



Årsredovisning

Brf Vikingen 4

Organisationsnummer: 769634-6563
Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten och föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätt med nyttjande utan begränsning i tiden åt medlemmarna.

Innan upplåtelse av bostadsrätter har skett har en ekonomisk plan upprättats. Intyg över den ekonomiska planen har lämnats av två av Boverket utsedda intygslämnare, samt registrering av planen har skett hos Bolagsverket.

Föreningen äger fastigheten Vikingen 4 i Helsingborg och byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa Försäkringar.

Styrelsen består av ordförande Sam Tassori och ledamöterna Måns Nilsson, Amir Delic, Per Svanberg, Mona Wickström, Göran Wickström samt Simon Gärtner.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 bröt pandemin covid-19 ut i världen och hotellbranschen var bland de mest utsatta. Detta ledde till att det tidigare driftbolaget gick i konkurs. Ett nytt driftbolag åtog sig uppdraget bara någon månad senare dock och under deras ledning blev uthyrningen under 2020 mycket bättre än väntat. Det nya driftbolaget tror även att de kan fortsätta öka omsättningen kraftigt under nästa år.

2019 var ett tungt år ekonomiskt sett med många oförutsedda utgifter samt att avgifterna inte höjts på länge. Styrelsen har minskat på kostnaderna men det finns också underhåll som behöver göras. Föreningen har också hög belåning vilket gör det svårt att förhandla med bankerna. Därför har föreningen tagit ett krafttag och har under 2020 höjt månadsavgiften samt infört ett kapitaltillskott motsvarande en ökning på 100% mot tidigare månadsavgift. Denna höjning kommer användas för att göra det underhåll som krävs samt amortera extra på lånen tills bankerna tycker att belåningsgraden ser bättre ut och föreningen kan omförhandla lånen

Medlemsinformation

Föreningen består av 31 bostadsrätter och har 32 medlemmar. Under perioden har en överlåtelse skett och vid periodens utgång var alla lägenheter upplåtna.

Flerårsöversikt

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning (tkr)	936	947	951
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-280	-278	-242
Soliditet (%)	52,3	52,4	52,6

För definition av nyckeltal, vänligen se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivn.- fond	Fond för- yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	16 870 000	12 590 470	110 000	-12 989 062	-277 948	16 303 460
Kapitaltillskott				157 448		157 448
Balanseras i ny räkning				-277 947	277 948	1
Förändring av uppskrivningsfond		-101 336		101 336		0
Förändring av fond för yttre underhåll			55 000	-55 000		0
Årets resultat					-280 059	-280 059
Belopp vid årets utgång	16 870 000	12 489 134	165 000	-13 063 225	-280 059	16 180 850

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 063 225
Årets resultat	-280 059
Summa	-13 343 284

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	55 000
Balanseras i ny räkning	-13 398 284
Summa	-13 343 284

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1 2	2020-12-31	2019-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	3	936 010	946 762
Övriga rörelseintäkter		0	113 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		936 010	1 060 430
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-655 969	-795 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 366	-240 366
Summa rörelsekostnader		-896 335	-1 035 408
Rörelseresultat		39 675	25 022
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 163	2 545
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 897	-305 515
Summa finansiella poster		-319 734	-302 970
Resultat efter finansiella poster		-280 059	-277 948
Resultat före skatt		-280 059	-277 948
Årets resultat		-280 059	-277 948

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	30 809 733	31 050 099
Summa materiella anläggningstillgångar		30 809 733	31 050 099
Summa anläggningstillgångar		30 809 733	31 050 099
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 556	40 068
Övriga fordringar		23	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 442	8 241
Summa kortfristiga fordringar		61 021	48 309
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 129	43 779
Summa kassa och bank		62 129	43 779
Summa omsättningstillgångar		123 150	92 088
SUMMA TILLGÅNGAR		30 932 883	31 142 187

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 870 000	16 870 000
Uppskrivningsfond	5	12 489 134	12 590 470
Fond för yttre underhåll		165 000	110 000
Summa bundet eget kapital		29 524 134	29 570 470
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 063 225	-12 989 062
Årets resultat		-280 059	-277 948
Summa fritt eget kapital		-13 343 284	-13 267 010
Summa eget kapital		16 180 850	16 303 460
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 810 161	14 348 132
Summa långfristiga skulder		13 810 161	14 348 132
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld		583 427	180 912
Leverantörsskulder		54 425	89 948
Skatteskulder		158 100	116 920
Övriga skulder		19 086	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 834	102 815
Summa kortfristiga skulder		941 872	490 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	30 932 883	31 142 187

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fond för yttre underhåll

Inom föreningen finns en fond för det planerade underhållet av föreningens fastighet med tillhörande byggnader. Avsättningen till föreningens underhållsfond sker årligen med belopp som för första året anges i ekonomisk plan och därefter grundas på styrelsens beslut om vad som ska åtgärdas i den uppdaterade underhållsplanen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	65 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Föreningens tidigare revisor har tyvärr blivit allvarligt sjuk i sviterna av Covid-19 och har inte varit kontaktbar. Därav kommer en ny revisor att väljas in på årsstämman för att utföra revisionen på räkenskapsåret 2020.

Rum 103 "Frukostrummet" har köps tillbaka av föreningen då den ansågs nödvändig för driften och den tidigare ägaren ville göra om den till rum. Andelstalen har pga detta räknats om. I samband med detta omförhandlas även lånet till Företagshotell för att passa med ovan nämnda ökade amorteringstakt.

