



2003-12-08

SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret



Byggnadsnämnden

**Laga kraftbesked rörande detaljplan för Sandby 17:11 i Mälarhusen, Simrishamns kommun, Skåne län**

Kommunfullmäktige antog 2003-09-22 detaljplan för Sandby 17:11 i Mälarhusen, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2003-10-21 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft 2003-10-22

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér  
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen  
Lantmäteriet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

# Detaljplan för Sandby 17:11 m. fl. i Mälarhusen, Simrishamns kommun, Skåne län

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Plankarta skala 1:1000 dat. 2002-04-22 rev. 2003-03-25  
Planbeskrivning dat. 2002-04-22 rev. 2003-03-25  
Genomförandebeskrivning dat. 2002-04-22 rev. 2003-03-25  
Planprogram dat. 2001-10-22, rev. 2001-11-23  
Samrådsredogörelse dat. 2002-08-19  
Utlåtande 2003-06-10  
Vägverket: Beräkning av trafikbuller dat. 2003-03-24  
Fastighetsförteckning dat. 2002-04-24 rev. 2003-04-08  
Grundkarta skala 1:500

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen avser pröva möjligheten att skapa 2 st bostadstomter i anslutning till befintligt fritidshusområde i Mälarhusen samt att möjliggöra anläggande av en gång- och cykelväg intill kustvägen.

### PLANDATA

Planområdets storlek är c:a 0,4 ha och omfattar mark som i gällande detaljplan var avsett som parkmark.

Planområdet ligger intill väg 1500 och c:a 60 meter sydväst om Trelleborgsvägen och omfattar delar av fastigheterna Sandby 17:11, 17:18, 2:1, 10:4, 70:1 och samfälligheten s:2.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan fastställdes av Länsstyrelsen den 1 november 1976.

Området ligger inom område av riksintresse för friluftsliv(3 kap 6§ MB) och kustzon(4 kap 1,4 § MB).

Planområdet ligger inom fördjupad översiktsplan för Kyhl-Mälarhusen.

### ARKEOLOGI

Inga fasta fornlämningar finns registrerade för området.

### NATUR

Nästan hela planområdet är bevuxet med blandskog, utom området närmast väg 1500.

### VERKSAMHETER I OMGIVNINGEN

Öster om väg 1500 finns fritidshusbebyggelse och naturmark.

Väster om väg 1500 finns ängsmark, hagar och en dunge med tallskog. Marken brukas ej för jordbruksändamål.

### BEBYGGELSE

De nya tomterna kommer att ansluta till ett befintligt fritidshusområde.

Bestämmelserna för bebyggelsen ska ansluta till de riktlinjer kommunen tillämpar för fritidshusområden, dvs en största sammanlagd byggnadsarea på 150 kvm, byggnadshöjd 3,5 meter och största taklutning 30 grader.

## GATOR OCH TRAFIK

Närmast väg 1500 reserveras plats för den planerade gång- och cykelvägen som ska förbinda Skillinge med Mälarhusen.

Den befintliga lokalgatan, Barrstigen, förlängs c:a 15 meter och avslutas med en vändplats.

Mellan Barrstogens vändplats och föreslagen gång- och cykelväg skall placeras en cykelfälla för att hindra motortrafik mellan vändplatsen och väg 1500.

## STÖRNINGAR

Vägverket gjorde i samband med sitt yttrande i programskedet en bullerberäkning baserad på senast gjorda trafikmätningar. Enligt denna utredning nås gränsvärdet för godtagbart buller, dvs 55 dB(A) ekvivalentnivå uthomhus vid fasad, från trafiken på väg 1500 c:a 22 meter från vägmitt. Maximalnivå 70 dB(A) vid uteplats i anslutning till bostad nås enligt samma utredning vid 35 meter. Bullerutredningen är utförd utan hänsyn taget till befintliga naturförhållanden.

