

Årsredovisning
för
Brf Björksoppen 7

794700-2031

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Brf Björksoppen 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen har sitt säte i Skellefteå.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-11-28 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Ola Backman	Ordförande	22/23
Eleonora Marklund	Sekreterare	23/24
Ambjörn Wiksten		22/23
Torbjörn Brännström		22/23
Eva Bask		23/24

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Lars Lundström		22/23
Joakim Berglund		22/23

Valda t.o.m. årsstämman

Ordinarie revisorer

Byrå EY		
Erik Morén		22/23
Föreningens		
Kjell-Arne Jakobsson		22/23

Revisorssuppleanter

Byrå EY		
Fredrik Lundgren		22/23
Föreningens		
Maria Gilbertsdotter		22/23

Valberedning

Thomas Lundqvist	Sammanställande	22/23
Kerstin Manberg		22/23

Valda t.o.m. årsstämman

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Björksoppen 7 i Skellefteå med byggår 1961-1962.
Taxeringsvärde 147 717 000 kr varav mark 36 467 000 kr, enligt omräkning 2022.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar, där ingår även tilläggsförsäkringen bostadstillägg för alla medlemmar och ansvarsförsäkring för styrelsen.

Underhåll

Föreningen följer den underhållsplan som revideras löpande. Underhållsplanen sträcker sig 30 år framåt.

Utfört underhåll

Stammar	1994
Installation fjärrvärme	1994
Fönster	1994
Fasadreovering	2000
Värmekulvert	2006
Fläktar i lägenheterna	2009
Garageportar	2011
Utbyggnad skola	2014
Byte fläktar	2016/17
Fler motorvärmarstolpar	2017
Balkongbyte och inglasning av balkonger	2018
Asfaltering	2018
Dränering på 36 E och F	2018
Byte elcentraler	2019
Om- och påbyggnad källarnedfarter	2019
Dräneringar på 36A, B och 34A, B	2019
Byte inkommande vattenledning	2020
Målning trapphus	2022
Installation kodlås	2022
Byte belysning i trapphusen	2022
Byte elcentraler i tvättstugor o källare	2022
Installation laddstolpar	2022

Lokaler

Föreningen har garage och källarlokal på 1 407 kvm.
Dessutom har föreningen en separat lokal på 824 kvm som förnärvarande hyrs ut till Skellefteå Kristna Skolförening.

Kontraktet på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Verksamhet</u>	<u>Yta</u>	<u>Löptid t o m</u>
Skellefteå kristna skolförening (Björkskolan)	824	2024-07-31

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
225	Lägenheter	12 762
2	Lokaler	93
1	Skola	824
28	Varmgarage	
52	Kallgarage	
122	P-platser	

Förvaltning

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-01-12

Avtal

Föreningen har avtal enligt nedan.

Fastighetsskötsel	Utemiljö Skellefteå AB
Skötsel gårdsytor	Utemiljö Skellefteå AB
Lokalvård	Rentav
Underhållsplan	Riksbyggen
Ekonomisk förvaltning	Aspia B och Ernst & Young AB
Kabel-TV	Tele2 Sverige AB
Bredband	Telenor Sverige AB
Försäkringar	Länsförsäkringar
Medlemskap	Fastighetsägarna MittNord AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Montering kodlås till trapphusen färdigställt.
Byte belysning i trapphusen färdigställt.
Byte elcentraler i tvättstugor och källarer färdigställt.
Installation laddstolpar färdigställt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Påbörjat utbyte termostater.

Medlemsinformation

Under året har 22 st (36 st) lägenheter sålts i föreningen.

Avgiften

Styrelsen planerar en avgiftshöjning på 5% på lägenhetshyrorna och 25 kr/mån på parkeringar för kommande år.

Föreningens ekonomi

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning (Tkr)	12 609	12 310	12 336	12 226	11 784
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	2 726	1 997	2 886	3 048	2 730
Soliditet (%)	57,2	51,0	43,7	37,8	31,6
Bostadsrättsyta (kvm)	12 762	12 762	12 762	12 762	12 762
Total yta(bostäder och lokaler) (kvm)	14 987	14 987	14 987	14 987	14 987
Årsavgift / kvm bostadsyta (kr)	679	669	666	656	649
Fastighetens belåningsgrad (%)	12	14	22	24	27
Belåning / kvm bostadsyta (kr)	1 383	1 604	1 981	2 188	2 425
Taxeringsvärde (Tkr)	147 717	147 717	114 067	114 067	114 067

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	646 799	15 030 550	5 331 447	1 996 542	23 005 338
Disposition av föregående års resultat:		840 000	1 156 542	-1 996 542	0
Årets resultat				2 726 438	2 726 438
Belopp vid årets utgång	646 799	15 870 550	6 487 989	2 726 438	25 731 776

