

Årsredovisning 2021

BRF BJÖRNVÄGEN 30-42

769632-6078



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BJÖRNVÄGEN 30-42

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-07-06. Föreningens stadgar uppdaterades 2020 och registrerades 2020-09-16

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Huddinge kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Huddinge Kvistjärnet 1, Huddinge Kvistjärnet 2, Huddinge Kvistjärnet 3, Huddinge Kvistjärnet 4, Huddinge Kvistjärnet 5, Huddinge Kvistjärnet 6 och Huddinge Kvistjärnet 7. Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 904 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Joakim Ljungberg	Ordförande
Marie Simarro	Kassör
Pontus Andersson	Sekreterare

VALBEREDNING

Anna Strandell

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen.

REVISORER

Anette Emma Wallberg Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls onsdag 2021-05-11. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Vi hade en städdag under våren men beslutade att inte ha någon gemensam fika denna gång heller pga rådande världsläge. Däremot hade vi en gemensam grillning under höstens städdag, däremot var det väldigt dålig uppslutning.

Stämman hölls utomhus vid vändplatsen.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Avgifterna har beslutats att vara oförändrade för 2022.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 002	978	960	690
Resultat efter fin. poster	-338	-387	559	-17 881
Soliditet, %	70	70	70	-2

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	77 820	-	-	77 820
Fond, yttre underhåll	133	-	112	245
Balanserat resultat	-19 321	-387	-112	-19 820
Årets resultat	-387	387	-338	-338
Eget kapital	58 245	0	-338	57 907

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-19 820
Årets resultat	-338
Totalt	<u>-20 158</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	112
Balanseras i ny räkning	-20 270
	<u><u>-20 158</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 002	1 001
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 002	1 001
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-164	-151
Övriga externa kostnader	7	-48	-64
Personalkostnader	8	-32	-33
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-623	-623
Summa rörelsekostnader		-867	-871
RÖRELSERESULTAT		135	129
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-473	-516
Summa finansiella poster		-473	-516
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-338	-387
ÅRETS RESULTAT		-338	-387

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	81 663	82 286
Summa materiella anläggningstillgångar		81 663	82 286
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		81 663	82 286
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	5
Övriga fordringar	11	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	55	51
Summa kortfristiga fordringar		55	57
Kassa och bank			
Kassa och bank		505	278
Summa kassa och bank		505	278
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		560	334
SUMMA TILLGÅNGAR			
		82 223	82 621

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		77 820	77 820
Fond för yttre underhåll		245	133
Summa bundet eget kapital		78 065	77 953
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-19 820	-19 321
Årets resultat		-338	-387
Summa fritt eget kapital		-20 158	-19 708
SUMMA EGET KAPITAL		57 907	58 245
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	16 334	7 871
Summa långfristiga skulder		16 334	7 871
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 768	16 354
Leverantörsskulder		113	52
Övriga kortfristiga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	101	98
Summa kortfristiga skulder		7 982	16 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 223	82 621

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Björnvägen 30-42 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	7	5
Årsavgifter, bostäder	952	987
Övriga intäkter	43	10
Summa	1 002	1 001

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Fastighetsskötsel	0	1
Trädgårdsarbete	4	0
Summa	4	1

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	5	3
Summa	5	3

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Sophämtning	36	33
Vatten	82	78
Summa	118	111

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	38	36
Summa	38	36

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	0	12
Kameral förvaltning	29	42
Revisionsarvoden	3	0
Övriga förvaltningskostnader	16	10
Summa	48	64

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	0	25
Sociala avgifter	8	8
Styrelsearvoden	24	0
Summa	32	33

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	472	515
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	473	516

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	84 050	84 050
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	84 050	84 050
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 764	-1 141
Årets avskrivning	-623	-623
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 388	-1 764
Utgående restvärde enligt plan	81 663	82 286
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 708</i>	<i>21 708</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 885	33 761
Taxeringsvärde mark	11 928	12 824
Summa	43 813	46 585

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Summa	0	0

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	39	38
Förvaltning	13	12
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	2
Summa	55	51

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Danske Bank	2024-09-30	0,78 %	8 167	8 167
Danske Bank	2023-10-02	2,74 %	8 167	8 167
Danske Bank	2022-09-30	0,50 %	7 768	7 891
Summa			24 102	24 225
<i>Varav kortfristig del</i>			7 768	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	83	83
Utgiftsräntor	2	3
Vatten	16	13
Summa	101	98

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	24 348	24 348
Summa	24 348	24 348

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Joakim Ljungberg
Ordförande

Marie Simarro
Kassör

Pontus Andersson
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Anette Emma Wallberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2022 18:19

SENT BY OWNER:

Emelie Ovenholm · 05.05.2022 14:05

DOCUMENT ID:

rJgfKTN-Uq

ENVELOPE ID:

SJff6VbU9-rJgfKTN-Uq

DOCUMENT NAME:

ÅR 2021 Brf Björnvägen 30-42.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rolf Pontus Andersson pontus44@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2022 14:15 05.05.2022 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/01/1979) IP: 5.243.106.212
2. Marie Cecilia Simarro marie.simarro@me.com	Signed Authenticated	05.05.2022 14:34 05.05.2022 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/02/1986) IP: 94.234.37.162
3. Lars Joakim Ljungberg joakim.ljungberg@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2022 14:49 05.05.2022 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/05/1985) IP: 81.235.40.44
4. ANETTE WALLBERG anette.wallberg@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2022 18:19 05.05.2022 18:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/04/1965) IP: 78.87.126.45

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Björnvägen 30-42

Organisationsnummer: 769632-6078

Räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Undertecknad som är vald till revisor i Bostadsrättsföreningen Björnvägen 30-42 avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat räkenskaper samt kontrollerat bankkonton. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskning har utförts enligt god redovisningssed.

Då revision inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

- Att balans- och resultaträkningarna fastställs
- Att årets resultat överföres i ny räkning
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2021

Datum 2022-04-24



Anette Wallberg