Efter samrådsskedet har plankartan reviderats så att ingen bostadsbebyggelse hamnar närmare väggkant än 35 meter enligt Vägverkets rekommendation. Med tanke på befintlig skog på naturmarken mellan väg och bostad samt den naturliga vall som ligger c:a 9 meter från väggkant, kommer maximalnivån 70 dB(A) vid uteplats sannolikt att underskridas med marginal.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

Fastigheterna kan anslutas till det kommunala VA-nätet. Det kommunala ledningsnätet ligger i det u-område som är markerat i den sydöstra delen av planområdet.

Simrishamn 2002-04-22 rev. 2003-03-25/2003-06-10



**Björn Ask**  
arkitekt

## Detaljplan för Sandby 17:11 m. fl. i Mälarhusen, Simrishamns kommun, Skåne län

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### HANDLÄGGNING

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande.

### TIDPLAN

För planprocessen beräknas följande tidplan:

BN beslut om samråd	maj 2002
Samråd	juni 2002
BN beslut om utställning	augusti 2002
Utställning	april-maj 2003
BN	juni 2003
Kommunfullmäktige beslut om antagande	augusti 2003
Laga kraft	september 2003

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden ska vara 10 år från laga kraft-datum.

### HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. I området finns en vägförening som sköter allmän platsmark.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Två nya bostadstomter ska kunna avstyckas från fastigheten Sandby 17:11.

Avstående av mark till GC-vägen berör fastigheterna Sandby 17:18, 10:4, 70:1, 2:1 samt samfälligheten s:2.

### EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift ska ej uttagas för byggnation inom fastigheten Sandby 17:11.

Simrishamn 2002-04-22 rev. 2003-03-25/2003-06-10



Björn Ask  
arkitekt

## PLANPROGRAM

för ändring av detaljplanen för del av SANDBY 17:11 i Mälarhusen, Simrishamns kommun, Skåne län.

Ägaren till fastigheten Sandby 17:11 har ansökt om ändring av detaljplanen för att kunna avstycka 2 st tomter i anslutning till och nordväst om befintliga tomter i området. Byggnadsnämnden beslöt efter samråd med Kommunstyrelsen medge planändring vid sitt sammanträde 2001-10-15.

### PLANOMRÅDE

Planområdet föreslås omfatta den del av fastigheten som ska omfattas av tomterna samt den förlängda lokalgatan med vändplats.

Förslag till avgränsning av planområdet framgår av bifogad karta.

### RIKSINTRESSEN

Planområdet ingår i område av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6§ MB och kustzon av riksintresse enligt 4 kap 1,4§ MB.

### GÄLLANDE DETALJPLANER

Området omfattas av detaljplan(byggnadsplan) fastställd av länsstyrelsen i Kristianstads län den 1 november 1976 och utgör allmän platsmark.

### NY DETALJPLAN

Kvarteretsmark i den nya detaljplanen föreslås få samma bestämmelser för fritidshus som gäller i andra nya detaljplaner i området, dvs. byggnadsarea max 100kvm för huvudbyggnad och 20 kvm för sidobyggnad och med en högsta byggnadshöjd 3,5 meter.

Tomter bör få en storlek av 1000 kvm.

Detaljplanen bör också omfatta området fram till kustvägen väg 1500 för att där ge möjlighet till att anlägga cykelväg, en del av den cykelväg som i översiktsplanen planeras längs hela kuststräckan Skillinge-Mälarhusen.

### TIDPLAN

Preliminär tidplan för arbetet:

BN godkännande av planprogram	december 2001
Samråd om planprogrammet	december 2001-januari 2002
BN antagande av planprogram	januari 2002
BN godkännande av samrådshandlingar	februari 2002
Samråd	februari-mars 2002
BN beslut om utställning	april 2002
Utställning	april-maj 2002
BN antagande	juni 2002
KF antagande	augusti 2002
Laga kraft	september 2002

## BESKRIVNING AV OMRÅDET

### Bebyggelse

Det aktuella området är bevuxet med blandskog och ligger i anslutning till ett fritidshusområde bebyggt med hus av varierande utformning och storlek. Norr om området ligger en äldre skånelänga.

### Störningar

Väster om området ligger väg 1500, som sommartid är ganska starkt trafikerad. Avståndet från väggkant till blivande tomtgräns blir c:a 20 m.

