

Årsredovisning 2022

BRF SMIDA PÅ LIMHAMN

769635-0367



rk7aTbaMh-rJx7pp-pfn

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SMIDA PÅ LIMHAMN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

FAKTA OM FÖRENINGEN

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 18 juli 2017. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 8 januari 2019 och dess stadgar registrerades hos Bolagsverket 18 juli 2017.

SÄTE

Styrelsens säte: Skåne Län, Malmö Kommun

FASTIGHETEN

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Malmö, Torrisen 2, Malmö Kommun. Föreningens gatuadresser är Fernissagatan 8, Kolsyregatan 7-11, 216 48 Limhamn.

FÖRSÄKRING

Det finns en fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Protector Forsinkring ASA genom Willis Towers Watson. Bostadsrättstillägg ingår som tillägg i fastighetsförsäkringen.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

Namn	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Eva Mauritzson	Ordförande	2022
Ulrika Blom-Nilsson	Ledamot	2022
Christer Erlandsson	Ledamot	2022
Pajtesa Zhuta	Suppleant	2022
Sari Bergström	Ledamot	2022
Cim Takter	Suppleant	2022

REVISOR

Grant Thornton Sweden AB



VALBEREDNING

José Da Silva – Sammankallande

FIRMATECKNING

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

FÖRVALTNING

Nabo Förvaltning AB, har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen.

INFORMATION OM FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Malmö Torrisen 2 med en tomtareal om 2 309 kvm. Marken innehas med äganderätt. Värdeår för fastighetsbeskattning är 2019.

Föreningen förvärvade fastigheten Malmö Torrisen 2 den 18 december 2018 och tecknade samma dag ett totalentreprenadkontrakt med Ikano Bostadsutveckling AB avseende uppförandet av 60 lägenheter. En ekonomisk plan upprättades därefter och Bolagsverket gav föreningen tillstånd att upplåta lägenheter den 8 januari 2019.

Fastigheten består av del av ett flerbostadshus med totalt 60 lägenheter och en övernattningslägenhet. Samtliga bostäder har upplåtits med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 3 813 kvm. Till fastigheten hör även 42 garageplatser och fem utomhusparkeringsplatser gemensamt med Torrisen 1.

LÄGENHETSFÖRDELNING

10 stycken 1 rum och kök

17 stycken 2 rum och kök

28 stycken 3 rum och kök

5 stycken 4 rum och kök

En övernattningslägenhet finns på Kolsyregatan 11 som ingår i Gemensamhetsanläggning med fastigheten Malmö Torrisen 1.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-05-24 och 22 lägenheter var representerade.

FÖRENINGSAKTIVITETER UNDER ÅRET

Under året följande aktiviteter ägt rum: 19/6 hade vi trivseldag tillsammans med Brf Gjutas medlemmar med korvgrillning samt städning i form av avtorkning av väggar i trapphusen.

11/12 glöggmingel tillsammans med Brf Gjuta med musik och dans kring granen.

UNDERHÅLL, BESIKTNING



OVK genomfördes.

FRAMTIDA UNDERHÅLL, UNDERHÅLLSPLAN

Underhållsplan och plan för systematiskt brandskyddsarbete är upprättade och SBA utförs enl plan.

FÖRENINGENS EKONOMI

Styrelsen gör bedömningen att föreningens ekonomi är god.

Under räkenskapsåret som varit har en extra-amortering gjorts. Styrelsen kommer se över ekonomin och fatta beslut utefter detta.

ÅRSAVGIFTER

Årsavgifterna har varit oförändrade under året och är 678kr/kvm BOA per år. Planerad höjning av årsavgifterna under 2023 med 2%.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 84 st. Tillkommande medlemmar under året var 19 och avgående medlemmar under året var 20. Vid räkenskapsårets slut fanns det 83 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 15 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 202 360	3 277 812	3 228 702	1 604 948
Resultat efter fin. poster	-289 730	-126 881	12 383	101 371
Soliditet, %	71	71	70	70
Yttre fond	1 052 423	583 390	583 390	114 390
Taxeringsvärde	151 838 000	121 339 000	121 339 000	70 477 000
Bostadsyta, kvm	3 813	3 813	3 813	3 813
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	678	678	678	339
Lån per kvm bostadsyta, kr	14 040	14 178	14 510	14 754
Genomsnittlig skuldränta, %	1,16	1,19	1,12	-
Belåningsgrad, %	28,88	28,99	29,47	30,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	133 300 000	-	-	133 300 000
Fond, yttre underhåll	583 390	-	469 033	1 052 423
Balanserat resultat	-469 636	-126 881	-469 033	-1 065 550
Årets resultat	-126 881	126 881	-289 730	-289 730
Eget kapital	133 286 873	0	-289 730	132 997 143

