

Årsredovisning

Kullerstenskvadranter

769634-8171

Styrelsen för BRF Kullerstenskvadranter får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1935 på fastigheten Städet 13, som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Lilla Tomégatan 5 i Lund.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har sitt säte i Lund.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

R o k	Antal	Yta m ²
1	5	157
2	3	183
3	3	235

Totalt 11 575

Total lägenhetsyta 575 m²

Lägenheternas medelyta 52,27 m².

Under verksamhetsåret har föreningen haft följande förtroendevalda i styrelsen:

Simon Hessman, ordförande
Linn Rydberg, ledamot
Jakob Ellström, ledamot
Karin Knutsson Rydberg, ledamot

Föreningens firma tecknas av styrelsen, eller av två styrelseledamöter i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen inte för några större underhållsåtgärder.

Ekonomi

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 5 692 500 kronor. Under året har amortering enligt plan skett med 57 500 kronor.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	544	440	443	445	73
Resultat efter finansiella					
Soliditet %	79	79	80	80	80

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	22 950 000	-277 122	-143 379
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-143 379	143 379
Årets resultat			-40 317
Belopp vid årets utgång	22 950 000	-420 501	-40 317

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-420 501
Årets resultat	-40 317
<i>Summa</i>	<i>-460 818</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-460 818
<i>Summa</i>	<i>-460 818</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	543 938	439 575
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	543 938	439 575
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-373 337	-385 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 482	-143 482
Summa rörelsekostnader	-516 819	-528 836
Rörelseresultat	27 119	-89 261
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	518	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 954	-53 407
Summa finansiella poster	-67 436	-53 407
Resultat efter finansiella poster	-40 317	-142 668
Resultat före skatt	-40 317	-142 668
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-711
Årets resultat	-40 317	-143 379

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 765 924	27 909 406
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		27 765 924	27 909 406
Summa anläggningstillgångar		27 765 924	27 909 406
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-16 251	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 105	34 636
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-146	34 680
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		600 257	598 047
<i>Summa kassa och bank</i>		600 257	598 047
Summa omsättningstillgångar		600 111	632 727
SUMMA TILLGÅNGAR		28 366 035	28 542 133

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		22 950 000	22 950 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>22 950 000</i>	<i>22 950 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-420 501	-277 122
Årets resultat		-40 317	-143 379
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-460 818</i>	<i>-420 501</i>
Summa eget kapital		22 489 182	22 529 499
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	5 692 500	5 750 000
Summa långfristiga skulder	5	5 692 500	5 750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 047	130 646
Skatteskulder		16 709	16 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 597	115 939
Summa kortfristiga skulder		184 353	262 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 366 035	28 542 133

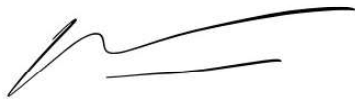
NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
	Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
	Materiella anläggningstillgångar		
	Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden och endast på byggnaden. Byggnadens del av det totala anskaffningsvärdet för fastigheten är 14 348 239 kronor. Nedanstående avskrivningsprocent används.		
	Typ	Procent	Antal år
	Byggnad	1	100
Not 2	Övriga externa kostnader	2022	2021
	El	88 045	64 618
	Fjärrvärme	124 913	131 634
	VA	21 269	19 598
	Städning & renhållning	58 945	45 600
	Sophämtning	12 803	12 803
	Fastighetsavgift	16 709	16 049
	Fastighetsförsäkring	17 795	17 329
	Bokslut	7 500	10 560
	Bankkostnader	1 400	1 290
	Övriga kostnader	6 888	740
	Reparationer	17 070	65 133
	Summa	373 337	385 354
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 487 320	28 487 320
	Utgående anskaffningsvärden	28 487 320	28 487 320
	Ingående avskrivningar	-577 914	-434 432
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-143 482	-143 482
	Utgående avskrivningar	-721 396	-577 914
	Redovisat värde	27 765 924	27 909 406

Not 4	Skulder till kreditinstitut			2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetslån			5 692 500	5 750 000
	Långivare	Belopp	Ränta	Bundet till	
	Swedbank Hypotek	2.846.252	1,060%	2024-09-25	
	Swedbank Hypotek	2.846.248	1,290%	2026-09-25	

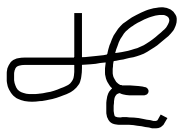
Not 5	Ställda säkerheter			2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar			10 400 000	10 400 000
	Summa ställda säkerheter			10 400 000	10 400 000

UNDERSKRIFTER



Simon Hessman

Jakob Ellström



Min revisionsberättelse har lämnats


Mats Hessman
Revisor

Linn Rydberg



Karin Knutsson Rydberg



Kullerstenskvadranen

769634-8171

Sista vernr: J2

Balansrapport

	20220101	Förändring	20221231
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	14 348 239,00	0,00	14 348 239,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-577 914,00	-143 482,00	-721 396,00
1130 Mark	14 139 081,00	0,00	14 139 081,00
S:a anläggningstillgångar	27 909 406,00	-143 482,00	27 765 924,00
Omsättningstillgångar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skat	44,00	-16 295,00	-16 251,00
1730 Förutbetalda försäkringspremier	14 678,00	909,00	15 587,00
1740 Förutbetalda räntekostnader	19 958,00	-19 958,00	0,00
1790 Övr förutbetalda kostn och upplupna int	0,00	517,50	517,50
1930 Företagskonto	588 046,77	-187 789,50	400 257,27
1931 Sparkonto	10 000,00	90 000,00	100 000,00
1932 Räntekonto 586-0	0,00	100 000,00	100 000,00
S:a omsättningstillgångar	632 726,77	-32 616,00	600 110,77
S:A TILLGÅNGAR	28 542 132,77	-176 098,00	28 366 034,77
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser/Stiftelsekapital	-22 950 000,00	0,00	-22 950 000,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	277 122,33	0,00	277 122,33
2098 Vinst eller förlust från föregående år	0,00	143 378,90	143 378,90
2099 Årets resultat	143 378,90	-103 061,90	40 317,00
S:a eget kapital	-22 529 498,77	40 317,00	-22 489 181,77
Långfristiga skulder			
2390 Övriga långfristiga skulder	-5 750 000,00	57 500,00	-5 692 500,00
S:a långfristiga skulder	-5 750 000,00	57 500,00	-5 692 500,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-130 646,00	65 599,00	-65 047,00
2510 Skatteskulder	-16 049,00	-660,00	-16 709,00
2970 Förutbetalda intäkter	-80 112,00	7 515,00	-72 597,00
2980 Upplupna avtalskostnader	-13 327,00	13 327,00	0,00
2990 Övr upplupna kostn och förutbetalda int	-22 500,00	-7 500,00	-30 000,00
S:a kortfristiga skulder	-262 634,00	78 281,00	-184 353,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-28 542 132,77	176 098,00	-28 366 034,77

Kullerstenskvadranter

769634-8171

Sista vernr: J2

Resultatrapport

	20210101 20211231	20220101 20221231
Rörelsens intäkter		
3010 Försäljning	439 575,00	543 938,00
S:a rörelsens intäkter	439 575,00	543 938,00
BRUTTOVINST	439 575,00	543 938,00
Övriga externa kostnader		
5120 El för belysning	-64 618,00	-88 044,73
5130 Värme	-131 634,00	-124 913,27
5140 Vatten och avlopp	-19 598,00	-21 269,00
5160 Städning och renhållning	-45 600,00	-58 945,00
5162 Sophämtning	-12 803,00	-12 803,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-65 133,00	-17 070,00
5190 Övriga fastighetskostnader	0,00	-4 237,50
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-16 049,00	-16 709,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-17 329,00	-17 795,00
6490 Övriga förvaltningskostnader	-10 560,00	-7 500,00
6570 Bankkostnader	-1 290,00	-1 400,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-739,90	-2 650,00
S:a övriga externa kostnader	-385 353,90	-373 336,50
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	54 221,10	170 601,50
Avskrivningar enligt plan		
7821 Avskrivningar på byggnader	-143 482,00	-143 482,00
S:a avskrivningar enligt plan	-143 482,00	-143 482,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	-89 260,90	27 119,50
Finansiella och andra intäkter och kostnader		
8311 Ränteintäkter från bank	0,00	517,50
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-53 407,00	-67 708,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	-246,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	-53 407,00	-67 436,50
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-142 667,90	-40 317,00
Bokslutsdispositioner		
RESULTAT FÖRE SKATT	-142 667,90	-40 317,00
8920 Skatt på grund av ändrad beskattning	-711,00	0,00
ÅRETS RESULTAT	-143 378,90	-40 317,00

