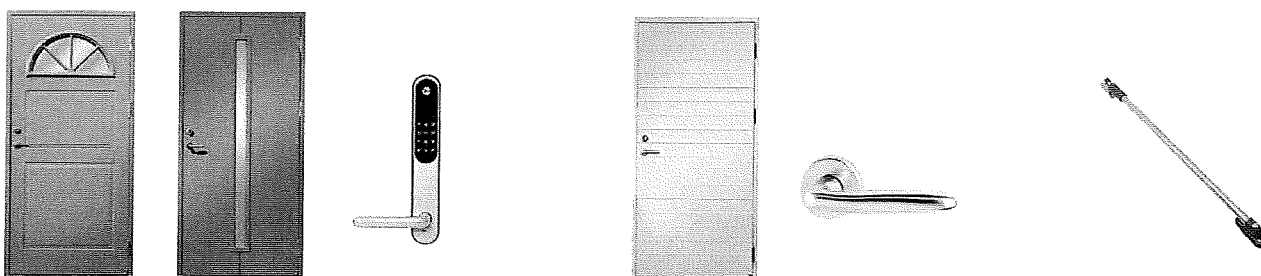


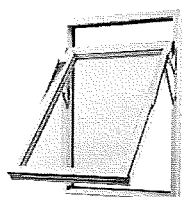
| Ytterdörr(ar) | Modell | Kulör utv | Kulör inv |
|-----------------|---|-------------|-------------|
| Huvudentre dörr | Ekstrands Falsterbo 310S/ Koto 103 | Vit S0502-Y | Vit S0502-Y |
| Gångjärn | Synliga utvändigt | Rostfria | - |
| Låssystem | Yale Doorman V2N (vit) | Rostfri | - |
| Dörrbroms | Standard | - | Grå |
| Groventre dörr | Ekstrands Bergamo 135S | Vit S0502-Y | Vit S0502-Y |
| Gångjärn | Synliga utvändigt | Rostfria | - |
| Låssystem | Hoppe Verona | Rostfri | - |
| Dörrbroms | Standard | - | Grå |

Bilder



| Fönster/fönsterdörr | Modell | Kulör utv | Kulör inv |
|------------------------------------|-------------------------|--------------|--------------|
| Elit Original Alu (u-värde 0,9) | Trä inne/ aluminium ute | Grå standard | Grå standard |

Med gråa spröjs



Elit

INNVÄNDIGBESKRIVNING

| | | Kulör |
|--|---|-------------|
| Golv | | |
| Klinker/kakel | Platta väljs för 500 kr/kvm i utvald butik storlek som ingår upp till 60x30 Interni Kakelstudio | |
| Parkett | Parkett, Trä golv Kährs 3-Stav Taranto mattlack, vit | |
| Golvlist | Slät 12 x 95 mm Glipa mot puts kan förekomma | Vit S0502Y |
| Nivålist | List mellan parkett & klinkers | EK list |
| Innerdörrar | | |
| Modell | | |
| Diplomat innerdörr | Contur 1 Tät BxH: 90x210 cm Karmset med tätningslist | Vit S0502Y |
|  | Dörrfoder Slät 12 x 56 mm | Vit S0502Y |
| <i>Massiv innerdörr</i> |  Dörrhandtag Vittoria alu rostfri nyans F9, med Nyckelskylt | |
| Fönsterbänkar | | |
| Kalksten Azul Valverde (20 mm) |  | Natur (grå) |
| Skjuttdörrgarderober | | |
| Ingår inte. | | |
| Innertak | | |
| Gips | Slät gips som spacklas och målas slätt | Vit.S0500-N |
| Vindslucka | Till vindsutrymme, placeras på lämpligt ställe av snickaren. | |
| Vägg | | |
| Spackel | På stenvägg. Riktig spackel som nät armeras och målas. | Vit S0500-N |
| Gips | Påträväggar. Spacklas och målas | Vit S0500-N |
| Kakel/klinker Platta | Väljs för 500 kr/m² i utvald butik max storlek 60x30 | |

Eldstad/ Kamin Tillägg efter offert

Vår leverantör Mariebergs Brasvärme hjälper er med detta.

RUMSBESKRIVNING

| Entré | Produkt | Kulör |
|----------|----------------------------|-------------|
| Golv | Parkett | |
| Golvlist | Slät 12 x 95 mm | |
| Vägg | Spackel & målning | Vit S0500-N |
| Tak | Gips, spacklings & målning | Vit S0500-N |

Tvättrum/ Teknik rum

| | | |
|------------------------------|---|-------------|
| Golv | Kakel max storlek 60x30 från utvald butik | |
| Golvlist | Klinkersockel | |
| Vägg | Spackel & målning (våtrums) | Vit S0500-N |
| Tak | Gips, spacklings & målning (våtrums) | Vit S0500-N |
| Inredning & hushållsmaskiner | Komplett HTH- Grovkök | |

Kök/ Matplats & Skafferi

| | | |
|------------------------------|----------------------------|-------------|
| Golv | Parkett | |
| Golvlist | Slät 12 x 95 mm | |
| Vägg | Spackel & målning | Vit S0500-N |
| Tak | Gips, spacklings & målning | Vit S0500-N |
| Inredning & hushållsmaskiner | Komplett HTH- Kök | |

Hall

| | | |
|----------|----------------------------|-------------|
| Golv | Parkett | |
| Golvlist | Slät 12 x 95 mm | |
| Vägg | Spackel & målning | Vit S0500-N |
| Tak | Gips, spacklings & målning | Vit S0500-N |

Vardagsrum

| | | |
|----------|----------------------------|-------------|
| Golv | Parkett | |
| Golvlist | Slät 12 x 95 mm | |
| Vägg | Spackel & målning | Vit S0500-N |
| Tak | Gips, spacklings & målning | Vit S0500-N |

Allrum

| | | |
|----------|----------------------------|-------------|
| Golv | Parkett | |
| Golvlist | Slät 12 x 95 mm | Vit S0502Y |
| Vägg | Spackel & målning | Vit S0500-N |
| Tak | Gips, spacklings & målning | Vit S0500-N |

Badrum 1

| | | |
|------|----------------------------|-------------------------|
| Golv | Klinker från utvald butik | |
| Vägg | Kakel | |
| Tak | Gips, spacklings & målning | Våtrumsfärg Vit S0500-N |

Inredning från INR

- Kommod: **INR** Viskan Solid 60 vit (320811)
- Tvättställ (310060)
- Handtag (20056).
- Spegel: **INR** Spegel FEEL 60, LED-Armatur (344060)

**Badrum 2**

| | | |
|------|----------------------------|-------------------------|
| Golv | Klinker från utvald butik | |
| Vägg | Kakel | |
| Tak | Gips, spacklings & målning | Våtrumsfärg Vit S0500-N |

Inredning från INR

- Kommod: **INR** Viskan Solid 60 vit (320811)
- Tvättställ (310060)
- Handtag (20056).
- Spegel: **INR** Spegel FEEL 60, LED-Armatur (344060)

Sovrum 1

| | | |
|----------|----------------------------|-------------|
| Golv | Parkett | |
| Golvlist | Slät 12 x 95 mm | Vit S0502Y |
| Vägg | Spackel & målning | Vit S0500-N |
| Tak | Gips, spacklings & målning | Vit S0500-N |

Sovrum 2

| | | |
|----------|----------------------------|-------------|
| Golv | Parkett | |
| Golvlist | Slät 12 x 95 mm | Vit S0502Y |
| Vägg | Spackel & målning | Vit S0500-N |
| Tak | Gips, spacklings & målning | Vit S0500-N |

Sovrum 3

| | | |
|----------|----------------------------|-------------|
| Golv | Parkett | |
| Golvlist | Slät 12 x 95 mm | Vit S0502Y |
| Vägg | Spackel & målning | Vit S0500-N |
| Tak | Gips, spacklings & målning | Vit S0500-N |

Sovrum 4

| | | |
|----------|----------------------------|-------------|
| Golv | Parkett | |
| Golvlist | Slät 12 x 95 mm | Vit S0502Y |
| Vägg | Spackel & målning | Vit S0500-N |
| Tak | Gips, spacklings & målning | Vit S0500-N |

Bygg

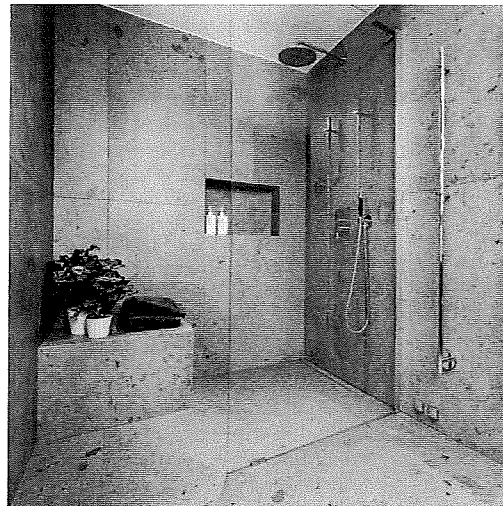
Montering och snickeriarbeten fram till nyckelfärdigt åtagande med material och utförande enligt denna beskrivning ingår.

Målning

Väggarna invändigt målas med Vit S0500-N

Taket invändigt målas med Vit S0500-N

Våtutrymme målas med våtrumsfärg



Kakel & Klinkers

Montering av kakel och klinker enligt rumsbeskrivning.

Badrum 1 | 2: Plattor ingår till **500 kr/m²** inkl. moms. Rak sättning av platta upp till 60x30 cm. Bårder plattor/ mönster eller större platta än 60x30 offereras beroende på val av platta.

Tvätttrum | : Plattor ingår till **500 kr/m²** inkl. moms. Klinkersockel i våtutrymme höjd 10 cm. Klinkerplatta 60x30 cm i torra utrymmen. Hörnor utförs med grå plastlist. Fönstersmygar kaklas vid helkaklade rum förutom takfönster. Dörrsmygar kaklas inte. Avstånd mellan plattor är minst 2,5 mm.

Värme, sanitet och ventilation

Värmepump Nibe F730

Ventilation Frånluft system

Uppvärmning Ingjutet autobalanserat vattenburet golvvärmesystem från LK eller Uponor. Med styrning för respektive.

Sanitetsprodukter (Tappwell)

| | Placering | Antal |
|--|------------|-------|
| • Köksblandare Art.nr 9421272 RT2 984 Krom Köksblandare | Kök | 1 st |
| • Tvättsällsblandare Art.nr 9421270 RT2 184 Krom | Tvätt | 1 st |
| • Tvättställsblandare/ Vaskblandare RT2 071 Krom Art.nr 9421268 Krom | Bad 1 2 | 2 st |
| • Takdusch Art.nr 9418665 TVM7200-160 Krom | Bad 1 2 | 2 st |
| • WC-stol IFÖ Sign 6893 Vägghängd vit med mjukstängande hårdstols | Bad 1 2 | 2 st |
| • VATTENUTKASTARE GUSTAVSBERG | Se ritning | 1 st |
| • Unidrain golvbrunn ingår hos oss om ni önskar det! | | 1 st |

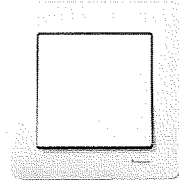


Ventilationskanaler kan behöva placeras under innertak i inbyggda trummor. Vattenutkastare placeras invid vatten.

Golvvärmefördelare och vattenmätare placeras intill vägg oinklädd. 10 m servisledning ut från huskropp ingår, förutsatt självfall på ledningar. Om inte självfall debiteras extrakostnad för inkoppling pump m.m. Inkoppling på kommunalt ledningsnät förutsätts. I de fall stenkistor, trekammarbrunnar m.m. erfordras prissätts detta separat.

EL

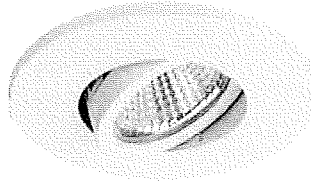
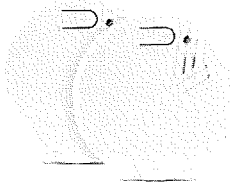
Komplett elinstallation för huset enligt svensk standard.
Strömbrytare och vägguttag modell Schneider Exxact Primo.



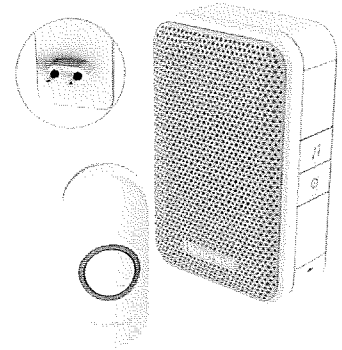
Alla bostadsrum förses med uttag i tak för belysning. Förutom där det är spotlight.
Uttag i vardags-, all-, sov-, mat och hallrum förses med ett dubbelt uttag per ca 4 m väggglängd.


Elcentral med automatsäkringar. Jordfelsbrytare finns vid centralen. Inkoppling av inkommande huvudkabel med 3fas + nolla/jord till huvudsäkring 16/20/25A. Alla eluttag är petsäkra, jordade.

- Det ingår 12st spotlight/ Art.nr 9974447



- 2st Brandvarnare Nexa KD-134A ingår
- 1st Dörrklocka ingår
- 1st Brandfilt ingår
- 1st Medicinskåp ingår



- I samarbete med  Svenska Alarm har vi ett larm uppe under byggtiden, för att minska risken för inbrott. Detta larm ingår under byggtiden.
Ni kommer att bli erbjudna en kampanj på hemlarm av Svenska Alarm som kommer att kontakta er någon gång under byggtiden.

ÖVRIGT

Lomma Stenhus AB kommer att sätta upp staket runt bygget under byggnationen. Tills allt utvändigt arbete är utfört. Alla besök innanför staketet kommer att ske i samråd med Lomma Stenhus AB eller arbetsledaren som är på plats, utöver det är det förbjudet att ta sig in på arbetsplatsen.

Det är inte tillåtet att störa arbetarna. Skyddsskor är ett krav, hjälm kan vi tillhandahålla.