### Teknisk försörjning

De nya tomterna kan anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät. Dagvatten måste omhändertas på respektive fastighet.

## HANDLINGAR SOM TILLHÖR PLANPROGRAMMET

- Karta med föreslaget planområde markerat.

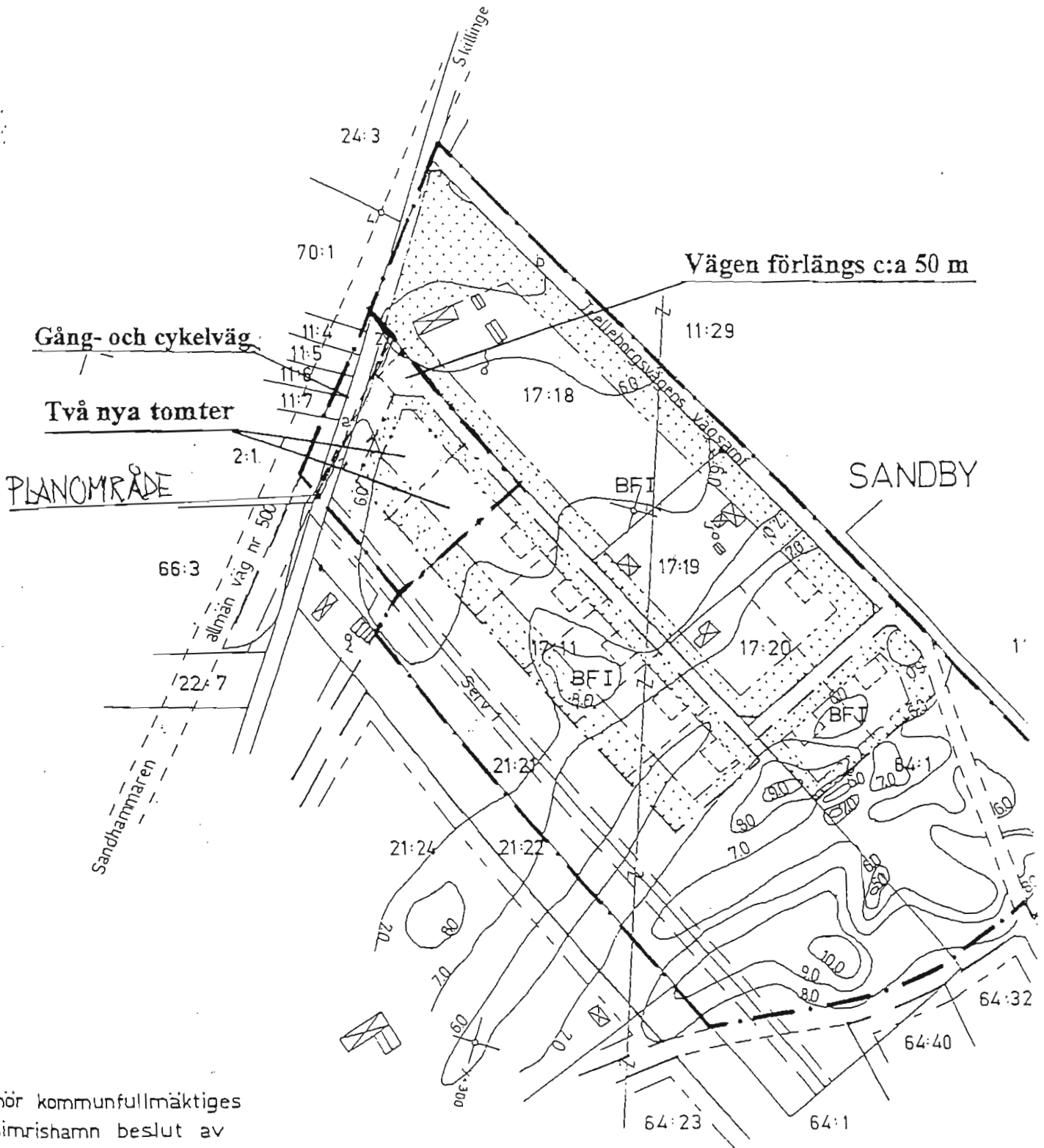
Simrishamn 2001-10-22, rev. 2001-11-23



Björn Ask  
arkitekt

Dnr 11.082-  
Kristianstac

Bo Eklund



Tillhör kommunfullmäktiges  
i Simrishamn beslut av  
den 28/4 1975 § 95,

betygar: .....  
Hugo E. Lundholm

1:500

## Detaljplan Sandby 17:11 m fl i Mälarhusen, Simrishamns kommun, Skåne län.

---

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande, Plan- och bygglagen, 5 kap, detaljplaner.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 17 juni–5 augusti, 2002.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

#### **Under samrådet har följande godkänt planförslaget:**

- Räddningstjänsten, (2002-07-16)
- Sydkraft, (2002-08-05)
- Telia, (2002-07-11)
- Vägverket, (2002-07-16)

#### **Efter samrådet har följande godkänt planförslaget:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott, (2002-08-19)

#### **Under samrådet har följande inkommit med erinringar:**

- Länsstyrelsen, (2002-07-03), bedömer att det är en mindre lucka i befintlig bebyggelse som exploateras och kan därför betraktas som en komplettering av befintlig bebyggelse. Med anledning härav anser länsstyrelsen att detaljplanen bör kunna vara förenlig med riksintressenas syfte. Dock anser länsstyrelsen att risker från hälsa- och säkerhetsaspekten kan föreligga vad avser buller från väg 1500. Länsstyrelsen yttrade sig i programskedet och efterfrågade trafikmängd, buller och eventuella skyddsåtgärder. Detaljplanen redovisar enbart att bullret 55 dBA klaras vid fasad. Länsstyrelsen anser att detaljplanen ska redovisa vilka åtgärder som behövs för att klara max buller vid uteplats samt inomhus, nattetid.