Kullerstenskvadranter

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Verifikat

Verifikat Konto	Datum Benämning	Text	Debet	Kredit
Ver A 1 2099 2098	2022-01-01 Årets resultat Vinst eller förlust från föregå...	Omf årets resultat	143 378,90	143 378,90
Ver A 2 1730 5192	2022-01-01 Förutbetalda försäkringspre... Fastighetsförsäkringspremier	Omf försäkring	14 678,00	14 678,00
Ver A 3 2970 3010 2980 3010	2022-01-01 Förutbetalda intäkter Försäljning Upplupna avtalskostnader Försäljning	Omföring avgifter	80 112,00 13 327,00	80 112,00 13 327,00
Ver A 4 1930 3010	2022-01-03 Företagskonto Försäljning	Avgift	5 187,00	5 187,00
Ver A 5 3010 1930	2022-01-05 Försäljning Företagskonto	Avgift	2 058,00	2 058,00
Ver A 6 1930 6570	2022-01-05 Företagskonto Bankkostnader	Bankavgift	100,00	100,00
Ver A 7 1930 1931	2022-01-11 Företagskonto Sparkonto	Avslut sparkonto SEB	10 000,00	10 000,00
Ver A 8 1930 6570	2022-01-20 Företagskonto Bankkostnader	Banktjänster	1 200,00	1 200,00
Ver A 9 1930 2440	2022-01-24 Företagskonto Leverantörsskulder	Bet 2440	61 711,00	61 711,00
Ver A 10 3010 1930	2022-01-25 Försäljning Företagskonto	Avgift	4 526,00	4 526,00
Ver A 11 1740 8410 1930 1930 2440 2390 8410	2022-01-26 Förutbetalda räntekostnader Räntekostnader för långfristi... Företagskonto Företagskonto Leverantörsskulder Övriga långfristiga skulder Räntekostnader för långfristi...	Bet uppl rta	19 958,00 19 958,00 17 306,00 36 798,00 14 375,00	19 958,00 19 492,00 17 306,00 14 375,00
Ver A 12 1930 2440	2022-01-26 Företagskonto Leverantörsskulder	bet 2440	4 750,00	4 750,00

Kullerstenskvadranter

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Verifikat

Verifikat Konto	Datum Benämning	Text	Debet	Kredit
Ver A 13 5140 1930	2022-01-26 Vatten och avlopp Företagskonto	VA Syd	1 971,00	1 971,00
Ver A 14 1930 2440	2022-01-26 Företagskonto Leverantörsskulder	2440 kraftringen	27 387,00	27 387,00
Ver A 15 1930 5160	2022-01-26 Företagskonto Städning och renhållning	Farmartjänst (påminnelse 220119)	3 845,00	3 845,00
Ver A 16 1930 3010	2022-01-26 Företagskonto Försäljning	Avgift	12 672,00	12 672,00
Ver A 17 8410 8410 1930 1930 8410	2022-01-27 Räntekostnader för långfristi... Räntekostnader för långfristi... Företagskonto Företagskonto Räntekostnader för långfristi...	Bet lån	22 423,00 7 187,00 7 188,00	17 306,00 19 492,00
Ver A 18 1930 3010	2022-01-27 Företagskonto Försäljning	Avgift	9 526,00	9 526,00
Ver A 19 1930 8410	2022-01-31 Företagskonto Räntekostnader för långfristi...	korr lån	17 306,00	17 306,00
Ver A 20 1930 8410	2022-01-31 Företagskonto Räntekostnader för långfristi...	korr lån	19 492,00	19 492,00
Ver A 21 3010 1930	2022-01-31 Försäljning Företagskonto	Avgift	13 993,00	13 993,00
Ver A 22 3010 1930	2022-02-01 Försäljning Företagskonto	Avgift	2 058,00	2 058,00
Ver A 23 1930 3010	2022-02-25 Företagskonto Försäljning	Avgift	6 657,00	6 657,00
Ver A 24 1930 5160	2022-02-28 Företagskonto Städning och renhållning	Farmartjänst	4 200,00	4 200,00
Ver A 25 3010 1930	2022-02-28 Försäljning Företagskonto	Avgift	16 311,00	16 311,00

Kullerstenskvadranter

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Verifikat

Verifikat Konto	Datum Benämning	Text	Debet	Kredit
Ver A 26 6570 1930	2022-03-01 Bankkostnader Företagskonto	Bankavgift SEB	100,00	100,00
Ver A 27 1930 5130 5120	2022-03-01 Företagskonto Värme El för belysning	Kraftringen	18 157,73 6 356,27	24 514,00
Ver A 28 1930 5162	2022-03-01 Företagskonto Sophämtning	Lunds renhållningsverk	6 349,00	6 349,00
Ver A 29 1930 5140	2022-03-01 Företagskonto Vatten och avlopp	VA Syd	1 775,00	1 775,00
Ver A 30 3010 1930	2022-03-01 Försäljning Företagskonto	Avgift	5 964,00	5 964,00
Ver A 31 1930 3010	2022-03-14 Företagskonto Försäljning	Avgift	2 058,00	2 058,00
Ver A 32 1930 3010	2022-03-25 Företagskonto Försäljning	Avgift	2 318,00	2 318,00
Ver A 33 1930 3010	2022-03-28 Företagskonto Försäljning	Avgift	12 103,00	12 103,00
Ver A 34 5160 1930 5170	2022-03-29 Städning och renhållning Företagskonto Reparation och underhåll av...	Farmartjänst	4 200,00 2 304,00	6 504,00
Ver A 35 5140 1930	2022-03-29 Vatten och avlopp Företagskonto	va syd	1 971,00	1 971,00
Ver A 36 1930 5130 5120	2022-03-29 Företagskonto Värme El för belysning	Kraftringen	16 062,80 5 307,20	21 370,00
Ver A 37 1930 6570	2022-03-29 Företagskonto Bankkostnader	bankavgift	100,00	100,00
Ver A 38 1930 3010	2022-03-30 Företagskonto Försäljning	Avgift	5 336,00	5 336,00

Kullerstenskvadranter

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Verifikat

Verifikat Konto	Datum Benämning	Text	Debet	Kredit
Ver A 39 1930 3010	2022-03-31 Företagskonto Försäljning	Avgift	5 511,00	5 511,00
Ver A 40 3010 1930	2022-04-01 Försäljning Företagskonto	Avgift	18 658,00	18 658,00
Ver A 41 1930 6570	2022-04-04 Företagskonto Bankkostnader	Korr bankavgift	100,00	100,00
Ver A 42 1930 3010	2022-04-08 Företagskonto Försäljning	Avgift	8 548,00	8 548,00
Ver A 43 1930 3010	2022-04-12 Företagskonto Försäljning	Avgift	4 274,00	4 274,00
Ver A 44 1930 3010	2022-04-25 Företagskonto Försäljning	Avgift	4 376,00	4 376,00
Ver A 45 5170 1930	2022-04-26 Reparation och underhåll av... Företagskonto	Lomma Byggteknik	9 988,00	9 988,00
Ver A 46 1930 5160 5170	2022-04-26 Företagskonto Städning och renhållning Reparation och underhåll av...	Farmartjänst	5 250,00 300,00	5 550,00
Ver A 47 1930 1930 2390 2390 8410	2022-04-27 Företagskonto Företagskonto Övriga långfristiga skulder Övriga långfristiga skulder Räntekostnader för långfristi...	Bet lån	7 187,00 7 188,00 16 849,00	14 787,00 16 437,00
Ver A 48 3010 1930	2022-04-27 Försäljning Företagskonto	Avgift	9 785,00	9 785,00
Ver A 49 1930 3010	2022-04-29 Företagskonto Försäljning	Avgift	5 511,00	5 511,00
Ver A 50 1930 5140	2022-05-02 Företagskonto Vatten och avlopp	va syd	1 899,00	1 899,00
Ver A 51 1930 3010	2022-05-02 Företagskonto Försäljning	Avgift	12 858,00	12 858,00

Kullerstenskvadranen

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Verifikat

Verifikat Konto	Datum Benämning	Text	Debet	Kredit
Ver A 52 1930 5140	2022-05-06 Företagskonto Vatten och avlopp	Va syd	1 971,00	1 971,00
Ver A 53 5120 1930 5130	2022-05-06 El för belysning Företagskonto Värme	Kraftringen	7 734,10 15 940,90	23 675,00
Ver A 54 1930 3010	2022-05-25 Företagskonto Försäljning	Avgift	6 657,00	6 657,00
Ver A 55 1930 3010	2022-05-27 Företagskonto Försäljning	Avgift	5 446,00	5 446,00
Ver A 56 1930 5160	2022-05-30 Företagskonto Städning och renhållning	Farmartjänst	4 200,00	4 200,00
Ver A 57 5120 5130 2440 1930	2022-05-30 El för belysning Värme Leverantörsskulder Företagskonto	Kraftringen	5 826,39 10 891,61	10 000,00 6 718,00
Ver A 58 1930 3010	2022-05-31 Företagskonto Försäljning	Avgift	13 993,00	13 993,00
Ver A 59 1930 3010	2022-06-01 Företagskonto Försäljning	Avgift	2 318,00	2 318,00
Ver A 60 1930 3010	2022-06-02 Företagskonto Försäljning	Avgift	2 058,00	2 058,00
Ver A 61 3010 1930	2022-06-08 Försäljning Företagskonto	Avgift	4 494,00	4 494,00
Ver A 62 1930 3010	2022-06-10 Företagskonto Försäljning	Avgift	4 274,00	4 274,00
Ver A 63 1930 3010	2022-06-23 Företagskonto Försäljning	Avgift	4 636,00	4 636,00
Ver A 64 1930 3010	2022-06-27 Företagskonto Försäljning	Avgift	4 339,00	4 339,00

Kullerstenskvadranter

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Verifikat

Verifikat Konto	Datum Benämning	Text	Debet	Kredit
Ver A 65 1930 5160	2022-06-28 Företagskonto Städning och renhållning	Farmartjänst	4 200,00	4 200,00
Ver A 66 5190 1930	2022-06-28 Övriga fastighetskostnader Företagskonto	Energideklaration	4 237,50	4 237,50
Ver A 67 1930 5140	2022-06-29 Företagskonto Vatten och avlopp	VA Syd	1 899,00	1 899,00
Ver A 68 1930 5130 5120	2022-06-29 Företagskonto Värme El för belysning	Kraftringen	7 276,87 6 687,13	13 964,00
Ver A 69 1930 3010	2022-06-29 Företagskonto Försäljning	Avgift	2 058,00	2 058,00
Ver A 70 1930 3010	2022-06-30 Företagskonto Försäljning	Avgift	28 573,00	28 573,00
Ver A 71 1930 3010	2022-07-01 Företagskonto Försäljning	Avgift	3 036,00	3 036,00
Ver A 72 6991 1930	2022-07-04 Övriga externa kostnader, av... Företagskonto	Bolagsverket	800,00	800,00
Ver A 73 1930 3010	2022-07-08 Företagskonto Försäljning	Avgift	4 274,00	4 274,00
Ver A 74 1930 3010	2022-07-12 Företagskonto Försäljning	Avgift	5 446,00	5 446,00
Ver A 75 1930 3010	2022-07-25 Företagskonto Försäljning	Avgift	2 318,00	2 318,00
Ver A 76 8410 2390 2390 1930 1930	2022-07-27 Räntekostnader för långfristi... Övriga långfristiga skulder Övriga långfristiga skulder Företagskonto Företagskonto	Bet lån	16 807,00 7 188,00 7 187,00	16 414,00 14 768,00
Ver A 77 1930 3010	2022-07-27 Företagskonto Försäljning	Avgift	4 339,00	4 339,00

Kullerstenskvadranter

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Verifikat

Verifikat Konto	Datum Benämning	Text	Debet	Kredit
Ver A 78 1930 3010	2022-07-28 Företagskonto Försäljning	Avgift	4 376,00	4 376,00
Ver A 79 1930 2440 6991	2022-07-29 Företagskonto Leverantörsskulder Övriga externa kostnader, av...	Visma	10 000,00 500,00	10 500,00
Ver A 80 3010 1930	2022-07-29 Försäljning Företagskonto	Avgifter	10 957,00	10 957,00
Ver A 81 1930 6991	2022-08-01 Företagskonto Övriga externa kostnader, av...	Överföring	1 350,00	1 350,00
Ver A 82 1930 5140	2022-08-01 Företagskonto Vatten och avlopp	VA Syd	1 971,00	1 971,00
Ver A 83 1930 5130 5120	2022-08-01 Företagskonto Värme El för belysning	Kraftringen	4 697,46 6 541,54	11 239,00
Ver A 84 1930 5170	2022-08-01 Företagskonto Reparation och underhåll av...	Glasmästeri	4 478,00	4 478,00
Ver A 85 5160 1930	2022-08-01 Städning och renhållning Företagskonto	Lundabygden	4 200,00	4 200,00
Ver A 86 1930 5160	2022-08-01 Företagskonto Städning och renhållning	Farmartjänst	5 250,00	5 250,00
Ver A 87 1930 3010	2022-08-01 Företagskonto Försäljning	Avgift	7 310,00	7 310,00
Ver A 88 1930 3010	2022-08-25 Företagskonto Försäljning	Avgift	2 318,00	2 318,00
Ver A 89 3010 1930	2022-08-26 Försäljning Företagskonto	Avgift	4 339,00	4 339,00
Ver A 90 5120 5130 1930	2022-08-30 El för belysning Värme Företagskonto	Kraftringen	5 253,51 3 863,49	9 117,00

Kullerstenskvadranter

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Verifikat

Verifikat Konto	Datum Benämning	Text	Debet	Kredit
Ver A 91 1930 5140	2022-08-30 Företagskonto Vatten och avlopp	VA SYD	1 971,00	1 971,00
Ver A 92 1930 3010	2022-08-30 Företagskonto Försäljning	Avgift	4 376,00	4 376,00
Ver A 93 1930 3010	2022-08-31 Företagskonto Försäljning	Avgift	13 993,00	13 993,00
Ver A 94 1930 3010	2022-09-01 Företagskonto Försäljning	Avgift	4 274,00	4 274,00
Ver A 95 3010 1930	2022-09-05 Försäljning Företagskonto	Avgift	10 892,00	10 892,00
Ver A 96 1930 3010	2022-09-19 Företagskonto Försäljning	Avgift	8 388,00	8 388,00
Ver A 97 1930 3010	2022-09-23 Företagskonto Försäljning	Avgift	2 318,00	2 318,00
Ver A 98 1930 3010	2022-09-27 Företagskonto Försäljning	Avgift	14 059,00	14 059,00
Ver A 99 1930 3010	2022-09-29 Företagskonto Försäljning	VA Syd	1 899,00	1 899,00
Ver A 100 5162 1930	2022-09-29 Sophämtning Företagskonto	Lunds renhållningsverk	6 454,00	6 454,00
Ver A 101 1930 5130 5120	2022-09-29 Företagskonto Värme El för belysning	Kraftringen	3 902,74 10 672,26	14 575,00
Ver A 102 1930 5160	2022-09-29 Företagskonto Städning och renhållning	Farmartjänst	4 200,00	4 200,00
Ver A 103 1930 3010	2022-09-30 Företagskonto Försäljning	Avgift	10 957,00	10 957,00

Kullerstenskvadranter

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Verifikat

Verifikat	Datum	Text		
Konto	Benämning		Debet	Kredit
Ver A 104	2022-10-03	Avgift		
1930	Företagskonto		3 036,00	
3010	Försäljning			3 036,00
Ver A 105	2022-10-10	Avgift		
3010	Försäljning			2 058,00
1930	Företagskonto		2 058,00	
Ver A 106	2022-10-11	Avgift		
1930	Företagskonto		4 194,00	
3010	Försäljning			4 194,00
Ver A 107	2022-10-25	Avgifter		
1930	Företagskonto		4 636,00	
3010	Försäljning			4 636,00
Ver A 108	2022-10-26	Avgifter		
1930	Företagskonto		5 446,00	
3010	Försäljning			5 446,00
Ver A 109	2022-10-27	Bet lån		
2390	Övriga långfristiga skulder		7 188,00	
8410	Räntekostnader för långfristi...		16 764,00	
2390	Övriga långfristiga skulder		7 187,00	
1930	Företagskonto			16 390,00
1930	Företagskonto			14 749,00
Ver A 110	2022-10-27	Avgift		
1930	Företagskonto		4 339,00	
3010	Försäljning			4 339,00
Ver A 111	2022-10-28	Avgift		
1930	Företagskonto		4 194,00	
3010	Försäljning			4 194,00
Ver A 112	2022-10-31	Avgift		
1930	Företagskonto		8 547,00	
3010	Försäljning			8 547,00
Ver A 113	2022-11-01	Kraftringen		
5130	Värme		5 995,59	
5120	El för belysning		9 766,41	
1930	Företagskonto			15 762,00
Ver A 114	2022-11-01	va syd		
1930	Företagskonto			1 971,00
5140	Vatten och avlopp		1 971,00	
Ver A 115	2022-11-01	Farmartjänst		
1930	Företagskonto			5 250,00
5160	Städning och renhållning		5 250,00	
Ver A 116	2022-11-01	Farmartjänst		
1930	Företagskonto			4 200,00
5160	Städning och renhållning		4 200,00	

Kullerstenskvadranen

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Verifikat

Verifikat Konto	Datum Benämning	Text	Debet	Kredit
Ver A 117 3010 1930	2022-11-01 Försäljning Företagskonto	Avgift	7 506,00	7 506,00
Ver A 118 3010 1930	2022-11-02 Försäljning Företagskonto	Avgift	4 274,00	4 274,00
Ver A 119 1930 5192 1730	2022-11-14 Företagskonto Fastighetsförsäkringspremier Förutbetalda försäkringspre...	Länsförsäkringar	3 117,00 15 587,00	18 704,00
Ver A 120 1930 1931 1930 1932	2022-11-15 Företagskonto Sparkonto Företagskonto Räntekonto 586-0	överf räntekonto	100 000,00 100 000,00	100 000,00 100 000,00
Ver A 121 3010 1930	2022-11-25 Försäljning Företagskonto	Avgift	10 931,00	10 931,00
Ver A 122 1930 3010	2022-11-29 Företagskonto Försäljning	Avgift	5 446,00	5 446,00
Ver A 123 1930 5140	2022-11-30 Företagskonto Vatten och avlopp	VA Syd	1 899,00	1 899,00
Ver A 124 1930 3010	2022-11-30 Företagskonto Försäljning	Avgift	13 993,00	13 993,00
Ver A 125 5140 1930	2022-12-07 Vatten och avlopp Företagskonto	VA syd	1 971,00	1 971,00
Ver A 126 5130 5120 1930	2022-12-07 Värme El för belysning Företagskonto	Kraftringen	8 091,99 5 840,01	13 932,00
Ver A 127 1930 3010	2022-12-07 Företagskonto Försäljning	Avgift	6 694,00	6 694,00
Ver A 128 1930 2970	2022-12-14 Företagskonto Förutbetalda intäkter	avg jan	28 368,00	28 368,00
Ver A 129 1930 2970	2022-12-23 Företagskonto Förutbetalda intäkter	avg 2023	2 364,00	2 364,00

Kullerstenskvadranter

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Verifikat

Verifikat Konto	Datum Benämning	Text	Debet	Kredit
Ver A 130 1930 2970	2022-12-27 Företagskonto Förutbetalda intäkter	avg 2023	12 100,00	12 100,00
Ver A 131 2970 1930	2022-12-28 Förutbetalda intäkter Företagskonto	avg 2023	11 066,00	11 066,00
Ver A 132 1930 5160	2022-12-29 Företagskonto Städning och renhållning	Farmartjänst	4 700,00	4 700,00
Ver A 133 1930 2970	2022-12-29 Företagskonto Förutbetalda intäkter	avg 2023	4 426,00	4 426,00
Ver A 134 1930 2970	2022-12-30 Företagskonto Förutbetalda intäkter	Avg 2023	14 273,00	14 273,00
Ver A 135 5191 2510	2022-12-31 Fastighetsskatt/fastighetsavgift Skatteskulder	Beräknad skatt	16 709,00	16 709,00
Ver A 136 1630 8423 1630 2510	2022-12-31 Avräkning för skatter och av... Räntekostnader för skatter o... Avräkning för skatter och av... Skatteskulder	slutlig skatt	246,00 16 049,00	246,00 16 049,00
Ver A 137 6490 2990	2022-12-31 Övriga förvaltningskostnader Övr upplupna kostn och förut...	Bokföring 2022	7 500,00	7 500,00
Ver A 138 1119 7821	2022-12-31 Ackumulerade avskrivningar... Avskrivningar på byggnader	Avskrivningar	143 482,00	143 482,00
Ver A 139 8410 8410 2440 8311 8311 1790	2022-12-31 Räntekostnader för långfristi... Räntekostnader för långfristi... Leverantörsskulder Ränteintäkter från bank Ränteintäkter från bank Övr förutbetalda kostn och u...	uppl rta	5 280,00 6 425,00 517,50	11 705,00 223,61 293,89

Kullerstenskvadranen

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Verifikat

Verifikat	Datum	Text		
Konto	Benämning		Debet	Kredit
Ver A 140	2022-12-31	Farmartjänst		
5120	El för belysning		7 738,05	
2440	Leverantörsskulder			26 947,00
5130	Värme		13 406,95	
5130	Värme		16 625,14	
5160	Städning och renhållning		5 250,00	
2440	Leverantörsskulder			5 250,00
2440	Leverantörsskulder			21 145,00
5120	El för belysning		10 321,86	
Ver J 2	2022-12-31	Årets resultat		
8999	Årets resultat			40 317,00
2099	Årets resultat		40 317,00	

Kullerstenskvadranter

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Huvudbok

Konto	Namn			Debet	Kredit	Saldo
	Ver.nr	Datum	Text			
1110	Byggnader		Ingående balans			14 348 239,00
			Summa/UB	0,00	0,00	14 348 239,00
1119	Ackumulerade avskrivningar på byggnader		Ingående balans			-577 914,00
	A-138	2022-12-31	Avskrivningar	0,00	143 482,00	-721 396,00
			Summa/UB	0,00	143 482,00	-721 396,00
1130	Mark		Ingående balans			14 139 081,00
			Summa/UB	0,00	0,00	14 139 081,00
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skat		Ingående balans			44,00
	A-136	2022-12-31	slutlig skatt	0,00	16 049,00	-16 005,00
	A-136	2022-12-31	slutlig skatt	0,00	246,00	-16 251,00
			Summa/UB	0,00	16 295,00	-16 251,00
1730	Förutbetalda försäkringspremier		Ingående balans			14 678,00
	A-2	2022-01-01	Omf försäkring	0,00	14 678,00	0,00
	A-119	2022-11-14	Länsförsäkringar	15 587,00	0,00	15 587,00
			Summa/UB	15 587,00	14 678,00	15 587,00
1740	Förutbetalda räntekostnader		Ingående balans			19 958,00
	A-11	2022-01-26	Bet uppl rta	0,00	19 958,00	0,00
			Summa/UB	0,00	19 958,00	0,00
1790	Övr förutbetalda kostn och upplupna int		Ingående balans			0,00
	A-139	2022-12-31	uppl rta	517,50	0,00	517,50
			Summa/UB	517,50	0,00	517,50

Kullerstenskvadranter

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Huvudbok

Konto	Namn					
	Ver.nr	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
1930	Företagskonto					
			Ingående balans			588 046,77
	A-4	2022-01-03	Avgift	5 187,00	0,00	593 233,77
	A-5	2022-01-05	Avgift	2 058,00	0,00	595 291,77
	A-6	2022-01-05	Bankavgift	0,00	100,00	595 191,77
	A-7	2022-01-11	Avslut sparkonto SEB	10 000,00	0,00	605 191,77
	A-8	2022-01-20	Banktjänster	0,00	1 200,00	603 991,77
	A-9	2022-01-24	Bet 2440	0,00	61 711,00	542 280,77
	A-10	2022-01-25	Avgift	4 526,00	0,00	546 806,77
	A-11	2022-01-26	Bet uppl rta	0,00	19 492,00	527 314,77
	A-11	2022-01-26	Bet uppl rta	0,00	17 306,00	510 008,77
	A-12	2022-01-26	bet 2440	0,00	4 750,00	505 258,77
	A-13	2022-01-26	VA Syd	0,00	1 971,00	503 287,77
	A-14	2022-01-26	2440 kraftringen	0,00	27 387,00	475 900,77
	A-15	2022-01-26	Farmartjänst (påminnels...	0,00	3 845,00	472 055,77
	A-16	2022-01-26	Avgift	12 672,00	0,00	484 727,77
	A-17	2022-01-27	Bet lån	0,00	19 492,00	465 235,77
	A-17	2022-01-27	Bet lån	0,00	17 306,00	447 929,77
	A-18	2022-01-27	Avgift	9 526,00	0,00	457 455,77
	A-19	2022-01-31	korr lån	17 306,00	0,00	474 761,77
	A-20	2022-01-31	korr lån	19 492,00	0,00	494 253,77
	A-21	2022-01-31	Avgift	13 993,00	0,00	508 246,77
	A-22	2022-02-01	Avgift	2 058,00	0,00	510 304,77
	A-23	2022-02-25	Avgift	6 657,00	0,00	516 961,77
	A-24	2022-02-28	Farmartjänst	0,00	4 200,00	512 761,77
	A-25	2022-02-28	Avgift	16 311,00	0,00	529 072,77
	A-26	2022-03-01	Bankavgift SEB	0,00	100,00	528 972,77
	A-27	2022-03-01	Kraftringen	0,00	24 514,00	504 458,77
	A-28	2022-03-01	Lunds renhållningsverk	0,00	6 349,00	498 109,77
	A-29	2022-03-01	VA Syd	0,00	1 775,00	496 334,77
	A-30	2022-03-01	Avgift	5 964,00	0,00	502 298,77
	A-31	2022-03-14	Avgift	2 058,00	0,00	504 356,77
	A-32	2022-03-25	Avgift	2 318,00	0,00	506 674,77
	A-33	2022-03-28	Avgift	12 103,00	0,00	518 777,77
	A-34	2022-03-29	Farmartjänst	0,00	6 504,00	512 273,77
	A-35	2022-03-29	va syd	0,00	1 971,00	510 302,77
	A-36	2022-03-29	Kraftringen	0,00	21 370,00	488 932,77
	A-37	2022-03-29	bankavgift	0,00	100,00	488 832,77
	A-38	2022-03-30	Avgift	5 336,00	0,00	494 168,77
	A-39	2022-03-31	Avgift	5 511,00	0,00	499 679,77
	A-40	2022-04-01	Avgift	18 658,00	0,00	518 337,77
	A-41	2022-04-04	Korr bankavgift	100,00	0,00	518 437,77
	A-42	2022-04-08	Avgift	8 548,00	0,00	526 985,77
	A-43	2022-04-12	Avgift	4 274,00	0,00	531 259,77
	A-44	2022-04-25	Avgift	4 376,00	0,00	535 635,77
	A-45	2022-04-26	Lomma Byggteknik	0,00	9 988,00	525 647,77
	A-46	2022-04-26	Farmartjänst	0,00	5 550,00	520 097,77
	A-47	2022-04-27	Bet lån	0,00	14 787,00	505 310,77
	A-47	2022-04-27	Bet lån	0,00	16 437,00	488 873,77
	A-48	2022-04-27	Avgift	9 785,00	0,00	498 658,77
	A-49	2022-04-29	Avgift	5 511,00	0,00	504 169,77

Kullerstenskvadranen

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Huvudbok

Konto	Namn			Debet	Kredit	Saldo
	Ver.nr	Datum	Text			
1930	Företagskonto					
	A-50	2022-05-02	va syd	0,00	1 899,00	502 270,77
	A-51	2022-05-02	Avgift	12 858,00	0,00	515 128,77
	A-52	2022-05-06	Va syd	0,00	1 971,00	513 157,77
	A-53	2022-05-06	Kraftringen	0,00	23 675,00	489 482,77
	A-54	2022-05-25	Avgift	6 657,00	0,00	496 139,77
	A-55	2022-05-27	Avgift	5 446,00	0,00	501 585,77
	A-56	2022-05-30	Farmartjänst	0,00	4 200,00	497 385,77
	A-57	2022-05-30	Kraftringen	0,00	6 718,00	490 667,77
	A-58	2022-05-31	Avgift	13 993,00	0,00	504 660,77
	A-59	2022-06-01	Avgift	2 318,00	0,00	506 978,77
	A-60	2022-06-02	Avgift	2 058,00	0,00	509 036,77
	A-61	2022-06-08	Avgift	4 494,00	0,00	513 530,77
	A-62	2022-06-10	Avgift	4 274,00	0,00	517 804,77
	A-63	2022-06-23	Avgift	4 636,00	0,00	522 440,77
	A-64	2022-06-27	Avgift	4 339,00	0,00	526 779,77
	A-65	2022-06-28	Farmartjänst	0,00	4 200,00	522 579,77
	A-66	2022-06-28	Energideklaration	0,00	4 237,50	518 342,27
	A-67	2022-06-29	VA Syd	0,00	1 899,00	516 443,27
	A-68	2022-06-29	Kraftringen	0,00	13 964,00	502 479,27
	A-69	2022-06-29	Avgift	2 058,00	0,00	504 537,27
	A-70	2022-06-30	Avgift	28 573,00	0,00	533 110,27
	A-71	2022-07-01	Avgift	3 036,00	0,00	536 146,27
	A-72	2022-07-04	Bolagsverket	0,00	800,00	535 346,27
	A-73	2022-07-08	Avgift	4 274,00	0,00	539 620,27
	A-74	2022-07-12	Avgift	5 446,00	0,00	545 066,27
	A-75	2022-07-25	Avgift	2 318,00	0,00	547 384,27
	A-76	2022-07-27	Bet lån	0,00	14 768,00	532 616,27
	A-76	2022-07-27	Bet lån	0,00	16 414,00	516 202,27
	A-77	2022-07-27	Avgift	4 339,00	0,00	520 541,27
	A-78	2022-07-28	Avgift	4 376,00	0,00	524 917,27
	A-79	2022-07-29	Visma	0,00	10 500,00	514 417,27
	A-80	2022-07-29	Avgifter	10 957,00	0,00	525 374,27
	A-81	2022-08-01	Överföring	0,00	1 350,00	524 024,27
	A-82	2022-08-01	VA Syd	0,00	1 971,00	522 053,27
	A-83	2022-08-01	Kraftringen	0,00	11 239,00	510 814,27
	A-84	2022-08-01	Glasmästeri	0,00	4 478,00	506 336,27
	A-85	2022-08-01	Lundabygden	0,00	4 200,00	502 136,27
	A-86	2022-08-01	Farmartjänst	0,00	5 250,00	496 886,27
	A-87	2022-08-01	Avgift	7 310,00	0,00	504 196,27
	A-88	2022-08-25	Avgift	2 318,00	0,00	506 514,27
	A-89	2022-08-26	Avgift	4 339,00	0,00	510 853,27
	A-90	2022-08-30	Kraftringen	0,00	9 117,00	501 736,27
	A-91	2022-08-30	VA SYD	0,00	1 971,00	499 765,27
	A-92	2022-08-30	Avgift	4 376,00	0,00	504 141,27
	A-93	2022-08-31	Avgift	13 993,00	0,00	518 134,27
	A-94	2022-09-01	Avgift	4 274,00	0,00	522 408,27
	A-95	2022-09-05	Avgift	10 892,00	0,00	533 300,27
	A-96	2022-09-19	Avgift	8 388,00	0,00	541 688,27
	A-97	2022-09-23	Avgift	2 318,00	0,00	544 006,27

Kullerstenskvadranen

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Huvudbok

Konto	Namn	Ver.nr	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
1930	Företagskonto						
	A-98		2022-09-27	Avgift	14 059,00	0,00	558 065,27
	A-99		2022-09-29	VA Syd	0,00	1 899,00	556 166,27
	A-100		2022-09-29	Lunds renhållningsverk	0,00	6 454,00	549 712,27
	A-101		2022-09-29	Kraftringen	0,00	14 575,00	535 137,27
	A-102		2022-09-29	Farmartjänst	0,00	4 200,00	530 937,27
	A-103		2022-09-30	Avgift	10 957,00	0,00	541 894,27
	A-104		2022-10-03	Avgift	3 036,00	0,00	544 930,27
	A-105		2022-10-10	Avgift	2 058,00	0,00	546 988,27
	A-106		2022-10-11	Avgift	4 194,00	0,00	551 182,27
	A-107		2022-10-25	Avgifter	4 636,00	0,00	555 818,27
	A-108		2022-10-26	Avgifter	5 446,00	0,00	561 264,27
	A-109		2022-10-27	Bet lån	0,00	14 749,00	546 515,27
	A-109		2022-10-27	Bet lån	0,00	16 390,00	530 125,27
	A-110		2022-10-27	Avgift	4 339,00	0,00	534 464,27
	A-111		2022-10-28	Avgift	4 194,00	0,00	538 658,27
	A-112		2022-10-31	Avgift	8 547,00	0,00	547 205,27
	A-113		2022-11-01	Kraftringen	0,00	15 762,00	531 443,27
	A-114		2022-11-01	va syd	0,00	1 971,00	529 472,27
	A-115		2022-11-01	Farmartjänst	0,00	5 250,00	524 222,27
	A-116		2022-11-01	Farmartjänst	0,00	4 200,00	520 022,27
	A-117		2022-11-01	Avgift	7 506,00	0,00	527 528,27
	A-118		2022-11-02	Avgift	4 274,00	0,00	531 802,27
	A-119		2022-11-14	Länsförsäkringar	0,00	18 704,00	513 098,27
	A-120		2022-11-15	överf räntekonto	0,00	100 000,00	413 098,27
	A-120		2022-11-15	överf räntekonto	0,00	100 000,00	313 098,27
	A-121		2022-11-25	Avgift	10 931,00	0,00	324 029,27
	A-122		2022-11-29	Avgift	5 446,00	0,00	329 475,27
	A-123		2022-11-30	VA Syd	0,00	1 899,00	327 576,27
	A-124		2022-11-30	Avgift	13 993,00	0,00	341 569,27
	A-125		2022-12-07	VA syd	0,00	1 971,00	339 598,27
	A-126		2022-12-07	Kraftringen	0,00	13 932,00	325 666,27
	A-127		2022-12-07	Avgift	6 694,00	0,00	332 360,27
	A-128		2022-12-14	avg jan	28 368,00	0,00	360 728,27
	A-129		2022-12-23	avg 2023	2 364,00	0,00	363 092,27
	A-130		2022-12-27	avg 2023	12 100,00	0,00	375 192,27
	A-131		2022-12-28	avg 2023	11 066,00	0,00	386 258,27
	A-132		2022-12-29	Farmartjänst	0,00	4 700,00	381 558,27
	A-133		2022-12-29	avg 2023	4 426,00	0,00	385 984,27
	A-134		2022-12-30	Avg 2023	14 273,00	0,00	400 257,27
				Summa/UB	571 893,00	759 682,50	400 257,27
1931	Sparkonto						
				Ingående balans			10 000,00
	A-7		2022-01-11	Avslut sparkonto SEB	0,00	10 000,00	0,00
	A-120		2022-11-15	överf räntekonto	100 000,00	0,00	100 000,00
				Summa/UB	100 000,00	10 000,00	100 000,00
1932	Räntekonto 586-0						
				Ingående balans			0,00
	A-120		2022-11-15	överf räntekonto	100 000,00	0,00	100 000,00
				Summa/UB	100 000,00	0,00	100 000,00

Kullerstenskvadranen

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Huvudbok

Konto	Namn	Ver.nr	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
2083	Inbetalda insatser/Stiftelsekapital			Ingående balans			-22 950 000,00
				Summa/UB	0,00	0,00	-22 950 000,00
2091	Balanserad vinst eller förlust			Ingående balans			277 122,33
				Summa/UB	0,00	0,00	277 122,33
2098	Vinst eller förlust från föregående år			Ingående balans			0,00
	A-1		2022-01-01	Omf årets resultat	143 378,90	0,00	143 378,90
				Summa/UB	143 378,90	0,00	143 378,90
2099	Årets resultat			Ingående balans			143 378,90
	A-1		2022-01-01	Omf årets resultat	0,00	143 378,90	0,00
	J-2		2022-12-31	Årets resultat	40 317,00	0,00	40 317,00
				Summa/UB	40 317,00	143 378,90	40 317,00
2390	Övriga långfristiga skulder			Ingående balans			-5 750 000,00
	A-11		2022-01-26	Bet uppl rta	14 375,00	0,00	-5 735 625,00
	A-47		2022-04-27	Bet lån	7 187,00	0,00	-5 728 438,00
	A-47		2022-04-27	Bet lån	7 188,00	0,00	-5 721 250,00
	A-76		2022-07-27	Bet lån	7 188,00	0,00	-5 714 062,00
	A-76		2022-07-27	Bet lån	7 187,00	0,00	-5 706 875,00
	A-109		2022-10-27	Bet lån	7 188,00	0,00	-5 699 687,00
	A-109		2022-10-27	Bet lån	7 187,00	0,00	-5 692 500,00
				Summa/UB	57 500,00	0,00	-5 692 500,00
2440	Leverantörsskulder			Ingående balans			-130 646,00
	A-9		2022-01-24	Bet 2440	61 711,00	0,00	-68 935,00
	A-11		2022-01-26	Bet uppl rta	36 798,00	0,00	-32 137,00
	A-12		2022-01-26	bet 2440	4 750,00	0,00	-27 387,00
	A-14		2022-01-26	2440 kraftringen	27 387,00	0,00	0,00
	A-57		2022-05-30	Kraftringen	0,00	10 000,00	-10 000,00
	A-79		2022-07-29	Visma	10 000,00	0,00	0,00
	A-139		2022-12-31	uppl rta	0,00	11 705,00	-11 705,00
	A-140		2022-12-31	Farmartjänst	0,00	26 947,00	-38 652,00
	A-140		2022-12-31	Farmartjänst	0,00	5 250,00	-43 902,00
	A-140		2022-12-31	Farmartjänst	0,00	21 145,00	-65 047,00
				Summa/UB	140 646,00	75 047,00	-65 047,00
2510	Skatteskulder			Ingående balans			-16 049,00
	A-135		2022-12-31	Beräknad skatt	0,00	16 709,00	-32 758,00
	A-136		2022-12-31	slutlig skatt	16 049,00	0,00	-16 709,00
				Summa/UB	16 049,00	16 709,00	-16 709,00

Kullerstenskvadranter

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Huvudbok

Konto	Namn					
	Ver.nr	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
2970	Förutbetalda intäkter					
			Ingående balans			-80 112,00
	A-3	2022-01-01	Omföring avgifter	80 112,00	0,00	0,00
	A-128	2022-12-14	avg jan	0,00	28 368,00	-28 368,00
	A-129	2022-12-23	avg 2023	0,00	2 364,00	-30 732,00
	A-130	2022-12-27	avg 2023	0,00	12 100,00	-42 832,00
	A-131	2022-12-28	avg 2023	0,00	11 066,00	-53 898,00
	A-133	2022-12-29	avg 2023	0,00	4 426,00	-58 324,00
	A-134	2022-12-30	Avg 2023	0,00	14 273,00	-72 597,00
			Summa/UB	80 112,00	72 597,00	-72 597,00
2980	Upplupna avtalskostnader					
			Ingående balans			-13 327,00
	A-3	2022-01-01	Omföring avgifter	13 327,00	0,00	0,00
			Summa/UB	13 327,00	0,00	0,00
2990	Övr upplupna kostn och förutbetalda int					
			Ingående balans			-22 500,00
	A-137	2022-12-31	Bokföring 2022	0,00	7 500,00	-30 000,00
			Summa/UB	0,00	7 500,00	-30 000,00

Kullerstenskvadranter

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Huvudbok

Konto	Namn	Ver.nr	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
3010	Försäljning						
	A-3		2022-01-01	Omföring avgifter	0,00	80 112,00	-80 112,00
	A-3		2022-01-01	Omföring avgifter	0,00	13 327,00	-93 439,00
	A-4		2022-01-03	Avgift	0,00	5 187,00	-98 626,00
	A-5		2022-01-05	Avgift	0,00	2 058,00	-100 684,00
	A-10		2022-01-25	Avgift	0,00	4 526,00	-105 210,00
	A-16		2022-01-26	Avgift	0,00	12 672,00	-117 882,00
	A-18		2022-01-27	Avgift	0,00	9 526,00	-127 408,00
	A-21		2022-01-31	Avgift	0,00	13 993,00	-141 401,00
	A-22		2022-02-01	Avgift	0,00	2 058,00	-143 459,00
	A-23		2022-02-25	Avgift	0,00	6 657,00	-150 116,00
	A-25		2022-02-28	Avgift	0,00	16 311,00	-166 427,00
	A-30		2022-03-01	Avgift	0,00	5 964,00	-172 391,00
	A-31		2022-03-14	Avgift	0,00	2 058,00	-174 449,00
	A-32		2022-03-25	Avgift	0,00	2 318,00	-176 767,00
	A-33		2022-03-28	Avgift	0,00	12 103,00	-188 870,00
	A-38		2022-03-30	Avgift	0,00	5 336,00	-194 206,00
	A-39		2022-03-31	Avgift	0,00	5 511,00	-199 717,00
	A-40		2022-04-01	Avgift	0,00	18 658,00	-218 375,00
	A-42		2022-04-08	Avgift	0,00	8 548,00	-226 923,00
	A-43		2022-04-12	Avgift	0,00	4 274,00	-231 197,00
	A-44		2022-04-25	Avgift	0,00	4 376,00	-235 573,00
	A-48		2022-04-27	Avgift	0,00	9 785,00	-245 358,00
	A-49		2022-04-29	Avgift	0,00	5 511,00	-250 869,00
	A-51		2022-05-02	Avgift	0,00	12 858,00	-263 727,00
	A-54		2022-05-25	Avgift	0,00	6 657,00	-270 384,00
	A-55		2022-05-27	Avgift	0,00	5 446,00	-275 830,00
	A-58		2022-05-31	Avgift	0,00	13 993,00	-289 823,00
	A-59		2022-06-01	Avgift	0,00	2 318,00	-292 141,00
	A-60		2022-06-02	Avgift	0,00	2 058,00	-294 199,00
	A-61		2022-06-08	Avgift	0,00	4 494,00	-298 693,00
	A-62		2022-06-10	Avgift	0,00	4 274,00	-302 967,00
	A-63		2022-06-23	Avgift	0,00	4 636,00	-307 603,00
	A-64		2022-06-27	Avgift	0,00	4 339,00	-311 942,00
	A-69		2022-06-29	Avgift	0,00	2 058,00	-314 000,00
	A-70		2022-06-30	Avgift	0,00	28 573,00	-342 573,00
	A-71		2022-07-01	Avgift	0,00	3 036,00	-345 609,00
	A-73		2022-07-08	Avgift	0,00	4 274,00	-349 883,00
	A-74		2022-07-12	Avgift	0,00	5 446,00	-355 329,00
	A-75		2022-07-25	Avgift	0,00	2 318,00	-357 647,00
	A-77		2022-07-27	Avgift	0,00	4 339,00	-361 986,00
	A-78		2022-07-28	Avgift	0,00	4 376,00	-366 362,00
	A-80		2022-07-29	Avgifter	0,00	10 957,00	-377 319,00
	A-87		2022-08-01	Avgift	0,00	7 310,00	-384 629,00
	A-88		2022-08-25	Avgift	0,00	2 318,00	-386 947,00
	A-89		2022-08-26	Avgift	0,00	4 339,00	-391 286,00
	A-92		2022-08-30	Avgift	0,00	4 376,00	-395 662,00
	A-93		2022-08-31	Avgift	0,00	13 993,00	-409 655,00
	A-94		2022-09-01	Avgift	0,00	4 274,00	-413 929,00
	A-95		2022-09-05	Avgift	0,00	10 892,00	-424 821,00

Kullerstenskvadranen

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Huvudbok

Konto	Namn	Ver.nr	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
3010	Försäljning						
	A-96		2022-09-19	Avgift	0,00	8 388,00	-433 209,00
	A-97		2022-09-23	Avgift	0,00	2 318,00	-435 527,00
	A-98		2022-09-27	Avgift	0,00	14 059,00	-449 586,00
	A-99		2022-09-29	VA Syd	1 899,00	0,00	-447 687,00
	A-103		2022-09-30	Avgift	0,00	10 957,00	-458 644,00
	A-104		2022-10-03	Avgift	0,00	3 036,00	-461 680,00
	A-105		2022-10-10	Avgift	0,00	2 058,00	-463 738,00
	A-106		2022-10-11	Avgift	0,00	4 194,00	-467 932,00
	A-107		2022-10-25	Avgifter	0,00	4 636,00	-472 568,00
	A-108		2022-10-26	Avgifter	0,00	5 446,00	-478 014,00
	A-110		2022-10-27	Avgift	0,00	4 339,00	-482 353,00
	A-111		2022-10-28	Avgift	0,00	4 194,00	-486 547,00
	A-112		2022-10-31	Avgift	0,00	8 547,00	-495 094,00
	A-117		2022-11-01	Avgift	0,00	7 506,00	-502 600,00
	A-118		2022-11-02	Avgift	0,00	4 274,00	-506 874,00
	A-121		2022-11-25	Avgift	0,00	10 931,00	-517 805,00
	A-122		2022-11-29	Avgift	0,00	5 446,00	-523 251,00
	A-124		2022-11-30	Avgift	0,00	13 993,00	-537 244,00
	A-127		2022-12-07	Avgift	0,00	6 694,00	-543 938,00
				Summa/UB	1 899,00	545 837,00	-543 938,00
5120	El för belysning						
	A-27		2022-03-01	Kraftringen	6 356,27	0,00	6 356,27
	A-36		2022-03-29	Kraftringen	5 307,20	0,00	11 663,47
	A-53		2022-05-06	Kraftringen	7 734,10	0,00	19 397,57
	A-57		2022-05-30	Kraftringen	5 826,39	0,00	25 223,96
	A-68		2022-06-29	Kraftringen	6 687,13	0,00	31 911,09
	A-83		2022-08-01	Kraftringen	6 541,54	0,00	38 452,63
	A-90		2022-08-30	Kraftringen	5 253,51	0,00	43 706,14
	A-101		2022-09-29	Kraftringen	10 672,26	0,00	54 378,40
	A-113		2022-11-01	Kraftringen	9 766,41	0,00	64 144,81
	A-126		2022-12-07	Kraftringen	5 840,01	0,00	69 984,82
	A-140		2022-12-31	Farmartjänst	7 738,05	0,00	77 722,87
	A-140		2022-12-31	Farmartjänst	10 321,86	0,00	88 044,73
				Summa/UB	88 044,73	0,00	88 044,73
5130	Värme						
	A-27		2022-03-01	Kraftringen	18 157,73	0,00	18 157,73
	A-36		2022-03-29	Kraftringen	16 062,80	0,00	34 220,53
	A-53		2022-05-06	Kraftringen	15 940,90	0,00	50 161,43
	A-57		2022-05-30	Kraftringen	10 891,61	0,00	61 053,04
	A-68		2022-06-29	Kraftringen	7 276,87	0,00	68 329,91
	A-83		2022-08-01	Kraftringen	4 697,46	0,00	73 027,37
	A-90		2022-08-30	Kraftringen	3 863,49	0,00	76 890,86
	A-101		2022-09-29	Kraftringen	3 902,74	0,00	80 793,60
	A-113		2022-11-01	Kraftringen	5 995,59	0,00	86 789,19
	A-126		2022-12-07	Kraftringen	8 091,99	0,00	94 881,18
	A-140		2022-12-31	Farmartjänst	13 406,95	0,00	108 288,13
	A-140		2022-12-31	Farmartjänst	16 625,14	0,00	124 913,27
				Summa/UB	124 913,27	0,00	124 913,27

