

Val & Tillval

Projekt: BRF Salem-Söderby Park, radhus/parhus Norrviken

Version: 14.2

Kund:

Lghnr:

Ordernr:

Standard

Följande material ingår som standard. Vid vissa material har du möjlighet att välja kulör.



GRUND

Grunden till ditt Trivselhus är platta på mark, som läggs med kantbalk typ L 400, 100 mm betong med armering och 300 mm cellplast. Rörläggning för vatten, avlopp och vattenburen golvvärme gjuts in i plattan. Den här typen av grund ger en god kontakt mellan ute och inne, tack vare låg sockelhöjd. Dessutom är den beprövad som en fuktsäker och kostnadseffektiv konstruktionsmetod.



BYGGKVALITET

Ditt Trivselhus har en gedigen byggkvalitet och består av flexibla delar tillverkade i vår uppvärmda fabrik, helt utan påverkan av väder och vind. Det kan liknas vid ett avancerat pussel, som snabbt monteras ihop och vädersäkras på byggplatsen.

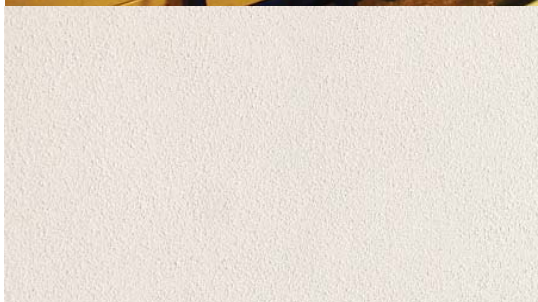


GEDIGEN VÄGG

Ytterväggen har 240 mm isolering och en tät och stabil konstruktion tack vare dubbla skivor (spånskiva och gips) på insida vägg. Fönstren sätts på plats redan i fabriken. Särskild omsorg läggs på tätningen, eftersom ett tätt hus har en låg energiförbrukning. För att behålla väggen tät genom hela byggnationen finns en smart installationszon för enkel rör- och kabeldragning. Tätheten säkerställer vi slutligen genom en provtryckning innan du flyttar in.

FASAD

Fasaden är klädd i puts. Ventilerat putssystem Vi240 i vit kulör.





FÖNSTER

Vitmålade fönster och fönsterdörrar Elit Complete Trä med mycket bra värmeisoleringsvärde 1,0 och monterad tätninglist. NCS S 0502-Y. Råglas till bad. Handtag Hoppe London i aluminium.



Ljusgrå 200 37

YTERTAK

Yttertak med underlagstak av gedigen råspont. Betongpannor från Benders i kulör Ljusgrå 20037.



**SILVERMETALLIC
PL45**
RAL: 9006

VATTENAVRINNING

Silvermetallic PL 45, RAL: 9006



YTTERDÖRR

Ditt Trivselhus har en gedigen ytterdörr från Doorica. Milano 1035 har vitmålat dörrblad med dekorativt runt fönster i klarglas. Trycke Hoppe Stockholm F1 i alulook. Praktiska detaljer är dörrbroms och cylinderlåsning ASSA 2002.

INNERDÖRRAR

Vitmålade slät innerdörr Polar1000 från Doorica. Trycke Hoppe Birmingham. En stilren dörr som passar alla miljöer!



INNERVÄGGAR & LISTER

Innerväggarna är isolerade och vitmålade på gips i kritvit nyans NCS-S 0500-N. Taklist vitmålad skugglist 25x36 mm. Väggar i klädvård och ev wc har vitmålad glasfiberväv. Släta vitmålade golvlister 12x56 mm och dörrfoder 15x56 mm. Innertak i vitfolierad takplank med struktur.



TRÄGOLV

Ditt Trivselhus har vackert parkettgolv i alla torra utrymmen. Ek natur är en mattlackad 13 mm 3-stavsparkett. Tack vare 2,5 mm slityta kan du slipa om golvet flera gånger.



TÄCKBRÄDOR MM

Fönsterbänkar, fönstersmygar och täckbrädor i öppningar av vitmålad träfiberskiva. I badrum är fönsterbänk/smyg kaklad.