- Kommentar: Detaljplanen skall kompletteras med de av länsstyrelsen begärda uppgifterna om vilka åtgärder som behövs för att klara max buller vid uteplats samt inomhus, nattetid.
- 
- Tekniska kontoret, (2002-07-12), framför följande synpunkter: Plankartan bör ange en möjlighet till att utföra en GC-väg mellan lokalgatan och den planerade GC-vägen utmed väg 1500.
- Den i planbeskrivningen angivna "avloppsbrunnen" är en privat s k 3-kammarbrunn varför va-kollektivet inte har ansvar för denna.  
I övrigt ingen erinran.



- Kommentar: Planbeskrivningen revideras vad avser ”avloppsbrunnen”. Den av tekniska kontoret föreslagna GC-vägen bör redovisas i planbeskrivningen, och illustreras på plankartan.

**Sammanfattning:** Byggnadsnämnden föreslås besluta att utställa planförslaget sedan det kompletterats med av länsstyrelsen och tekniska kontoret begärda uppgifter.

Simrishamn 2002-08-19

## STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér  
Stadsarkitekt

## Detaljplan för Sandby 17:11, m fl i Mälarhusen, Simrishamns kommun, Skåne län.

---

### UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande, (Plan- och bygglagen - 5 kap, Detaljplaner).

Planförslaget har varit utställt under tiden 30 april – 28 maj 2003. Kungörelse om utställningen har varit införd i Ystads Allehanda.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

#### **Under utställningstiden har följande godkänt planförslaget:**

- Räddningstjänsten, (2003-05-26)
- Socialförvaltningen, (2003-05-20)
- Sydkraft, (2003-04-30)
- TeliaSonera, (2003-05-16)
- Länsstyrelsen, (2003-05-27)

#### **Efter utställningstiden har följande godkänt planförslaget:**

- Kultur- och fritidsnämnden, (2003-06-03)