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 065 550
Årets resultat	-289 730
Totalt	-1 355 280

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	469 033
Att från yttre fond i anspråk ta	-10 466
Balanseras i ny räkning	-1 813 847
	-1 355 280

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 202 360	3 277 812
Rörelseintäkter		30 931	15 135
Summa rörelseintäkter		3 233 291	3 292 947
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 370 487	-1 229 939
Övriga externa kostnader	8	-150 341	-156 786
Personalkostnader	9	-85 555	-93 257
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 293 641	-1 286 800
Summa rörelsekostnader		-2 900 024	-2 766 782
RÖRELSERESULTAT		333 268	526 164
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 778	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-624 775	-653 045
Summa finansiella poster		-622 997	-653 045
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-289 730	-126 881
ÅRETS RESULTAT		-289 730	-126 881

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	185 336 028	186 465 400
Summa materiella anläggningstillgångar		185 336 028	186 465 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		185 336 028	186 465 400
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 549	32 300
Övriga fordringar	12	200	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	130 728	82 476
Summa kortfristiga fordringar		147 477	114 976
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 710 945	1 475 445
Summa kassa och bank		1 710 945	1 475 445
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 858 421	1 590 421
SUMMA TILLGÅNGAR		187 194 450	188 055 821

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		133 300 000	133 300 000
Fond för yttre underhåll		1 052 423	583 390
Summa bundet eget kapital		134 352 423	133 883 390
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 065 550	-469 636
Årets resultat		-289 730	-126 881
Summa fritt eget kapital		-1 355 280	-596 517
SUMMA EGET KAPITAL		132 997 143	133 286 873
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	50 613 610	40 248 470
Summa långfristiga skulder		50 613 610	40 248 470
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 919 620	13 813 810
Leverantörsskulder		143 129	105 459
Skatteskulder		3 485	2 788
Övriga kortfristiga skulder		10 857	11 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	506 605	586 487
Summa kortfristiga skulder		3 583 696	14 520 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		187 194 450	188 055 821

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Smida på Limhamn har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Balkongavgift	0	10 000
Hysesintäkter garage	438 520	485 800
Hysesintäkter, p-platser	37 157	38 095
Årsavgifter, bostäder	2 585 016	2 584 904
Övernattnings-/gästlägenhet	10 074	8 694
Övriga intäkter	162 524	165 454
Summa	3 233 291	3 292 947

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	23 195	0
Brandskydd	19 454	35 584
Fastighetsskötsel	76 458	71 460
Fastskötsel/städ tjänster	73 099	71 534
Hiss serviceavtal	35 390	31 800
Snöskottning och sandupptagning	23 700	40 353
Städning	13 358	0
Trädgårdsarbete	46 000	11 500
Ventilationskontroll OVK	27 375	0
Övrigt	0	8 848
Summa	338 029	271 079

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	4 382	4 914
Dörrar och lås/porttele	5 208	14 821
Försäkringsärende/vattenskada	21 047	0
Garage och p-platser	2 355	13 714
Gård/markytor	0	3 648
Hissar	12 016	22 731
Reparationer	982	1 655
Soprum/miljöanläggning	6 250	5 000
Trapphus/port/entr	575	0
Ventilation	3 450	4 392
Övernattn./gästlägenhet	1 150	0
Övriga gemensamma utrymmen	476	10 787
Summa	57 891	81 662

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL	2022	2021
El	10 466	0
Summa	10 466	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	201 624	133 386
Gästlägenhet el	1 453	546
Sophämtning	80 248	82 498
Uppvärmning	289 927	299 677
Vatten	160 429	155 426
Summa	733 681	671 533