INNERTRAPPA

Öppen innertrappa med vitmålade vangar och stolpar. Steg, handledare och överliggare i eklaserad furu. Räckesständer i rostfritt och vitmålad skiva till bjälklagsinklädnad.



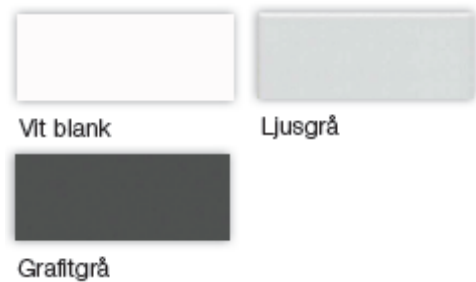
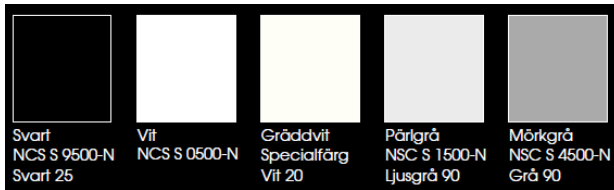
SOLID

Lucka av vitmålad MDF med svagt avrundade kanter.



LUCKA

Köket har som standard en slät lucka från Ballingslöv. Lucka Solid fås valfritt i någon av 15 utvalda kulörer. Handtag HG 558, matt metall. c/c 128. Praktisk inredning i diskbänkskåp med bottenskydd i aluminium, tätningssats och 2 hinkar. Skåpshöjd 2100 mm. Spotlights cc 600 mm undersida väggskåp ger bra arbetsbelysning.



HUSHÅLLSMASKINER

Ditt Trivselhus är fullt utrustat med kyl, frys, diskmaskin, spishäll med underbyggnadsugn, micro och vägghängd fläktkupa i rostfritt. Tvättmaskin och torktumlare intill praktisk tvättbänk. Välj mellan vitt och rostfritt utförande. Bilderna visar rostfritt.



Kulörer lucka

Svart, NCS S 9500-N
Vit, NCS S 0500-N
Gräddvit, Specialfärg
Pärigrå, NSC S 1500-N
Mörkgrå, NSC S 4500-N

BÄNKSKIVA

Ditt Trivselhus har praktiska lamiatbänkskivor i köket. Välj bland 6 olika mönster med kantlist i alulook från Ballingslöv.

KAKEL

Som stänkskydd i kök en modern blank kakelplatta 10 x 30 cm. Välj bland 4 olika kulörer. Höganäs serie Arkitekt, Vit blank, Ljusgrå eller Grafitgrå. Ljusgrå fog och horisontell plattsättning.

VAL LUCKA

- Svart
- Vit
- Gräddvit
- Pärigrå
- Mörkgrå

BÄNKSKIVA

- 5151
- 4240
- 6943
- 7486
- 6424
- 7684

VAL

- Vit blank
- Ljusgrå
- Grafitgrå

VAL

- Vitt
- Rostfritt

PIE 645B17E Glaskeramikhäll med 4 induktionszoner, TouchSelect, Boostfunktion och kokkärlsavkänning för alla kokzoner, PowerManagement funktion, gör det möjligt att reglera hällens maximala effekt, QuickStart-funktion, Restart-funktion, 2-stegs restvärmeindikering och timer med avstängningsfunktion för varje kokzon, 17 effektlägen.

HBA 23B122S / HBA 23B152S

20% lägre energiförbrukning än gränsvärdet för energi-effektivitetsklass A, XXL-ugn 67 l, med GranitEmalj, rengöringssystemet EcoClean är på bakvägg, 5 ugnsfunktioner: över-/undervärme, varmluft, separat undervärme, varmluftgrill, stor variogrill, snabbstart med automatisk återgång.


HMT 75M624 / HMT 75M654

Mikrovågsugn med 5 effektlägen. Ugnsvolym: 17 l, viktautomatik för 4 upptinings- och 3 tillagningsprogram, minnesfunktion och roterande glastallrik.


FJÄRÅSKUPAN Arcad

Fläktkupa i rostfritt med halogenbelysning. Frihängande. Bredd 95 cm.


