

Stadgar för Södra Bostadsrättsföreningen i Varberg (749600-1004), beslutade i första läsningen på ordinarie föreningsstämma den 30 mars 2016 och i andra läsningen på föreningsstämma den 16 juli 2017

1 § Firma

Föreningens firma är Södra Bostadsrättsföreningen i Varberg.

2 § Föreningens ändamål och organisation

Föreningen har till ändamål att besitta och förvalta ett bostadshus på tomten nr 2 i kvarteret Igladammen i Varberg, samt att åt sina medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid (bostadsrätt).

Föreningens högsta beslutande organ är föreningsstämman.

Föreningens löpande verksamhet handhas av en styrelse. Styrelsen har sitt säte i Varberg.

3 § Om räkenskapsår och revision

Föreningens räkenskapsår är kalenderår.

Styrelsens förvaltning och räkenskaper ska granskas av en eller två på ordinarie föreningsstämma valda revisorer, utsedda för en tid av ett år.

4 § Om föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas en gång årligen före utgången av juni månad.

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet hos styrelsen i så god tid att ärendet kan upptas i kallelsen till stämman.

Extra föreningsstämma kan utlysas av styrelsen då styrelsen finner det lämpligt. Extra föreningsstämma ska utlysas för behandling av angivet ärende då detta skriftligen begärs hos styrelsen av revisor i föreningen eller bostadsrättshavare företrädande minst en tiondel av rösterna på stämman.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till medlemmarna ska ske skriftligen. Kallelsen ska ange de ärenden som ska förekomma på stämman. Kallelsen ska vara utdelad på fastigheten tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Medlem som inte bor på fastigheten ska dessutom inom samma tid kallas under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress genom avsändande av brev med posten; om kallelsen skickas med e-post, som bekräftats av mottagaren, gäller den som brev med posten.

Medlem kan som fullmäktig på stämman företräda flera medlemmar som gemensamt äger en bostadsrätt.

På ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden förekomma:

- a) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd på stämman

- b) Val av ordförande på stämman
- c) Val av två personer för justering av protokollet, tillika rösträknare
- d) Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
- e) Styrelsens förvaltningsberättelse
- f) Revisorernas berättelse
- g) Fastställande av resultat- och balansräkning
- h) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för förflutet räkenskapsår
- i) Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
- j) Fråga om arvoden till styrelsen för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma
- k) Val av styrelse
- l) Val av revisorer
- m) Andra ärenden som blivit angivna i kallelsen

På extra föreningsstämma ska – utöver de ärenden som angivits ovan under a) – d) - förekomma endast de ärenden som angivits i kallelsen.

Intill dess ordförande blivit utsedd förs ordet på stämman av styrelsens ordförande eller vice ordförande eller, vid förfall för dem, den till levnadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna.

5 § Om föreningens styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst fem ledamöter. Styrelsens ledamöter väljs på ordinarie föreningsstämma för en tid av ett eller två år. Vid val ska successiv förnyelse av styrelsen eftersträvas. Även den som inte är medlem i föreningen kan väljas till ledamot av styrelsen.

Styrelsen utser inom sig ordförande och övriga funktionärer. Styrelsen kan utse en vicevärd, som inte själv behöver vara medlem i föreningen.

Styrelsen ska handha den löpande förvaltningen av föreningens angelägenheter och företräda föreningen utåt.

Det ankommer på styrelsen att pröva ansökningar om medlemskap i föreningen.

Styrelsen ska en gång varje år, före ordinarie föreningsstämma, besiktiga föreningens fastighet.

Styrelsen får inte utan föreningsstämmans bemyndigande sälja eller pantsätta föreningens fastighet eller företa ingripande ändringar i byggnaden. Givet bemyndigande gäller högst två år.

6 § Om avgifter

För bostadsrätten ska bostadsrättshavaren förskottsvis för kalendermånad erlægga av styrelsen fastställd månadsavgift till bestridande av föreningens löpande utgifter. Avgiften ska vara densamma för alla åtta lägenheterna i föreningens hus.

7 § Om dispositionsfonden

Inom föreningen ska bildas en dispositionsfond för reglering av löpande överskott och underskott i föreningens verksamhet samt för täckande av utgifter för större reparationer.

8 § Om medlemskap

Juridisk person får inte medges medlemskap i föreningen. Detsamma gäller den som är försatt i konkurs.

Med make ska i föreningssammanhang vara jämställd varaktigt sammanboende.

9 § Om överskott på föreningens verksamhet

Vid utdelning av vinst ska denna fördelas mellan bostadsrättshavarna med lika belopp för varje lägenhet.

Vid föreningens upplösning ska eventuellt överskott fördelas mellan bostadsrättshavarna efter enahanda grund.

10 § Övrigt

I övriga frågor regleras föreningens förhållanden av gällande bostadsrättslag.
