

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Saltmätargränd 10, 932 36 Ursviken
Skellefteå kommun

Nybyggnadsår: 1978

Energideklarations-ID: 1113324



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
77 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
128 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Stenlund, Leosol Energi AB,
2020-09-21

Energideklarationen är giltig till:
2030-09-21

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Skellefteå	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kamratskapet 7		Egen beteckning Ursvikenhus 3	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 905487	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Saltmätargränd 10	Postnummer 93236	Postort Ursviken	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Saltmätargränd 12	Postnummer 93236	Postort Ursviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Saltmätargränd 14	Postnummer 93236	Postort Ursviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Saltmätargränd 16	Postnummer 93236	Postort Ursviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Saltmätargränd 18	Postnummer 93236	Postort Ursviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Saltmätargränd 20	Postnummer 93236	Postort Ursviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Saltmätargränd 22	Postnummer 93236	Postort Ursviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Saltmätargränd 24	Postnummer 93236	Postort Ursviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Saltmätargränd 6	Postnummer 93236	Postort Ursviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Saltmätargränd 8	Postnummer 93236	Postort Ursviken	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	888355	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Saltmätargränd 26			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Saltmätargränd 28			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Saltmätargränd 30			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Saltmätargränd 32			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Saltmätargränd 34			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Saltmätargränd 36			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Saltmätargränd 38			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Saltmätargränd 40			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Saltmätargränd 42			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Saltmätargränd 44			93236	Ursviken	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	1005863	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 81			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 83			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 85			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 87			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 89			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 91			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 93			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 95			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 97			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 99			93236	Ursviken	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	1036866	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 101		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 103		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 105		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 107		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 109		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 111		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 113		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 115		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 117		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 119		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	974228	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 121		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 123		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 125		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 127		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 129		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 131		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 133		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 135		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 137		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 139		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	1091846	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 61			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 63			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 65			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 67			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 69			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 71			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 73			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 75			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 77			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 79			93236	Ursviken	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	947978	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 41			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 43			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 45			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 47			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 49			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 51			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 53			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 55			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 57			93236	Ursviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänskapsgatan 59			93236	Ursviken	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	1065576	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 11		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 13		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 15		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 17		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 19		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 5		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 7		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 9		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	921587	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 21		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 23		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 25		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 27		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 29		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 31		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 33		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 35		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 37		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 39		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	2	286994	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vänskapsgatan 61A		93236	Ursviken	<input type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Nybyggnadsår 1978	
Byggnadstyp Friliggande		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 7179 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 88		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,4 l/s,m ²		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
1908 - 2007		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>635807</td> <td>179476</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	635807	179476	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) <input type="text"/> kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	635807	179476	kWh																																																																
Olja, fossil (2)			kWh																																																																
Gas, fossil (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa ² (1-17) <input type="text"/> 857223 kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel ³ (18) <input type="text"/> 272246 kWh Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text"/> kWh																																																																	
		Finns solvärme?																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Finns solcellsystem?																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																	
		<input type="text"/> 919015 kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																	
<input type="text"/> Skellefteå		<input type="text"/> 549925 kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
<input type="text"/> 77 kWh/m ² , år	<input type="text"/> 75 kWh/m ² , år	<input type="text"/> 157 kWh/m ² , år	<input type="text"/> kWh/m ² , år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Ange systemets nominella effekt	341 kW	Ange yta som betjänas	7179 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Kommentar	<input type="text"/>		
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1113324)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>50834 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,89 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte av frånluftsfläktar till centralfläkt per byggnad. Installation av tryckstyrning för vinterkompensering. Vinterkompensering innebär att totalluftmängden på aggregatet sätts till -6% vid -30 °C utomhus och +2% vid +25°C utomhus, däremellan enligt en kurva. Den minskade luftmängden vintertid kan antas motsvara anläggningens ökade luftmängder i ventilationssystemet och otätheter som uppstår vid ökad temperaturdifferens ute och inne. Åtgärden innebär energibesparing, minskat buller och drag och mindre slitage. I nuläget är befintliga uteventiler bakom radiatorer proppade. Öppning av dessa ventiler för inkommande tilluft (förutsätter minbegränsning av termostater för att undvika frysrisk). Spaltventiler i fönster behålls men på grund av uteventiler öppnas innebär att spaltventilers luftmängd minskar. Beräknad livslängd för åtgärden är ca 15 år. Investeringskostnaden är ca 540000 kr exkl moms.</p>		

Styr- och reglersteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>4738 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,21 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Kvartersgård: Vid platsbesök uppmättes 22 °C rumstemperatur med två öppna fönster (utetemp ca 0 °C). Injustering värmecentral: Värmekurvan ändras i reglercentral TAC222 genom att P23 ändras från 80 °C till ca 72°C. Detta leder till lägre framledningstemperaturer vid kalla utomhustemperaturer, och minskar energianvändning samt minskade förluster i ledningarna. I nuläget finns enstaka termostater som saknas samt sådana som inte är maxbegränsade, dessa står på t.ex. maxläget 9 vilket motsvarar ca 26 °C rumstemperatur. Maxbegränsning av enstaka termostater till ca 21 °C. Åtgärden innebär att radiatorerna tar hänsyn tillskottsvärme på ett bättre sätt, t.ex. solinstrålning eller värme från personer och verksamhet. Framtagning av skriftlig policy för gällande rumstemperaturer. Ev. undantag skall godkännas av styrelse. Beräknad livslängd för åtgärden är ca 15 år. Investeringskostnaden är ca 11900 kr exkl moms.</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
	Kommentar
	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Energianvändningen för varmvatten har korrigerats enligt Boverkets rekommendationer.</div>

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Stenlund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-09-21	johan@leosol.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2335	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Leosol Energi AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Skellefteå	Dekl.id 1113324
Fastighetsbeteckning Kamratskapet 7		Energideklarationen upprättad 2020-09-21
Adress Saltmätargränd 10	Postnummer 932 36	Postort Ursviken

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	128 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	104 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	77 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4