SMU 50D02SK / SMU 50D08SK

Diskmaskin energieffektivitetsklass: A+, torkeffektivitetsklass: A. Ljudnivå: 48 dB(A) re 1 pW, 5 program, Vario korgsystem, Doserings-Assistent, höjjusterbar överkorg, startfördröjning, EcoSilence Drive, AquaSensor, MängdSensor, AquaStop säkerhetssystem.


KSV 36NW30 / KSV 36VI30

Kylskåp, 186 cm, Energiklass: A++, 112 kWh/år, Nettovolym 346 l, superkyla med automatisk återställning, FreshSense - jämn temperatur genom intelligent Sensortechnologi, 7 hyllor, CrisperBox - för frukt och grönsaker, flaskställ, LED-belysning.


GSN 36VW30 / GSN 36VI30

NoFrost Frysskap, 186 cm, Energiklass: A++, 234 kWh/år, 237 l nettovolym, superinfrysning, 2 infrysningsskåp med transparent lucka, FreshSense - jämn temperatur genom intelligent sensortechnologi, 5 frysbackar med transparent front, VarioZone, flyttbara hyllor, varningssystem för driftstörning m.m.


TVÄTTBÄNK

I klädvården ingår praktisk tvättbänk från Nimo NB 500 L med låsbart tvättmedelsutrymme och dubbla förvaringsfack i dörren. Bredd 50 cm. Blandare Oras Swea 1939FG.

**WAB 28266SN**

Frontmatad tvättmaskin Classixx 6.
Kapacitet: 6 kg, 1200 varv/min.
Energieffektivitetsklass: A+, Vario Perfect: energi- eller tidsoptimering av program med perfekt tvättresultat, 6 st specialprogram, EcoPerfect, SpeedPerfect, Startfördröjning, AquaSpar-system, Mängdautomatik, flerfaldigt vattenskydd, skumavkänning, indikation av överdosering.

**WTB 86267SN**

Luftkondensumlare Maxx 7 sensitive.
Kapacitet: 7 kg. Energieffektivitetsklass: B. AutoDry, elektronisk fuktavkänning, SensitiveDry-concept: Extra stor rostfri trumma med valkar i soft-design, AntiVibration Design, 3 st specialprogram, skrynkelskydd.

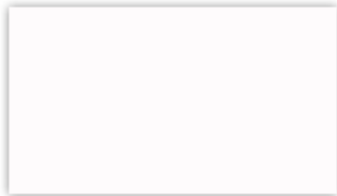
**INREDNING BADRUM**

Badrum har Noro Avanti kommod 600 i vitt högblankt utförande, med tvättställ i vitt porslin och spegel med halogenramp. Lådor har sk push & open-funktion som öppnar lådan med ett lätt tryck.

**INREDNING WC/DUSCH**

Wc/dusch och wc har tvättställ i vitt porslin, bredd 560 från A-collection och spegel Noro Avanti med halogenramp, bredd 600.





25 x 45 cm



VAL KLINKER ENTRÉ

- Antracite
- Dark grey
- Grey

VAL KLINKER KLÄDVÅRD

- Antracite
- Dark grey
- Grey



WC-STOL

Wc-stol i klassisk utformning i vitt porslin med mjüksits, från A-collection.

BLANDARE

Till badrum och wc/dusch ingår monterad duschblandare Oras Nova, duschset Basic krom, Till kommod respektive tvättställ ingår blandare Oras Swea 1510FG med ECO-funktion och pluggventil.

KAKEL & KLINKER

Ditt Trivselhus har helkaklade badrum och wc/dusch! Rektangulär 25 x 45 cm till vägg i klassiskt vitt, välj mellan blank eller matt. Serie Höganäs Arquite. Ljusgrå fog och rak plattsättning.

Klinker i storlek 20 x 20 cm ingår till golvytor i wc, wc/dusch, badrum och klädvård samt vid entré.

