

Datum: 2018-02-13

REMISSVAR

Ärendenummer:
TRV 2018/12744

Ert ärendenummer:
BN 2017/1897

Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Region Gotland
Visborgsallén 19, 621 81 Visby

E-post: registrator-bn@gotland.se



TRAFIKVERKET

Trafikverket
Ärendemottagningen
Box 810
781 28 Borlänge

Besöksadress: Solna Strandväg 98
171 54 Solna
Telefon: 0771-921 921
Texttelefon: 0243-750 90
trafikverket@trafikverket.se

www.trafikverket.se

Hanna Lidhäll
Enhet PLsts
Hanna.lidhall@trafikverket.se
Pernilla.a.eriksson@trafikverket.se

Kopia:
Diariet

Yttrande gällande förhandsbesked för nybyggnad av 5 bostadshus på Tofta Krokstade 1:30, Region Gotland

Trafikverket har granskat handlingarna i rubricerat ärende gällande nybyggnad av 5 bostadshus på Tofta Krokstade 1:30, Region Gotland. Fastigheten ligger utmed väg 140 som Trafikverket är väghållare för. Hastigheten på väg 140 är 80km/h och ett genomsnittsdynn trafikerar vägen av ca 2800 fordon.

Fastigheten ligger utom detaljplan och därmed är det väglagen som skall tillämpas. Den anger ett generellt byggnadsfritt område 12 meter från vägområdet vilket räknas från bakkant dike. Väg 140 omfattas av länsstyrelsens beslut om utökat byggnadsfritt avstånd om 20 meter från vägområdet, vilket Trafikverket tillämpar som riktlinje vid remissärenden. För att bygglov ska kunna beviljas för 5 bostadshus anser Trafikverket att husen behöver placeras utom länsstyrelsens beslutade bebyggelsefria yta.

Trafikverkets generella uppfattning är att sammanhållen bebyggelse bör regleras via detaljplan. Avser kommunen exploatera ytterligare i området bör en detaljplan tas fram.

Buller

Trafikverket vill upplysa om att inför kommande bygglovsansökan måste sökande ta fram en bullerutredning som visar att Boverkets och Länsstyrelsens riktlinjer kan klaras i enlighet med Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggande (SFS 2015:216).

Enligt 3 § första stycket förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida:

1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Av 4 § första stycket förordningen framgår att om den ljudnivå som anges i 3 § första stycket 1 ändå överskrids bör:

1. Minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 60 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
2. Minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Enligt 8 § förordningen ska vid beräkning av bullervärden vid en bostadsbyggnad hänsyn tas till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen. Vid bullerutredningar inför nybyggnad av bostäder ska beräknade gränsvärden för buller och vibrationer utgå från Trafikverkets basprognoser för år 2040 för att de ska kunna bedömas av Trafikverket. Andra faktorer inom transportsystemet, vilka i förekommande fall inte omfattas av gällande basprognoser, kan också vara relevanta att beakta.

Anslutning

Av remitterat underlag framgår att anslutning till bostadshuset föreslås ske via enskild väg, Monsunvägen. Trafikverket ser positivt på att befintlig anslutning används. Det är inte aktuellt med anslutning till Trafikverkets väg 140.

Om ovanstående beaktas har Trafikverket inget ytterligare att tillägga.

Vid delgivning av beslut vänligen uppge Trafikverkets ärendenummer TRV 2018/12744.

För Trafikverket region Stockholm

Pernilla Eriksson
Biträdande samhällsplanerare