Not 3. Nettoomsättning

	2020-12-31	2019-12-31
Månadsavgifter	831 710	834 443
Övriga intäkter	3 000	0
El & Fiber	106 300	107 320
Driftavgift	-5 000	5 000
Öres- och kronutjämning	0	-1
Summa	936 010	946 762

Not 4. Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	9 036 918	9 036 918
Ingående anskaffningsvärden mark	9 293 457	9 293 457
Utgående anskaffningsvärden	18 330 375	18 330 375
Ingående avskrivningar byggnader	-370 746	-231 716
Årets avskrivningar byggnader	-139 030	-139 030
Utgående avskrivningar	-509 776	-370 746
Ingående uppskrivningar byggnader	6 586 857	6 586 857
Ingående uppskrivningar mark	6 773 843	6 773 843
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-270 230	-168 894
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-101 336	-101 336
Utgående uppskrivningar	12 989 134	13 090 470
Redovisat värde	30 809 733	31 050 099

Bokfört värde byggnader: 14 742 433 kr.

Bokfört värde mark: 16 067 300 kr.

Totalt bokfört (redovisat) värde byggnader och mark: 30 809 733 kr.

Taxeringsvärde byggnader: 4 297 000 kr.

Taxeringsvärde mark: 3 608 000 kr.

Totalt taxeringsvärde byggnader och mark: 7 905 000kr.**Not 5. Uppskrivningsfond**

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp vid årets ingång	12 590 470	12 691 806
Överföring till fritt eget kapital	-101 336	-101 336
Belopp vid årets utgång	12 489 134	12 590 470

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Villkors- ändringsdag	2020-12-31	2019-12-31
Sparbanken Skaraborg AB	2,3%	2021-08-15	8 719 688	8 765 144
Lån Företagshotell i Sverige AB	2,0%	2031-12-31	5 673 900	5 763 900
Summa skulder till kreditinstitut			14 393 588	14 529 044
Kortfristig del av skulderna till kreditinstitut			-583 427	-180 912
Långfristig del skulder till kreditinstitut			13 810 161	14 348 132
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: 11 476 453 kr.				

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000
Fastighetsinteckningen avser VIKINGEN 4 i Helsingborg.		

Göteborg 2021

Sam Tassori
Styrelseordförande

Måns Nilsson

Simon Gärtner

Amir Delic

Per Svanberg

Mona Wickström

Göran Wickström

Min revisionsberättelse har lämnats .

Jonathan Gorthon Gyllén
Förtroendevald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vikingen 4, org. nr 769634-6563

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vikingen 4 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2019 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 7 maj 2020 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vikingen 4 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den

Jonathan Gorthon Gyllén
Förtroendevald revisor

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2020 Brf Vikingen 4

ID: 0bdd1730-d972-11eb-8e2e-2542d1e8ed61

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-06-30

Underskrifter

Amir Delic

amiir.delic@gmail.com

Signerat: 2021-06-30 09:42 BankID [REDACTED], AMIR DELIC

Per Svanberg

per.svanberg@icloud.com

Signerat: 2021-06-30 20:00 BankID [REDACTED], PER SVANBERG

Måns Nilsson

mans@linneahusen.se

Signerat: 2021-07-01 02:37 BankID [REDACTED], MÅNS NILSSON

Göran Wickström

monawick@yahoo.se

Signerat: 2021-07-01 08:59 BankID [REDACTED], GÖRAN WICKSTRÖM

Simon Gärtner

simon@gartners.se

Signerat: 2021-06-30 11:07 BankID [REDACTED],

SIMON GÄRTNER

Sam Tassori

stassori@hotmail.com

Signerat: 2021-06-30 20:01 BankID [REDACTED], Sam Tassori

Mona Wickström

monawick@yahoo.se

Signerat: 2021-07-01 08:35 BankID [REDACTED], MONA WICKSTRÖM

Jonathan Gorthon Gyllén

daniel@wendenrydholm.se

Signerat: 2021-07-01 20:17 BankID [REDACTED], MAX-JONATHAN GORTON GYLLÉN

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Arsredovisning 2020 Brf Vikingen 4.pdf	166.0 kB	edbd 39bb 1ba4 2677 ab7f df08 b8c6 043c 680d 1486 001c 4087 a4e4 2f0e f623 a456

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-06-30	09:35	Skapat Daniel Agendor, Wendén & Partners AB 5590359807. IP: [REDACTED]
2021-06-30	09:42	Signerat Amir Delic Genomfört med: BankID av AMIR DELIC, [REDACTED] IP: [REDACTED]

Händelser

2021-06-30	11:07	Signerat Simon Gärtner Genomfört med: BankID av SIMON GÄRTNER, [REDACTED], IP: [REDACTED]
2021-06-30	20:00	Signerat Per Svanberg Genomfört med: BankID av PER SVANBERG [REDACTED], IP: [REDACTED]
2021-06-30	20:01	Signerat Sam Tassori Genomfört med: BankID av Sam Tassori [REDACTED], IP: [REDACTED]
2021-07-01	02:37	Signerat Måns Nilsson Genomfört med: BankID av MÅNS NILSSON, [REDACTED], IP: [REDACTED]
2021-07-01	08:35	Signerat Mona Wickström Genomfört med: BankID av MONA WICKSTRÖM, [REDACTED], IP: [REDACTED]
2021-07-01	08:59	Signerat Göran Wickström Genomfört med: BankID av GÖRAN WICKSTRÖM, [REDACTED], IP: [REDACTED]
2021-07-01	20:17	Signerat Jonathan Gorthon Gyllén Genomfört med: BankID av MAX-JONATHAN GORTTHON GYLLÉN, [REDACTED], IP: [REDACTED]



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13