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 487 987
årets vinst	2 726 438
	9 214 425

disponeras så att	
Avsättning till yttre underhållsfond utöver stadgeenlig reservering	2 400 000
lanspråktagande av yttre underhållsfond	0
i ny räkning överföres	6 814 425
	9 214 425

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	12 608 637 12 608 637	12 309 572 12 309 572
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-561 824	-1 341 201
Fastighetsavgift/skatt		-383 106	-367 426
Driftskostnader	4	-6 076 879	-6 030 196
Övriga kostnader		-411 106	-394 787
Personalkostnader	5	-191 328	-131 517
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 772 208	-1 669 008
		-9 396 451	-9 934 135
Rörelseresultat		3 212 186	2 375 437
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485 918	-378 896
		-485 747	-378 896
Resultat efter finansiella poster		2 726 439	1 996 541
Resultat före skatt		2 726 439	1 996 541
Årets resultat		2 726 438	1 996 542

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	43 819 869	44 044 077
		43 819 869	44 044 077
Summa anläggningstillgångar		43 819 869	44 044 077
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		614	2 802
Övriga fordringar		793	550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		324 178	302 718
		325 585	306 070
<i>Kassa och bank</i>		847 543	749 242
Summa omsättningstillgångar		1 173 128	1 055 312
SUMMA TILLGÅNGAR		44 992 997	45 099 389

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		646 799	646 799
Fond för yttre underhåll	7	15 870 550	15 030 550
		16 517 349	15 677 349
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 487 987	5 331 446
Årets resultat		2 726 438	1 996 542
		9 214 425	7 327 988
Summa eget kapital		25 731 774	23 005 337
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	15 339 408	17 852 144
Summa långfristiga skulder		15 339 408	17 852 144
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 312 736	2 612 736
Leverantörsskulder		337 951	695 101
Aktuella skatteskulder		28 510	12 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 242 618	921 241
Summa kortfristiga skulder		3 921 815	4 241 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 992 997	45 099 389

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1 %
Björkskolan	10 %
Ventilation	4 %
Fasad	5 %
Fönster & dörrar	4 %
Värmesystem	4 %
Stammar	2 %
Markanläggning	10 %
Balkonger	2 %
Balkongbelysning	10 %
Elcentraler	2%
Ombyggnad källarnedfarter	2%
Fläktbyten	10 %
Utgrävningar o asfaltering	5%
Dräneringar	2 %
Inkommande vattenledning	2 %
Laddboxar inkl installation	10 %

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Belåningsgrad (%)

Skulder till kreditinstitut i förhållande till taxeringsvärdet.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Årsavgifter bostäder	10 181 820	10 049 315
Hyror lokaler	1 194 899	1 133 142
Övriga intäkter	1 231 918	1 127 114
	12 608 637	12 309 571

Not 3 Reparationer

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Löpande underhåll	321 418	186 800
Rep/underhåll Björkskolan	231 051	14 154
Rep/underhåll tvättstugor	9 355	
Planerat underhåll		1 140 247
	561 824	1 341 201

Not 4 Driftskostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Uppvärmning	1 759 059	1 752 621
Taxebundna kostnader	3 191 131	2 887 839
Fastighetsskötsel	905 583	1 070 134
Övriga kostnader	221 106	319 602
	6 076 879	6 030 196

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	52 650	51 750
Övriga ersättningar till styrelsen	722	666
Övriga anställda	105 000	51 750
Övriga personalkostnader	6 158	7 776
	164 530	111 942
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	26 799	19 575
	26 799	19 575
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	191 329	131 517

Not 6 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	78 392 509	78 392 509
Inköp	1 548 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 940 509	78 392 509
Ingående avskrivningar	-34 348 432	-32 679 424
Årets avskrivningar	-1 772 208	-1 669 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 120 640	-34 348 432
Utgående redovisat värde	43 819 869	44 044 077
Taxeringsvärden byggnader	111 250 000	111 250 000
Taxeringsvärden mark	36 467 000	36 467 000
	147 717 000	147 717 000

Not 7 Fond för yttre underhåll

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående balans	15 030 550	13 167 450
Reservering enligt stämmobeslut	2 100 000	2 400 000
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-1 260 000	-536 900
	15 870 550	15 030 550

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Till kreditinstitut förfaller senare än fem år	6 088 464	7 401 200
	6 088 464	7 401 200

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	37 508 000	37 508 000
	37 508 000	37 508 000

Not 10 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Skellefteå 2023-10-10



Ola Backman
Ordförande



Eva Bask



Torbjörn Brännström



Eleonora Marklund



Ambjörn Wiksten

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12



Erik Morén
Auktoriserad revisor



Kjell-Arne Jakobsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Björksoppen 7 org.nr 794700-2031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Björksoppen 7 för år 2022/2023 (räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30).

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige.

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BRF Björksoppen 7 för år 2022/2023 (räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30), samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skellefteå den 2023-10-12



Erik Morén
Auktoriserad revisor



Kjell-Arne Jakobsson
Förtroendevald revisor