Kullerstenskvadranter

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Huvudbok

Konto	Namn	Ver.nr	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
5140	Vatten och avlopp						
	A-13		2022-01-26	VA Syd	1 971,00	0,00	1 971,00
	A-29		2022-03-01	VA Syd	1 775,00	0,00	3 746,00
	A-35		2022-03-29	va syd	1 971,00	0,00	5 717,00
	A-50		2022-05-02	va syd	1 899,00	0,00	7 616,00
	A-52		2022-05-06	Va syd	1 971,00	0,00	9 587,00
	A-67		2022-06-29	VA Syd	1 899,00	0,00	11 486,00
	A-82		2022-08-01	VA Syd	1 971,00	0,00	13 457,00
	A-91		2022-08-30	VA SYD	1 971,00	0,00	15 428,00
	A-114		2022-11-01	va syd	1 971,00	0,00	17 399,00
	A-123		2022-11-30	VA Syd	1 899,00	0,00	19 298,00
	A-125		2022-12-07	VA syd	1 971,00	0,00	21 269,00
				Summa/UB	21 269,00	0,00	21 269,00
5160	Städning och renhållning						
	A-15		2022-01-26	Farmartjänst (påminnels...	3 845,00	0,00	3 845,00
	A-24		2022-02-28	Farmartjänst	4 200,00	0,00	8 045,00
	A-34		2022-03-29	Farmartjänst	4 200,00	0,00	12 245,00
	A-46		2022-04-26	Farmartjänst	5 250,00	0,00	17 495,00
	A-56		2022-05-30	Farmartjänst	4 200,00	0,00	21 695,00
	A-65		2022-06-28	Farmartjänst	4 200,00	0,00	25 895,00
	A-85		2022-08-01	Lundabygden	4 200,00	0,00	30 095,00
	A-86		2022-08-01	Farmartjänst	5 250,00	0,00	35 345,00
	A-102		2022-09-29	Farmartjänst	4 200,00	0,00	39 545,00
	A-115		2022-11-01	Farmartjänst	5 250,00	0,00	44 795,00
	A-116		2022-11-01	Farmartjänst	4 200,00	0,00	48 995,00
	A-132		2022-12-29	Farmartjänst	4 700,00	0,00	53 695,00
	A-140		2022-12-31	Farmartjänst	5 250,00	0,00	58 945,00
				Summa/UB	58 945,00	0,00	58 945,00
5162	Sophämtning						
	A-28		2022-03-01	Lunds renhållningsverk	6 349,00	0,00	6 349,00
	A-100		2022-09-29	Lunds renhållningsverk	6 454,00	0,00	12 803,00
				Summa/UB	12 803,00	0,00	12 803,00
5170	Reparation och underhåll av fastighet						
	A-34		2022-03-29	Farmartjänst	2 304,00	0,00	2 304,00
	A-45		2022-04-26	Lomma Byggteknik	9 988,00	0,00	12 292,00
	A-46		2022-04-26	Farmartjänst	300,00	0,00	12 592,00
	A-84		2022-08-01	Glasmästeri	4 478,00	0,00	17 070,00
				Summa/UB	17 070,00	0,00	17 070,00
5190	Övriga fastighetskostnader						
	A-66		2022-06-28	Energideklaration	4 237,50	0,00	4 237,50
				Summa/UB	4 237,50	0,00	4 237,50
5191	Fastighetsskatt/fastighetsavgift						
	A-135		2022-12-31	Beräknad skatt	16 709,00	0,00	16 709,00
				Summa/UB	16 709,00	0,00	16 709,00

Kullerstenskvadranter

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Huvudbok

Konto	Namn	Ver.nr	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
5192	Fastighetsförsäkringspremier						
	A-2		2022-01-01	Omf försäkring	14 678,00	0,00	14 678,00
	A-119		2022-11-14	Länsförsäkringar	3 117,00	0,00	17 795,00
				Summa/UB	17 795,00	0,00	17 795,00
6490	Övriga förvaltningskostnader						
	A-137		2022-12-31	Bokföring 2022	7 500,00	0,00	7 500,00
				Summa/UB	7 500,00	0,00	7 500,00
6570	Bankkostnader						
	A-6		2022-01-05	Bankavgift	100,00	0,00	100,00
	A-8		2022-01-20	Banktjänster	1 200,00	0,00	1 300,00
	A-26		2022-03-01	Bankavgift SEB	100,00	0,00	1 400,00
	A-37		2022-03-29	bankavgift	100,00	0,00	1 500,00
	A-41		2022-04-04	Korr bankavgift	0,00	100,00	1 400,00
				Summa/UB	1 500,00	100,00	1 400,00
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla						
	A-72		2022-07-04	Bolagsverket	800,00	0,00	800,00
	A-79		2022-07-29	Visma	500,00	0,00	1 300,00
	A-81		2022-08-01	Överföring	1 350,00	0,00	2 650,00
				Summa/UB	2 650,00	0,00	2 650,00
7821	Avskrivningar på byggnader						
	A-138		2022-12-31	Avskrivningar	143 482,00	0,00	143 482,00
				Summa/UB	143 482,00	0,00	143 482,00
8311	Ränteintäkter från bank						
	A-139		2022-12-31	uppl rta	0,00	223,61	-223,61
	A-139		2022-12-31	uppl rta	0,00	293,89	-517,50
				Summa/UB	0,00	517,50	-517,50
8410	Räntekostnader för långfristiga skulder						
	A-11		2022-01-26	Bet uppl rta	19 958,00	0,00	19 958,00
	A-11		2022-01-26	Bet uppl rta	0,00	14 375,00	5 583,00
	A-17		2022-01-27	Bet lån	22 423,00	0,00	28 006,00
	A-17		2022-01-27	Bet lån	7 187,00	0,00	35 193,00
	A-17		2022-01-27	Bet lån	7 188,00	0,00	42 381,00
	A-19		2022-01-31	korr lån	0,00	17 306,00	25 075,00
	A-20		2022-01-31	korr lån	0,00	19 492,00	5 583,00
	A-47		2022-04-27	Bet lån	16 849,00	0,00	22 432,00
	A-76		2022-07-27	Bet lån	16 807,00	0,00	39 239,00
	A-109		2022-10-27	Bet lån	16 764,00	0,00	56 003,00
	A-139		2022-12-31	uppl rta	5 280,00	0,00	61 283,00
	A-139		2022-12-31	uppl rta	6 425,00	0,00	67 708,00
				Summa/UB	118 881,00	51 173,00	67 708,00
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter						
	A-136		2022-12-31	slutlig skatt	246,00	0,00	246,00
				Summa/UB	246,00	0,00	246,00
8920	Skatt på grund av ändrad beskattning						
				Summa/UB	0,00	0,00	0,00

Kullerstenskvadranen

769634-8171

Räkenskapsår: 20220101-20221231

Huvudbok

Konto	Namn			Debet	Kredit	Saldo
	Ver.nr	Datum	Text			
8999	Årets resultat					
	J-2	2022-12-31	Årets resultat	0,00	40 317,00	-40 317,00
			Summa/UB	0,00	40 317,00	-40 317,00

Företag Kullerstenskvadranter		Bokslutsbilaga Rörelsebyggnader			
Organisationsnummer 769634-8171	Kundnummer				
Räkenskapsår 20220101-20221231	Upprättad av	Datum 2023-04-21	Kontrollerad av	Bilagenr 1	
Kontonummer 1110-1120	IB 13 770 325,00	Förändring -143 482,00	UB 13 626 843,00		

Fastighetsbeteckning	Lund Städet 13	Taxeringsvärde	Avskrivnings %	1,00
Byggnadstyp		Användningsområde		

Specifikation	Anskaffnings- datum	Försäljning/ Utrangerings- datum	Anskaffnings- värde	Ack. avskr. från tidigare år	Årets avskrivning	Ack. avskr. inkl. årets	Oavskrivet restvärde
	2017-11-01		14 348 239	577 914	143 482	721 396	13 626 843
	Transport	Summa	14 348 239	577 914	143 482	721 396	13 626 843

Anteckningar

Bokslutsbilaga

Mark

Företag Kullerstenskvadranter		Kundnummer		Datum 2023-04-21	Kontrollerad av	Bilagenr 2
Organisationsnummer 769634-8171		Upprättad av		IB 14 139 081,00	Förändring 0,00	UB 14 139 081,00
Räkenskapsår 20220101-20221231						
Kontonummer 1130	Kontobestämmelse Mark					

Fastighetsbeteckning	Anskaffningsvärde	Taxeringsvärde
Lund Städet 13	14 139 081	
Transport	Summa	14 139 081

Anteckningar

--

Företag Kullerstenskvadranter		Bokslutsbilaga			Eget kapital ekonomisk förening	
Organisationsnummer 769634-8171	Kundnummer	Datum 2023-04-21		Kontrollerad av	Bilagenr 5	
Räkenskapsår 20220101-20221231	Upprättad av	IB -22 529 498,77	Förändring 40 317,00	UB -22 489 181,77		
Kontonummer 2083-2099						

Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital		
	Inbetalda insatser	Reservfond	Övriga bundna fonder
Ingående balans	22 950 000,00		
Ökning av insatskapital			
Minskning av insatskapital			
Disposition enligt beslut av årets föreningsstämma:			
Övrigt			
Övrigt			
Övrigt			
Utgående balans	22 950 000,00		

Förändring av eget kapital	Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans	-420 501,23	-40 317,00	22 489 181,77
Fondemission			
Nyemission			
Disposition enligt beslut av årets föreningsstämma:			
Övrigt			
Omföring av föregående års resultat			
Utdelning			
Årets resultat			
Utgående balans	-420 501,23	-40 317,00	22 489 181,77

Anteckningar

--