#### **Under utställningstiden har följande inkommit med erinringar:**

- Vägverket, (2003-05-19) har ur trafiksäkerhetssynpunkt inget att erinra mot planförslaget. Vägverket påtalar vidare några felaktigheter i avsnittet om störningar. Vägverket har inte gjort någon bullerutredning 1966. I samband med yttrandet i programskedet gjordes en bullerberäkning baserad på senast gjorda trafikmätningar.
- Kommentar: Planbeskrivningen rättas enligt vägverkets yttrande.
- Tekniska kontoret, (2003-05-26) framför ånyo att kommunen inte har något att göra med den i planbeskrivningen omnämnda avloppsbrunnen. I övrigt godkänns planförslaget.
- Kommentar: Planbeskrivningen justeras enligt tekniska kontorets yttrande.
- Marta Lenneby-Nilsson, (2003-05-26) framför att fordonshinder uppsättas som förhindrar motortrafik mellan vändplanen och väg 1500. Det är inte acceptabelt att gång- och cykelvägen mellan lokalgatans(Barrstigens) vändplan och väg 1500 är utlagd betydligt bredare än det reserverade området för gång-

och cykelvägen längs väg 1500. Nämnade gång- och cykelväg skall vara hälften av Barrstigens bredd. Dessutom skall resterande mark mellan gång- och cykelvägen anges som NATUR-mark närmast Sandby 17:18.

- Kommentar: Planförslaget justeras avseende bredd på gång- och cykelvägen i Barrstigens förlängning, "NATUR" och "fälla" markeras vid vändplatsens slut mot gång- och cykelvägen. "Fälla" innebär att cykel kan ledas genom, och gående kan gå obehindrat.
- 
- Lantmäteriet, (2003-05-26) framför att nuvarande lagstiftning inte medger dubbelt huvudmannaskap. Av den anledning måste frågan om huvudmannaskapet för den planerade gång- och cykelvägen längs med väg 1500 lösas.
- Kommentar: Kommunen skall inte vara huvudman för allmän platsmark. Frågan om anläggande av gång- och cykelväg utmed väg 1500 prövas i särskilt sammanhang varvid både kommunen och Vägverket blir medaktörer.

Kommunstyrelsen behandlar planärendet den 11 juni, 2003.

Byggnadsnämnden föreslås överlämna detaljplan **för Sandby 17:11 m fl i Mälarhusen, Simrishamns kommun, Skåne län**, upprättad 2002-04-20 och reviderad 2003-03-25 och 2003-06-10 till kommunfullmäktige för antagande.

Simrishamn 2003-06-10

**STADSARKITEKTKONTORET**



Bengt Celander  
stadsarkitekt

Beräkning av Vägtrafikbuller 2003-03-24  
(Enl. Naturvårdsverkets modell, rev 1996. Buller VÄG version 8.6, Trivector AB)

Vägverket Region Skåne  
Trafiksäkerhet & miljö  
Kristianstad

Objekt:  
Beskrivning:  
Handläggare:  
Filnamn:

RESULTAT		
	Ekvivalentnivå	dBA 55
	Maxnivå, 5,00% överskridande	dBA 77
Frifältsvärde		
Frifältsvärde		

Vägelement	1
Antal fordon/dygn	1800
Andel tunga fordon (%)	3
Medelhastighet, lätta fordon (km/h)	70
Medelhastighet, tunga fordon (km/h)	70
Vägbredd körytan (m)	5,8
Bankhöjd (m)	0,0
Väglutning (promille)	0
Mottagaravstånd (m)	22,0
Mottagarhöjd (m)	2,0
Vinkelområde (grader)	0-180
Marktyp skärm-mottagare	Mjuk
Skärm	Nej
Speciell korrektion	Nej
Korrektion för vägbeläggning	Nej

Sandby 17:11  
/ 26:20

Adt 1800  
70 km/t

Ekvivalent 55 dBA  
Maxnivå 70 dBA

2003-03-24

Beräkning av Vägtrafikbuller  
(Enl. Naturvårdsverkets modell, rev 1996. Buller VÄG version 8.6, Trivector AB)

Vägverket Region Skåne  
Trafiksäkerhet & miljö  
Kristianstad

Objekt:  
Beskrivning:  
Handläggare:  
Filnamn:

**RESULTAT**

	Ekvivalentnivå	dBA
Prifältsvärde		51
Prifältsvärde	<b>Maxnivå, 5,00% överskridande</b>	<b>70</b>

Vägelement	1
Antal fordon/dygn	1800
Andel tunga fordon (%)	3
Medelhastighet, lätta fordon (km/h)	70
Medelhastighet, tunga fordon (km/h)	70
Vägbredd körytan (m)	5,8
Bankhöjd (m)	0,0
Väglutning (promille)	0
Mottagareavstånd (m)	35,0
Mottagarhöjd (m)	2,0
Vinkelområde (grader)	0-180
Marktyp skärm-mottagare	Mjuk
Skärm	Nej
Speciell korrektion	Nej
Korrektion för vägbeläggning	Nej

Handläggare: Berit Roos

2003-04-08

Fastighetsförteckning tillhörande grundkarta över Sandby 17:11 mfl

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
<b>FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET</b>		
SANDBY 17:27	LUNDQVISTS DÖDSBO,ANNA KERSTIN RÖNNEBERGAV 7 245 38 STAFFANSTORP	Taxerad ägare
<b>RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET</b>		
Serv 1		Servitut, VÄG 11-SLM-1343/78.1
Till förmån för SANDBY 17:27	LUNDQVISTS DÖDSBO,ANNA KERSTIN RÖNNEBERGAV 7 245 38 STAFFANSTORP	Taxerad ägare

Handläggare: Berit Roos

2003-04-08

Fastighetsförteckning tillhörande grundkarta över Sandby 17:11 mfl

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

**FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET**

SANDBY 2:1	MÅNSSON,KARL JOHAN GÖTGÅNGEN 70 271 44 YSTAD	
	MÅNSSON,KERSTIN GÖTGÅNGEN 70 271 44 YSTAD	
SANDBY 10:4	KRISTIANSTADS LÄNS HUSHÅLLNINGSSÄLLSKAP Adressuppgifter saknas	
SANDBY 17:11	STJERNRUP,MAJBRITT SERGELS VÄG 14 B 217 57 MALMÖ	
SANDBY 17:18	LENNEBY-NILSSON,MARTHA ASTRID KRISTINA LUGNA GATAN 17 211 59 MALMÖ	
SANDBY 17:20	OLSSON,LARS-ERIC NORRBÄCKSGATAN 39, 8 TR 216 24 MALMÖ	
SANDBY 17:21	LINDBLAD,ANNA-LENA SPOLEG 6 222 20 LUND	
	LINDBLAD,BO SPOLEG 6 222 20 LUND	
SANDBY 17:22	NILSSON,KAY BERTIL SEGEMÖLLEGATAN 103 212 27 MALMÖ	
SANDBY 17:23	HEDENBLAD,LARS GÖRAN AXEL KOLONIVÄGEN 62 D 371 54 KARLSKRONA	
SANDBY 17:24	PERSSON,INGER PERNTILLA RUNSTENSVÄGEN 7 261 62 GLUMSLÖV	
SANDBY 17:25	KARLSSON,CECILIA GRÖSTORPS BYGATA 4 272 94 SIMRISHAMN	
	KARLSSON,MARIA PSILANDERGATAN 3 272 32 SIMRISHAMN	
	KARLSSON,TORSTEN MÖLLEGATAN 19 276 30 BORRBY	