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabeltv	128 035	127 852
Fastighetsförsäkringar	55 896	44 423
Fastighetsskatt	38 380	33 390
Skadedjursförsäkring	8 109	0
Summa	230 420	205 665

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	73 624	72 000
Programvaror	2 212	5 173
Revisionsarvoden	18 800	19 750
Övriga förvaltningskostnader	55 705	59 863
Summa	150 341	156 786

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	15 055	19 514
Styrelsearvoden	70 500	71 400
Övriga personalkostnader	0	2 343
Summa	85 555	93 257

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	624 775	653 045
Summa	624 775	653 045

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	189 682 400	189 682 400
Årets inköp	164 269	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	189 846 669	189 682 400
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 217 000	-1 930 200
Årets avskrivning	-1 293 641	-1 286 800
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 510 641	-3 217 000
Utgående restvärde enligt plan	185 336 028	186 465 400
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>61 002 400</i>	<i>61 002 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	112 775 000	82 262 000
Taxeringsvärde mark	39 063 000	39 077 000
Summa	151 838 000	121 339 000
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	200	200
Summa	200	200
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	63 586	0
Förutbet försäkr premier	0	11 124
Förvaltning	19 083	18 406
Räntor	3 417	0
Övr förutb kostn uppl int	1 228	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43 414	52 946
Summa	130 728	82 476

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2024-06-19	1,16 %	13 649 490	13 790 570
Swedbank	2027-06-23	1,44 %	13 649 490	13 790 570
Handelsbanken	2030-04-30	2,80 %	10 929 460	13 390 570
Swedbank	2026-06-17	0,93 %	12 949 490	13 090 570
Handelsbanken	2023-04-25	0,43 %	2 355 300	
Summa			53 533 230	54 062 280
Varav kortfristig del			2 919 620	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräkn arvode bokslut	70 950	0
Beräknat revisionsarvode	17 800	16 500
El	22 381	8 885
Förutbetalda avgifter/hyror	262 710	265 598
Löner	0	71 400
Sociala avgifter	22 292	22 433
Uppvärmning	40 379	0
Utgiftsräntor	63 110	136 461
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 983	65 210
Summa	506 605	586 487

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	56 432 000	56 432 000
Summa	56 432 000	56 432 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Eva Mauritzson
Ordförande

Ulrika Blom-Nilsson

Christer Erlandsson

Sari Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Grant Thornton Sweden AB
Clas Niklasson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2023 17:14

SENT BY OWNER:

Ermina Malkic • 19.04.2023 08:44

DOCUMENT ID:

rJx7pp-pfn

ENVELOPE ID:

rk7aTbaMh-rJx7pp-pfn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf Smida på Limhamn.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Astrid Margareta Mauritzson eva.mauritzson52@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 11:24 19.04.2023 08:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/04/30) IP: 83.254.102.179
2. ULRIKA ANDERSSON BLOM-NILSSON ulrika.blomnilsson@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 14:09 19.04.2023 09:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/05/09) IP: 80.217.151.157
3. Sari Inkeri Bergström Saribergstrom48@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 17:11 19.04.2023 17:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/02/15) IP: 188.150.246.94
4. Börje Erik Christer Erlandsson christer.erlandsson@live.se	Signed Authenticated	21.04.2023 11:24 21.04.2023 10:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/06/24) IP: 80.217.146.16
5. CLAS NIKLASSON clas.niklasson@se.gt.com	Signed Authenticated	26.04.2023 17:14 26.04.2023 17:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/14) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Smida på Limhamn

Org.nr. 769635 - 0367

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Smida på Limhamn för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Smida på Limhamn s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Smida på Limhamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en

väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Smida på Limhamn för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Smida på Limhamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig

grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 17:14


SENT BY OWNER:
Clas Niklasson • 26.04.2023 17:05

DOCUMENT ID:
r172ThLm2

ENVELOPE ID:
SJfn63UX2-r172ThLm2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Brf Smida på Limhamn 2022-01-01–2022-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAS NIKLASSON clas.niklasson@se.gt.com	 Signed Authenticated	26.04.2023 17:14 26.04.2023 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/14) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed