

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Skelleftehamnsvägen 158, 932 36 Ursviken

Skellefteå kommun

Nybyggnadsår: 1972

Energideklarations-ID: 1115640

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
82 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
68 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el) och fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Delvis utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Johan Stenlund, Leosol Energi AB,  
2020-09-14

**Energideklarationen är giltig till:**  
2030-09-14

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |   |   |
|--|------------------------|---|---|
| Län<br>Västerbotten                                      | Kommun<br>Skellefteå   | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Pumpen 2 |                        | Egen beteckning<br>BRF Ursvikenhus 1  |   |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>983106  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Skelleftehamnsvägen 158                        |                        | Postnummer<br>93236   | Postort<br>Ursviken   |
|  |                        |   | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                             |
| Adress<br>Skelleftehamnsvägen 160                        |                        | Postnummer<br>93236   | Postort<br>Ursviken   |
|  |                        |   | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |

|                                   |                        |                       |   |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|---|
| Husnummer<br>2                    | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>1100679 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Skelleftehamnsvägen 154 |                        | Postnummer<br>93236   | Postort<br>Ursviken   |
|                                   |                        |                       | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Skelleftehamnsvägen 156 |                        | Postnummer<br>93236   | Postort<br>Ursviken   |
|                                   |                        |                       | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |

|                                   |                        |                      |   |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|---|
| Husnummer<br>3                    | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>956808 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Skelleftehamnsvägen 150 |                        | Postnummer<br>93236  | Postort<br>Ursviken   |
|                                   |                        |                      | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Skelleftehamnsvägen 152 |                        | Postnummer<br>93236  | Postort<br>Ursviken   |
|                                   |                        |                      | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |                                    |                                      |
|--|--|------------------------------------|--------------------------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus |                                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande         | Nybyggnadsår<br>1972                 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>3817 m <sup>2</sup>   | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                          |                                    | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |                                    | 100                                  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0  | Hotell, pensionat och elevhem                                |                                    | 0                                    |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3   | Restaurang   |                                    | 0                                    |
| Antal trapphus<br>6  | Kontor och förvaltning                                       |                                    | 0                                    |
| Antal bostadslägenheter<br>45  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                                    | 0                                    |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                                    | 0                                    |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>   | Köpcentrum   |                                    | 0                                    |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej  | Vård, dygnet runt  |                                    | 0                                    |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                                    | 0                                    |
|  | Skolor (förskola-universitet)                                |                                    | 0                                    |
|  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                                    | 0                                    |
|  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                                    | 0                                    |
|  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                                    | 0                                    |
|  | <b>Summa</b>   |                                    | <b>100</b>                           |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|--|--|--|---|--|--|--|-------------|----------------|--|----------------|-------|--|-----|------------------|--|--|-----|-----------------|--|--|-----|---------|--|--|-----|----------------------------|--|--|-----|----------------------|--|--|-----|----------------------|--|--|-----|-------------------------|--|--|-----|--------------------|--|--|-----|-------------------------|--------|--|-----|------------------------------|--|--|-----|-------------------------------|--|--|-----|---------------------------------|--|--|-----|--------------------------|--|-------|-----|---|--|
| 1901 - 1912  |  | <input type="checkbox"/>   |   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>  |  | Övrig el som ingår i energiprestanda   |   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>63043</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>132173</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>38165</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |  |  | Energi för  |  |  |  | uppvärmning | tappvarmvatten |  | Fjärrvärme (1) | 63043 |  | kWh | Olja, fossil (2) |  |  | kWh | Gas, fossil (3) |  |  | kWh | Ved (4) |  |  | kWh | Flis/pellets/briketter (5) |  |  | kWh | Övrigt bibränsle (6) |  |  | kWh | El (vattenburen) (7) |  |  | kWh | El (direktverkande) (8) |  |  | kWh | El (luftburen) (9) |  |  | kWh | Markvärmepump (el) (10) | 132173 |  | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) |  |  | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) |  |  | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) |  |  | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) |  | 38165 | kWh | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh<br>El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 20746 kWh |  |
|  | Energi för   |  |   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|  | uppvärmning  | tappvarmvatten   |   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Fjärrvärme (1)   | 63043  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Olja, fossil (2)   |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Gas, fossil (3)  |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Ved (4)  |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Övrigt bibränsle (6)   |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| El (vattenburen) (7)   |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| El (direktverkande) (8)  |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| El (luftburen) (9)   |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Markvärmepump (el) (10)  | 132173   |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)   |  | 38165  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|  |  | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel<br>Summa <sup>2</sup> (1-17) 254127 kWh   |   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|  |  | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)  |   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|  |  | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> kWh<br>Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) 130778 kWh  |   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|  |  | Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|  |  | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>   |   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|  |  | Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år  |   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|  |  | Finns solcellsystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|  |  | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>  |   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|  |  | Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år  |   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|  |  | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))<br>259642 kWh/år  |   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Ort (Energi-Index)<br>Skellefteå   |  | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup><br>313189 kWh/år  |   |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)<br>82 kWh/m <sup>2</sup> , år   | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)<br>75 kWh/m <sup>2</sup> , år | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)<br>159 kWh/m <sup>2</sup> , år   | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)<br><input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> , år |  |  |  |             |                |  |                |       |  |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                                       |                                      |  |                                   |
|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej            |  |                                   |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT          | <input type="checkbox"/> F med återvinning           |                                   |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag   |  |                                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input type="radio"/> Ja              | <input type="radio"/> Nej            | <input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> | <input type="text" value="33"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja              | <input checked="" type="radio"/> Nej |  |                                   |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|  |                                       |                                      |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja              | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt   | <input type="text" value="Märkplåt"/> |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringsystem

|   |                                     |                                      |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt  | <input type="text" value="Saknas"/> |                                      |

## Uppgifter om radon

|                                       |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| Är radonhalten mätt?                  | <input checked="" type="radio"/> Ja                     | <input type="radio"/> Nej               |
| Radonhalt                             | Typ av mätning <sup>8</sup>                             | Datum för radonmätning                  |
| <input type="text" value="70"/> Bq/m3 | <input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> | <input type="text" value="2008-02-04"/> |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1115640)

| Styr- och reglerteknik   | Installationsteknik  | Byggnadsteknik   |
|--|--|--|
| <p><b>Värme</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>8355 kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,1 kr/kWh</p>  |  |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Injustering av värmekurva för framledningstemperatur till: [(utetemperatur, framledningstemperatur)] (-30°C, 60°C), (-20°C, 53°C), (-10°C, 45°C), (10°C, 28°C), (20°C, 15°C). I nuläget är temperatur i trapphus upp till ca 22 °C. Maxbegränsning av rumstemperatur i trapphus till max ca 16 °C. Maxbegränsas genom spärrning. Åtgärden innebär att radiatorerna tar hänsyn tillskottsvärme på ett bättre sätt, t.ex. solinstrålning eller värme från personer och verksamhet. Lönsamheten för åtgärden är sämre än normalt eftersom värmepumpen sänker mängden köpt energi. Beräknad livslängd för åtgärden är ca 15 år. Investeringskostnaden är ca 9900 kr.</p>   |  |  |

## Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas  |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |  |
|   | Kommentar  |
|   | Energianvändning för varmvatten har korrigerats enligt Boverkets rekommendationer. |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Bergvärme har installerats under våren 2020. Det är en god energibesparingsåtgärd.

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?  Ja  Nej

## Expert

|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn          |                 |
| Johan                 | Stenlund           |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress       |                 |
| 2020-09-14            | johan@leosol.se    |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 2335                  | Kiwa Swedcert      | Kvalificerad    |
| Företag               |                    |                 |
| Leosol Energi AB      |                    |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                   |   |                     |
|-----------------------------------|---|---------------------|
| Län<br>Västerbotten               | Kommun<br>Skellefteå                        | Dekl.id<br>1115640  |
| Fastighetsbeteckning<br>Pumpen 2  | Energideklarationen upprättad<br>2020-09-14 |                     |
| Adress<br>Skelleftehamnsvägen 158 | Postnummer<br>932 36                        | Postort<br>Ursviken |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler  | Energiprestanda              |
|---|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 68 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 78 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 82 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4