SANDBY 17:26 NILSSON,ANN-CHRISTINE  
HENRIKSFÄLT  
270 21 GLEMMINGEBRO

NILSSON,NILS-ERIK  
HENRIKSFÄLT  
270 21 GLEMMINGEBRO

SANDBY 21:21 STJERNRUP,MAJBRIIT  
SERGELS VÄG 14 B  
217 57 MALMÖ

SANDBY 21:22 HÖRNELL,LENA  
NOREENS V 87  
752 63 UPPSALA

JAKOBSSON,LEIF  
NOREENS V 87  
752 63 UPPSALA

SANDBY 22:7 KIMLAND,BJARNE  
SOLNAVÄGEN 106 2 TR  
169 51 SOLNA

KIMLAND,MONICA  
SOLNAVÄGEN 106 2 TR  
169 51 SOLNA

SANDBY 24:3 BRINTE,HENRIK  
BORRBY KUNGSGÅRD  
276 35 BORRBY

SANDBY 64:45 KRÖNSTRÖM,URBAN  
TVÄRVÄGEN 8  
186 39 VALLENTUNA

SANDBY 64:46 PERSSON,GERTY MARIANNE  
EJDERV 8  
240 14 VEBERÖD

SANDBY 70:1 LUND,NILS RAGNAR  
SANDBY 70  
276 37 BORRBY

#### MARKSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

SANDBY S:2  
SANDBY S:3  
Delägarfastigheter  
SANDBY 11:13

PERSSON,CARL-JOHAN  
SANDBY 11  
276 37 BORRBY

SANDBY 11:14

PERSSON,CARL-JOHAN  
SANDBY 11  
276 37 BORRBY

SANDBY 11:15

PERSSON,CARL-JOHAN  
SANDBY 11  
276 37 BORRBY

VÄGAR(10 ALNAR  
TORVJOR

#### RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET



<b>Serv 1</b>		Servitut, VÄG i 1-SIM-1343/78.1
Till förmån för <b>Serv 2</b>		Servitut, UTRYMME i 1-SIM-1078/76.1
Till förmån för SANDBY GA:2		
<b>Serv 3</b>		Servitut, VÄG i 181-564.1
Till förmån för SANDBY 10:36	LUNDMARK, SVEN-ERIK ILIONGRÄNDEN I, 84 224 71 LUND	
<b>Avtal 1</b>		Avtalsservitut, KRAFTLEDNING 11-IM2-67/3698.1
Till förmån för HÄRNÄS 1:94, OLOFSTRÖM (Ägaruppgifter saknas)		
HALLANDBODA 1:82, OLOFSTRÖM (Ägaruppgifter saknas)		
<b>Avtal 2</b>		Avtalsservitut, KRAFTLEDNING 11-IM2-74/2207.1
Till förmån för HÄRNÄS 1:94, OLOFSTRÖM (Ägaruppgifter saknas)		
HALLANDBODA 1:82, OLOFSTRÖM (Ägaruppgifter saknas)		
<b>Avtal 3</b>		Avtalsservitut, KRAFTLEDNING 11-IM2-74/4107.1
Till förmån för HÄRNÄS 1:94, OLOFSTRÖM (Ägaruppgifter saknas)		
HALLANDBODA 1:82, OLOFSTRÖM (Ägaruppgifter saknas)		
<b>Avtal 4</b>		Avtalsservitut, KRAFTLEDNING 11-IM2-78/5052.1
Till förmån för HÄRNÄS 1:94, OLOFSTRÖM (Ägaruppgifter saknas)		
HALLANDBODA 1:82, OLOFSTRÖM (Ägaruppgifter saknas)		
<b>Avtal 5</b>		Avtalsservitut, KRAFTLEDNING 11-IM2-80/630.1
Till förmån för HÄRNÄS 1:94, OLOFSTRÖM (Ägaruppgifter saknas)		
HALLANDBODA 1:82, OLOFSTRÖM (Ägaruppgifter saknas)		
<b>Avtal 6</b>		Avtalsservitut, KRAFTLEDNING

1291DM-02/2308.1

Till förmån för  
HÄRNÄS 1:94, OLOFSTRÖM (Ägaruppgifter saknas)

HALLANDBODA 1:82,  
OLOFSTRÖM (Ägaruppgifter saknas)

Avtal 7

Avtalsservitut, KRAFTLEDNING MM  
11-IM2-52/127.1

Till förmån för  
HÄRNÄS 1:94, OLOFSTRÖM (Ägaruppgifter saknas)

HALLANDBODA 1:82,  
OLOFSTRÖM (Ägaruppgifter saknas)

Avtal 8

Avtalsservitut, STENKISTA  
12-IM9-97/5667.1

Till förmån för  
SANDBY 20:4  
NILSSON, ELSIE BIRGITTA  
SANDBY 20  
276 37 BORRBY

