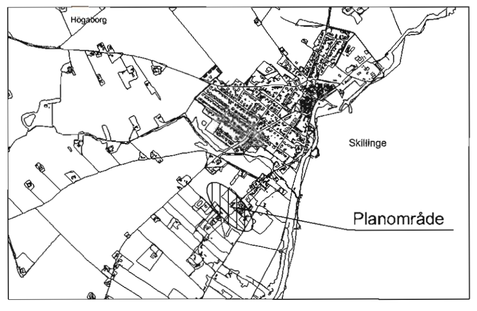
39. Laga kraft 2006.12.07

ILLUSTRATION

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokalgata
- GC — Gång - och cykelväg

Kvartersmark

- B — Bostäder
- BJ — Bostäder, hantverk som inte har störande effekter på omgivningen
- E — Tekniska anläggningar, transformator

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +000.0 — Föreskriven mellanhöjd över nollplanet. Ytor anpassas och skall följa markens lutning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 — Max. byggn.area för huvudbyggnad: 120 m2. Max. byggn.area för sidobyggnad: 50 m2
- e_2 — Max. byggn.area för huvudbyggnad: 180 m2. Max. byggn.area för sidobyggnad: 50 m2
- e_3 — Högsta antalet tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna umderjordiska ledningar
- t — Inom t betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar uppföras eller brännbara material uppställas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utseende (ny bebyggelse)

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd (meter) till taknock
- 00-00 — Minsta resp största taklutning i grader
- I,II — Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

- p_1 — Byggnad skall placeras med långsidan parallellt med gatan och kan sammanbyggas på en gavelsida
- p_2 — Byggnad skall placeras in i landskapet så att minsta möjliga vegetation, ex. träd, behöver fällas
- v_1 — Huvudbyggnads utvändiga gavelbredd får högst vara 8,0 m
- v_2 — Suterrängvåning får anordnas
- f_1 — Nybyggnad skall till karaktär, volym och detaljutförande följa äldre bebyggelse
- f_2 — Riktlinjer för takkupor/takfönster, antagna av BN 850114 §18, ska följas (bilaga 1)
- f_3 — Traditionella byggmaterial (tegel, trä, falsad plåt, papp m.m.) och traditionella byggtekniker skall användas på såväl huvudbyggnad som sidobyggnad
- f_4 — Nyare byggmaterial (stål, glas, keramik m.m.) samt nyare byggtekniker får användas på såväl huvudbyggnad som sidobyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:0 — Fastighetsbeteckning
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Väg
- Höjdkurva

☐ ENKELT PLANFÖRFARANDE	DETALJPLAN
☒ NORMALT PLANFÖRFARANDE	Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL
☐ SAMRÅDSHANDLING	PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING 2	
☒ ANTAGANDEHANDLING	

Tillhörande handlingar	Beslutsdatum	Sign	
☒ Beskrivning	Bn godkännande		Hoby 1:16 m.fl. (bostadsomr.) inom Skillinge tätort Simrishamns kommun, Skåne län
☒ Genomförande-beskrivning	2005-06-13	MC	
☒ Samrådsredo-görelse	Antagande 2006-01-30	MC	Datum 2003-06-10, rev 04-08-25, 04-11-23
☒ Illustrationskarta	Laga kraftvinnande 2006-12-07	MC	Planförfattare Beat Senn — Ritad av B.S.
☒ Fastighetsför-teckning	SKALA 1:1000		Ritn. nr. 39
☒ Utlåtande efter utställning 1	0 10 20 30 40 50 100 m		
☒ Utlåtande efter utställning 2			