

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Sanna Isaksson Tullgatan 27, 972 39 Luleå
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 52-2024-1-34 med adress Tullgatan 27, 972 39 Luleå, lgh 1401 i föreningen HSB Brf Tryckeriet i Luleå, 797000-0506

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2018 b. Vad är lägenhetens yta? 55,5kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 2405 kr
Vad ingår i månadsavgiften? Uppvärmning, vatten kabel-tv & bredband
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja. Nordea.
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Omröstning gällande intressekoll för inglasade balkonger har genomförts. Om intresset finns tas kalkyl fram. Där framgår ev hyreshöjning. Omröstning gällande genomförande av balkongbygge har alltså ej genomförts!
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej.
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Nytt kök 2018, ny inredning klädkammare 2019 samt målade väggar 2020, målning av tak och väggar i sovrum, vardagsrum och hall 2018, taklister stuckatur vardagsrum 2019, nya golvlistor i hela lgh 2018 (förutom i klädkammare)
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej.
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej.
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej.

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
Eldstad finns ej.
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej.
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Täcklist under diskmaskin sitter löst.
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3st.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Luleå den 18 mars 2020



Sanna Isaksson