Avtal 9

Avtalsservitut,  
STOLPTRANSFORMATOR  
12-IM9-97/5298.1

Till förmån för  
HALLANDBODA 1:82,  
OLOFSTRÖM (Ägaruppgifter saknas)

HALLANDBODA 1:82,  
OLOFSTRÖM (Ägaruppgifter saknas)

Avtal 10

Avtalsservitut, VÄG  
12-IM9-98/5121.1

Till förmån för  
PERSDREJELN 2:1  
P7G ÖSTERLENS NATUR &  
TRÄFÖRÄDLING AB  
BOX 394  
101 27 STOCKHOLM

SANDBY 66:3  
JACOBSON, ANNIKA  
TAVASTGATAN 22  
118 24 STOCKHOLM  
P7G ÖSTERLENS  
NATUR & TRÄFÖRÄDLING AB  
BOX 394  
101 27 STOCKHOLM

Lr 1

Ledningsrätt, VATTEN  
1181-897.1

Till förmån för  
(Uppgifter saknas)

Lr 2

Ledningsrätt, VATTEN  
1181-922.1

Till förmån för  
(Uppgifter saknas)

Lr 3	Ledningsrätt, VATTEN 1181-922.1
Till förmån för (Uppgifter saknas)	
Lr 4	Ledningsrätt, VATTEN 1181-922.1
Till förmån för (Uppgifter saknas)	
Lr 5	Ledningsrätt, VATTEN 1181-922.1
Till förmån för (Uppgifter saknas)	
Lr 6	Ledningsrätt, VATTEN 1181-922.1
Till förmån för (Uppgifter saknas)	
Lr 7	Ledningsrätt, VATTEN 1181-922.1
Till förmån för (Uppgifter saknas)	
Lr 8	Ledningsrätt, VATTEN 1181-922.1
Till förmån för (Uppgifter saknas)	
Lr 9	Ledningsrätt, VATTEN OCH AVLOPP 1181-956.1
Till förmån för (Uppgifter saknas)	
Lr 10	Ledningsrätt, VATTEN OCH AVLOPP 1181-974.1
Till förmån för (Uppgifter saknas)	
Lr 11	Ledningsrätt, VATTEN OCH AVLOPP 1181-974.1
Till förmån för (Uppgifter saknas)	
Lr 12	Ledningsrätt, VATTEN OCH AVLOPP 1181-975.1
Till förmån för (Uppgifter saknas)	
Lr 13	Ledningsrätt, VATTEN OCH AVLOPP 1181-975.1

Till förmån för  
(Uppgifter saknas)

Lr 14

Ledningsrätt, VATTEN OCH AVLOPP  
1181-975.1

Till förmån för  
(Uppgifter saknas)

Lr 15

Ledningsrätt, VATTEN OCH AVLOPP  
1181-975.1

Till förmån för  
(Uppgifter saknas)

Lr 16

Ledningsrätt, VATTEN OCH AVLOPP  
1181-980.1

Till förmån för  
(Uppgifter saknas)

Lr 17

Ledningsrätt, VATTEN OCH AVLOPP  
1181-980.1

Till förmån för  
(Uppgifter saknas)

# GRUNDKARTA

över Sandby 17:11 m.ö.  
i Simrishamns kommun

Skåne län



Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: RT 901.5 gen V  
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Fasighetsredovisningen avser förhållandena 2002-04-05

Grundkartan är upprättad 2002-04-05 genom utdrag ur  
Simrishamns kommuns primärkartverk av  
MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Britta Nordin

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakigräns
- Fasighetsgräns
- Fasighetsbeteckning
- Traktinamn
- Lefningsgräns
- Beståndshus korterat efter husnr  
respektive taknummer
- Utöus korterat eller husnr  
respektive taknummer
- Skärmeak
- Vägkamm
- Staket
- El allmannt
- Dike ytterkant
- Agroslaggräns
- Bländskog
- Barriär respektive ibrovd
- Höjduva
- Kobeskäpp
- Ruttskryss med koordinater

