

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Strandskyddsgräns 100 meter från strandlinje och dike

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- LOKALGATA**
- Lokaltrafik (PBL 4 kap. 8 §)
 - Naturområde (PBL 4 kap. 8 §)

- Kvarfversmark**
- B** Bostäder. Endast friliggande enbostadshus (PBL 4 kap. 5 §)
 - C** Centrumändamål, samlingslokal (PBL 4 kap. 5 §)
 - E** Teknisk anläggning för transformatorstation/nätstation.
 - E₁** Teknisk anläggning för fordordring och rening av dagvatten. (PBL 4 kap. 5 §)

- Vattenområden**
- W** Öppet vattenområde, får ej överbyggas (PBL 4 kap. 5 §)
 - WB** Bryggor (PBL 4 kap. 5 §)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap. 16 §)
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. (PBL 4 kap. 6 §)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Träd får inte fällas. (PBL 4 kap. 10 §)

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- n** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m² och med en högsta byggnadshöjd av 5 meter. Kompletterbyggnader får uppföras i sammanlagt 60 m² och med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter. Största taklutning för huvudbyggnad samt för kompletterbyggnad är 38°. (PBL 4 kap. 11 §)
 - e₁** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m² och med en högsta byggnadshöjd av 5 meter. Kompletterbyggnad får uppföras i sammanlagt 40 m² och med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter. Största taklutning för huvudbyggnad samt för kompletterbyggnad är 38°. (PBL 4 kap. 11 §)
 - e₂** Största taklutning för huvudbyggnad samt för kompletterbyggnad är 38°. (PBL 4 kap. 11 §)
 - d 0000** Minsta fastighetstorlek i kvadratmeter (PBL 4 kap. 18 §)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- I** Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap. 11 §)
 - I** Högsta antal våningar (4 kap. 11 §)
 - Maximalt 15 % av bostadsfastigheten får hårdgräsa. Hårdgröna ytor är ytor som inte är genomsläppliga tex. tak, asfalt och betong. Takytan ska undantas vid beräkning av hårdgjord yta av bostadsfastigheten. (PBL 4 kap. 16 §)
- Byggnadsteknik**
- Källare får inte finnas (PBL 4 kap. 16 §)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandeten är 15 år från den dag planen vinner laga (PBL 4 kap. 21 §)
- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
- Marklov krävs för fällning av träd som har en diameter av minst 40 cm 1,3 meter ovan mark inom bestämmelsen NATUR och LOKALGATA (PBL 4 kap. 14 §)
- Marklov krävs för anläggande av hårdgjorda ytor som överskrider 100 m² inom bostadsfastigheterna (PBL 4 kap. 14 §)
- Huvudmannaskap**
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats (PBL 4 kap. 7 §)
- Strandskydd**
- a** Strandskydd upphävs inom kvarfversmark och gatumark (PBL 4 kap. 17 §)

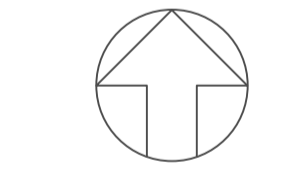
Information

Planområdet ingår i skyddsområde för Ingårö vattentäkt. För detta gäller skyddsföreskrifter bl.a. behövs särskilt tillstånd för schaktning, spridning, pålägg m.m.

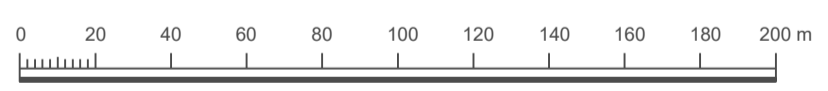
Entreprenadbestämmelser för arbete inom vattenskyddsområden i Värmdö kommun ska följas. Omålad koppar eller zink får ej användas utvändigt.

ILLUSTRATIONSLINJER

- Gräns för strandskydd
- Gränser för vattenskyddsområde, primär zon (se planbeteckning och illustrationskarta)
- text
- Illustrationstext



Skala: 1:2000 vid A1
Skala: 1:4000 vid A3



Teckenförklaring

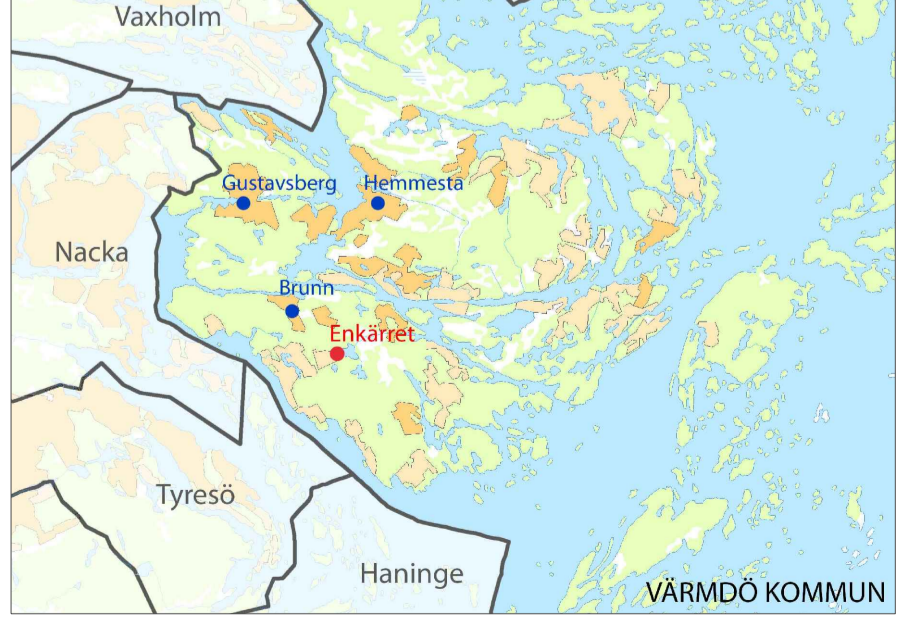
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för rättighet/servitut
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Belysningsstolpe
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Nivåkurvor

- Fastighetsbeteckning
- Koordinat och projektionssystem
- SWEREF 99 18 00, Höjdsystem 194 2000
- Ledningar från ledningskollen ej redovisade
- Detaljerad information, datum för inmätning/fältkontroll:
- Ej FÄLTKONTROLLERAD
- Fastighetsinformation och aktuellt datum i fastighetsregister:
- 2020-04-09
- Grundkartan senast reviderad:
- 2020-04-14
- Grundkartan upprättad av:
- Metha AB, Kartmätning
- Kartmätning@metha.se
- Tel Växel: 010-121 80 00

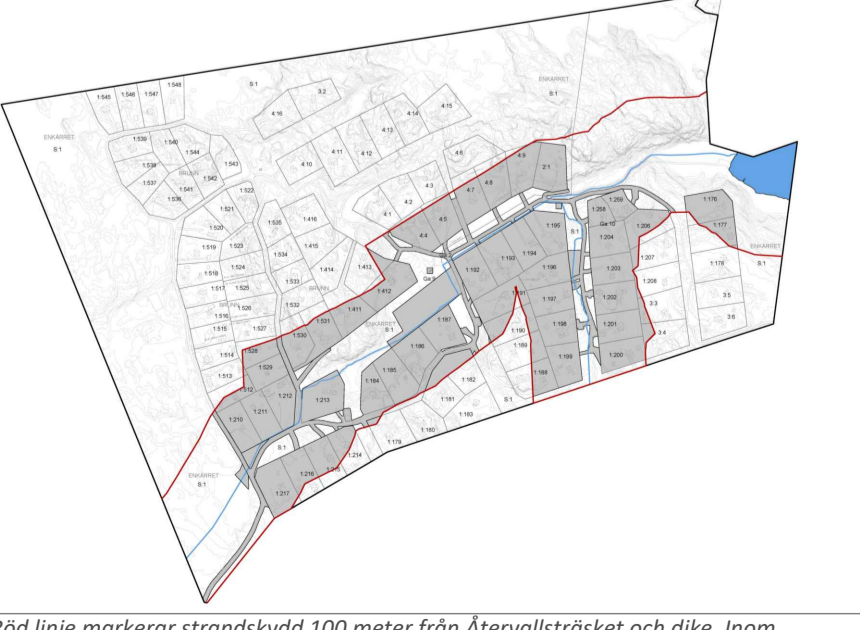
VATTENSKYDDSSOMRÅDE

Information om tillstånd inom vattenskyddsområde med föreskrifter för Ingårö grundvattentäkt i Värmdö kommun, 2012-05-31. För byggnads- och anläggningsåtgärder inom vattenskyddsområde krävs tillstånd enligt miljöbalken

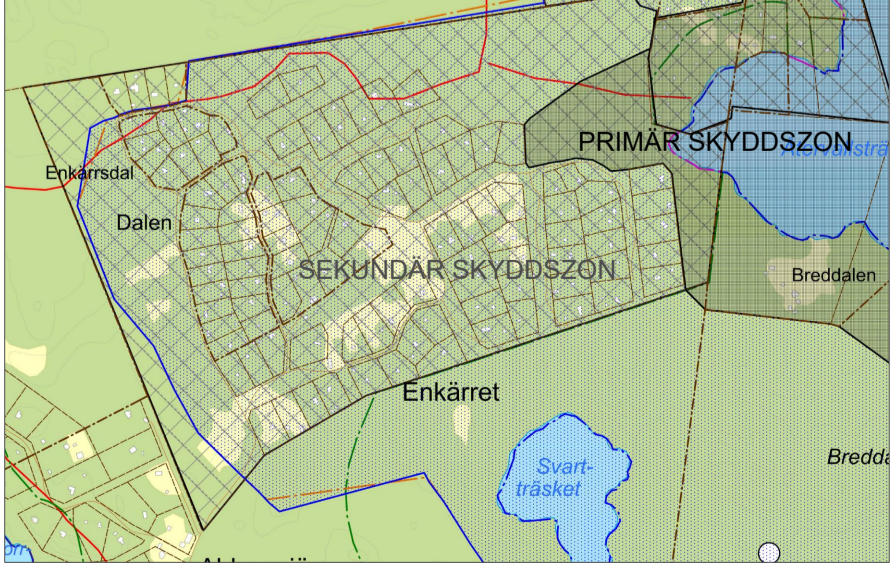
ÖVERSIKTSKARTA



STRANDSKYDD



PRIMÄR SKYDDSSON



- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredogörelse
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsförteckning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Granskningsutlåtande

Detaljplan för Enkäret 1:217 m.f.l. - ENKÄRET I6

VÄRMDÖ KOMMUN		Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Värmdö kommun	Antagande	2020-05-26	Godkännande	KSPU
PBL 2010:900	Upprättad 2020-04-27	2020-06-17	Antagande	KF
		2020-07-29	Laga kraft	
		Dnr 19KS/106		
Andreas Dahlberg Tf. Planchef	Carl Ringqvist Planarkitekt			D241