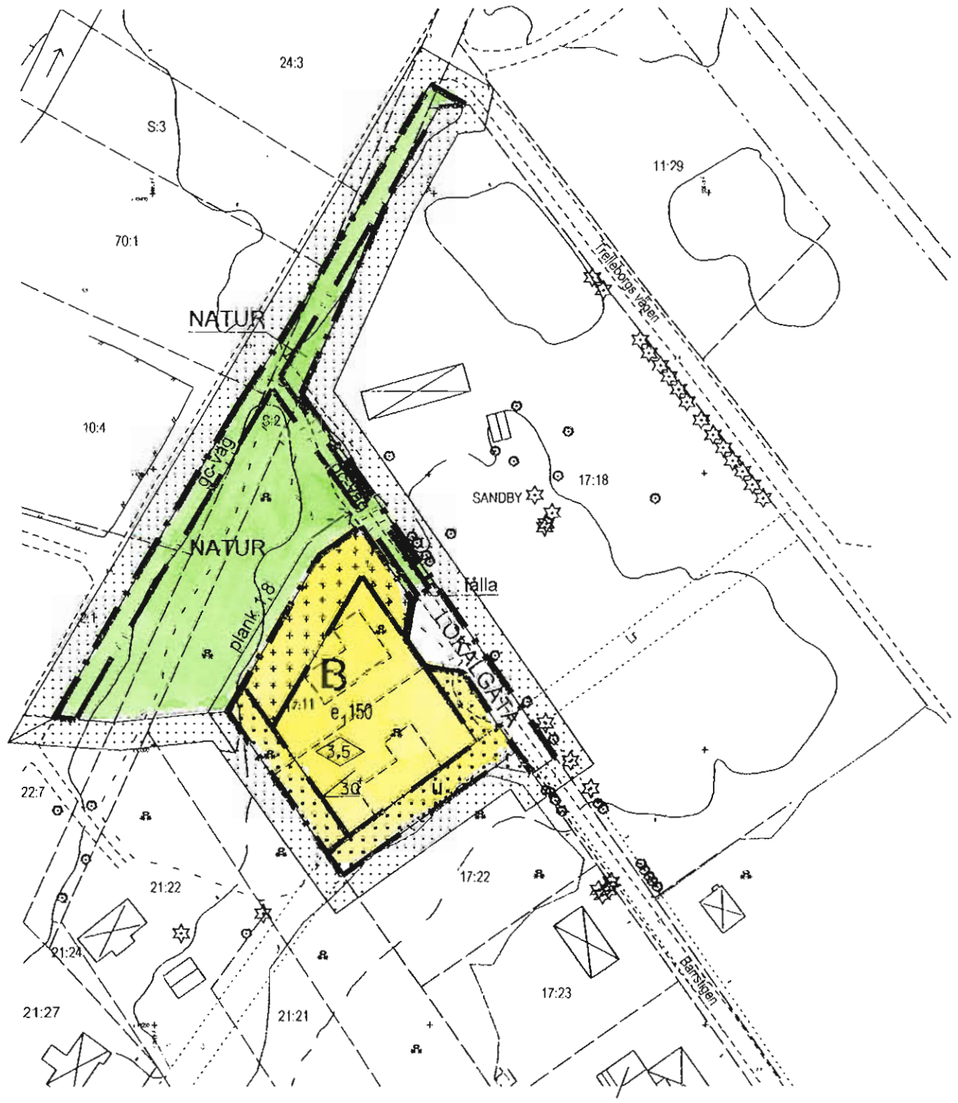
N:24 Laga Kraft 2003.10.22.



PLANKARTA 1 : 1000

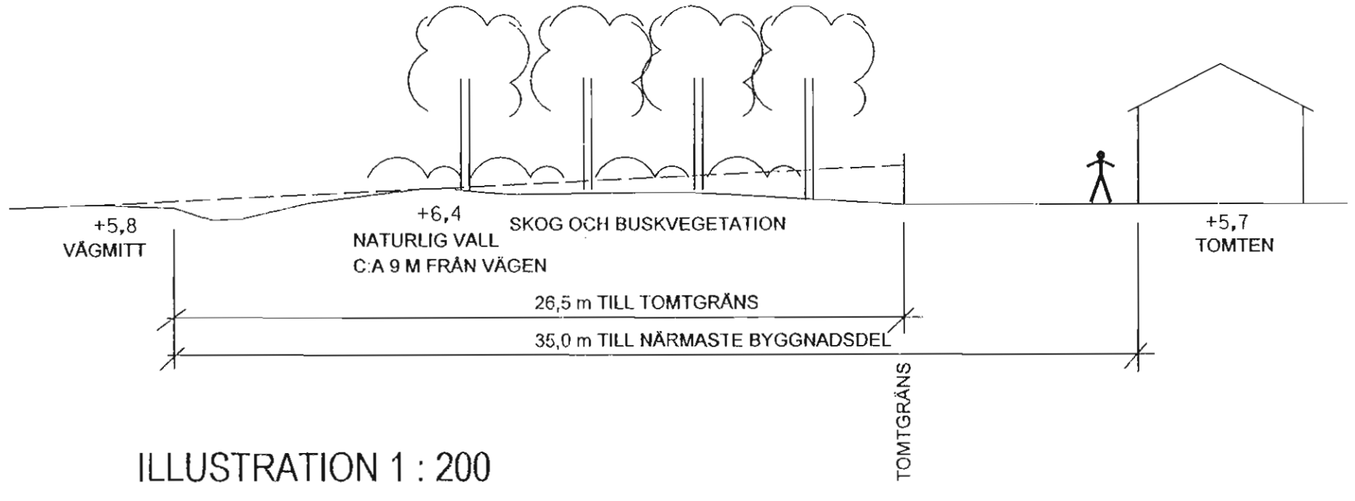
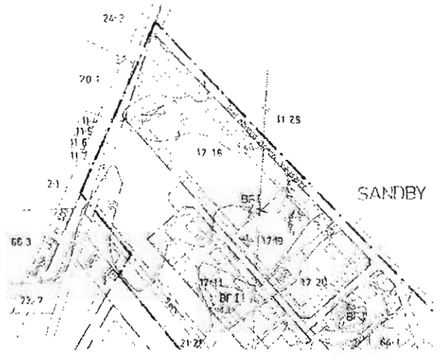


ILLUSTRATION 1 : 200



GÄLLANDE PLAN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — Lokalgata
- NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

fälla	Cykelfälla skall finnas
gc-väg	Gång- och cykelväg får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 150 — Största byggnadsarea i m^2 per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får endast bebyggas med förråd och garage

MARKENS ANORDNANDE

- plank 1,8 — Plank får anordnas i tomtgräns till en höjd av 1,8 meter

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 3,5 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 30 — Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

☐ ENKELT PLANFÖRFARANDE
☒ NORMALT PLANFÖRFARANDE

☐ SAMRÅDSHANDLING
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
☒ ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggnade enl PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

övriga detaljplanehandlingar:

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Grundkarta
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Särskilt utlåtande
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Utlåtande efter utställningen

SANDBY 17:11 i Mälarhusen, Simrishamns kommun, Skåne län

Upprättad/rev	Beslutsdatum
2002-04-22	BN godkännande 2003-06-16
REV. 2003-03-25 2003-06-10	Antagande KF 2003-09-22
	Laga kraftvinnande 2003-10-22

SÖDERBERG & ASK ARKITEKTKONTOR AB
BJÖRN ASK

SKALA 1:1000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Sign

Arkiv nr **N:24**