Välj mellan 3 olika kulörer som standard. Serie Höganäs Kivi i Antracite, Dark Grey eller Grey. Ljusgrå fog och rak plattsättning

VAL KLINKER BADRUM

- Antracite
- Dark grey
- Grey

VAL KLINKER WC/D

- Antracite
- Dark grey
- Grey

VAL KAKEL BADRUM

- Vit blank 25x45
- Vit matt 25x45

VAL KAKEL WC/D

- Vit blank 25x45
- Vit matt 25x45

KOMFORTGOLVVÄRME

Golvvärme i bad ökar komforten och bidrar till att torka fuktiga golv fortare. Termostaten har energisparprogram som är anpassade för olika önskemål. Tack vare dessa är det enkelt att få ett energieffektivt golvvärmesystem, där du bestämmer klockslag för inkopplad komfortvärme.



UPPVÄRMNING

En frånluftvärmepump från IVT tar effektivt tillvara den varma luften som redan finns i huset och som annars skulle ventilerats ut. Med frånluftsvärme får du ett både ekonomiskt och miljövänligt system, helt enligt återvinningsprincipen, som både värmer luften och skapar tappvarmvatten. Dessutom bidrar systemet till en effektiv ventilation i huset.

GOLVVÄRME & RADIATORER

Skönt för fötterna i ditt nya Trivselhus med golvvärme på bottenplanet! När värmen kommer underifrån fördelas den jämt och fyller hela rummet. Dessutom blir energiförbrukningen lägre genom du kan ha ett par grader lägre rumstemperatur, och ändå uppleva samma boendekomfort. Till övervåning levereras vattenburna radiatorer med dolt koppel.

GARDEROB

I sovrum ingår garderob från Ballingslöv. Slät vitmålad lucka och handtag HG 558, matt metall. c/c 128. Inredning en hylla och en klädstång och två tråbackar.

STÄDSKÅP

Städsåpet har slät lucka från Ballingslöv Handtag HG 558, matt metall. c/c 128. Inrett med låsbart medicinsåp och två utdragbara lådor.

MULTIMEDIACENTRAL

En mediacentral fördelar data-, TV- och telefonkommunikation på enkelt och smidigt sätt till alla de olika rummen. Systemet är flexibelt för att det är utbyggbart. Bra överblick – data, TV och telefoni finns samlat på en plats och varje uttag har en egen kabel från mediacentralen. All kommunikation av data (IP kommunikation), TV telefon ansluts och fördelas ut via mediacentralen. Mediacentralen kan kompletteras med tillbehör som ADSL och router som installeras av installatören av mediaanslutningar.

Tillval BRF Salem-Söderby Park radhus/parhus Norrviken

Redan som standard ingår allt du behöver till ditt hus, men vi vet att våra kunder ofta vill lägga till det lilla extra. Här kan du se alla tillval vi erbjuder.

SPOTLIGHTS

Lys upp huset med spotlights i taket! Som tillval erbjuder Trivselhus ett paket för allmänbelysning i kök, bad, wc/ dusch, nedre hall samt entré. Omfattning och placering enligt separat ritning. Ljusstyrkan kan regleras via dimmer. Bright Eye Multi 6 från Hide-a-lite är en effektiv och väl avbländad LED-armatur i fast (IP44) vitt utförande. Multichipteknik från Citizen med ljusbild, ljusmängd och karaktär som ersätter ljuset från vanliga halogenarmaturer. Effekt 6,7W/700mA med 36° lins, Varmvit 3000K. Diam 80 mm..



INREDNING WC/DUSCH

Kommod Noro Avanti kommod 600 i vitt högblankt utförande, med tvättställ i vitt porslin och spegel med halogenramp. Lådor har sk push & open-funktion som öppnar lådan med ett lätt tryck.

DUSCHHÖRNA Combac

i elegant och diskret design med helt invikningsbara dörrar. Lyftgångjärn höjer dörrarna vid öppning. Klart säkerhetsglas. Profiler i blankt utförande. Mått 90 x 90 cm.

BADKAR IFÖ Caribia BK 16-1 med löstagbar front och gavel, längd 160 cm. NOVA Badkarsblandare 160cc termostat 7443.

TILLVAL

- Spotlights
31 000 kr

TILLVAL

WC/DUSCH

- Kommod
Noro Avanti
4 700 kr

TILLVAL

BADRUM

- Duschkörna
4 800 kr
- Badkar
10 800 kr

WC/DUSCH

- Duschkörna
4 800 kr

Kök standard BRF Salem-Söderby Park

