 2020 10:42

Till: Registrator-MBN <registrator-mbn@gotland.se>

Ämne: Re: Kommunicering inkomna yttranden - MBN 2020/662 #29

Hej,

Vi hänvisar till beviljad bygglov på 1:528 med 1,5 plan.

De utreddes där att övriga runt omkring var 1,5 plan och det var de vi kunde få bygglov på.

Placeringen följer de krav som finns på placering av husen från tomtgränser.

Med Vänliga Hälsningar,

Linda

Mail: info@enpkonsult.se

Adress: Norrbyvägen 2

168 69 Bromma

enp_logo_färg_konsult

Från: "registrator-mbn@gotland.se" <registrator-mbn@gotland.se> på uppdrag av "registrator-mbn@gotland.se" <registrator-mbn@gotland.se>

Datum: tisdag 14 april 2020 10:39

Till: <info@enpkonsult.se>

Ämne: Kommunicering inkomna yttranden - MBN 2020/662 #29

Nybyggnad av bostadshus och gäststuga

Ärendenummer: MBN 2020/662

Fastighetsbeteckning: TOFTA KROKSTÄDE 1:525

Kommunicering inkomna yttranden

Ditt ärende har varit ute på remiss och/eller grannhörande och vi har mottagit ett eller flera yttranden i ditt ärende MBN 2020/662 gällande TOFTA KROKSTÄDE 1:525 – Nybyggnad av bostadshus och gäststuga.

Om en eller flera bilagda yttranden ger grund för ett avslag av ditt ärende eller kräver andra ändringar kommer detta att kommuniceras i ett separat granskningsyttrande som senast när ärendet tilldelats en handläggare.

Yttranden har inkommit från:

- Berörda grannar

Om du har synpunkter på innehållet i dessa yttranden, meddela miljö- och byggnämnden skriftligen före **2020-04-22**.

Alla handlingar ska märkas med ärendenummer **MBN 2020/662**. Skicka handlingarna via e-post till: registrator-mbn@gotland.se eller per post till: Miljö- och byggnämnden, 621 81 VISBY

Upplysningar om ditt ärende

Följ ditt ärende i vårt diarium gotland.se/sokhandlingar.

Välkommen att kontakta vår kundtjänst om du har frågor om ditt ärende:

Telefon 0498-26 90 00 (växel), vardagar kl. 09:00-11:30

E-

post: kundtjanst.bygglov@gotland.se eller kundtjanst.bygglovforetag@gotland.se vid frågor om ärenden som rör företag.

Uppge alltid ditt ärendenummer vid kontakt med oss.

Med vänlig hälsning

Niclas Brolin

Miljö- och byggnämnden
Region Gotland

.....
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Region Gotland
Visborgsallén 19, 621 81 Visby

E-post: registrator-mbn@gotland.se
Telefon: 0498-26 90 00

www.gotland.se
facebook.com/regiongotland

.....

