

# Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen 2 Broddar

Org. nr. 769639-3086

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar .....	2
2	Beskrivning av fastigheten .....	2
2.1	Fastighetens beteckning och areal m.m.....	2
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning.....	3
2.3	Underhållsbehov samt kostnader för detta .....	4
2.4	Försäkring.....	4
2.5	Taxeringsvärde .....	5
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten.....	5
4	Kostnader för nödvändigt underhåll och eventuella byggnadsarbeten .....	5
5	Kostnader för andra åtgärder av betydelse.....	5
6	Finansieringsplan .....	6
6.1	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter .....	6
7	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget .....	6
7.1	Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader .....	6
7.2	Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter.....	7
8	Andelstal, insatser, årsavgifter m.m. ....	7
8.1	Nyckeltal.....	8
9	Särskilda förhållanden.....	9

### Bilaga 1 Prognos med känslighetsanalys

## 1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen 2 Broddar med org. nr 769639-3086, som registrerats hos Bolagsverket 2020-11-24 har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande och utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Fastighetsägarna till fastigheterna Däcket 5 och 7 i Halmstad kommun har erbjudit föreningen att förvärva nämnda fastigheter. I dagsläget är fastigheterna tomställda förutom fastighetsägarnas lägenheter och genomgår en omfattande renovering. Bostadsarean kommer totalt att uppgå till 420 m<sup>2</sup> bestående av totalt åtta lägenheter. Upplåtelse och inflyttning beräknas påbörjas under Q3 2021.

Bostadsrättsföreningen är ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

## 2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

### 2.1 FASTIGHETENS BETECKNING OCH AREAL M.M.

Beteckning:	Däcket 5 och Däcket 7
Adress:	Broddesongatan 9 och Broddesongatan 13
Kommun:	Halmstad
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	765 m <sup>2</sup>
Lägenhetsarea:	420 m <sup>2</sup> (arean är uppmätt på ritning)
Antal lägenheter:	8 bostadslägenheter
Byggnadsår:	1936 nyrenoverat 2021
Byggnadstyp:	Två villor i två plan med källare
Stadsplan:	Stadsplan Kvarteren Drivbänken, Däcket mm, akt 1380K-P690

## 2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Platta:	Murad källare
Stomme:	Sten/tegel konstruktion
Bjälklag:	Träbjälklag
Yttertak:	Röda tegelpannor
Yttervägg:	Målad puts
Fönster:	3-glas isolerglas, trä insida och aluminium utsida
VA:	Kommunalt vatten och avlopp
Uppvärmning:	Fjärrvärme och vattenburet system
Ventilation:	Självdreg, mekanisk frånluft i badrum
Vind:	Isolerad vindslägenhet
Tvättstuga:	Tvättstuga finns ej, tvättmaskin och torktumlare i respektive badrum
Utemiljö:	Trädgård på baksida anläggs och disponeras av lägenhet 0901 respektive 2901.
Uteplats:	Betongsatt uteplats på framsida för föreningens medlemmar
Övrigt:	Bygglov har ansökts om garage på Däcket 7, bygglovet är överklagat, troligt beslut först under Q1 2022. För det fall garaget byggs kommer det att upplåtas för 1 krona till Motjo i Halmstad AB eller den Motjo i Halmstad anvisar. Byggnationen av garaget bekostas av bostadsrättshavaren till lägenhet 0901.

Under hösten 2021 avses det att sökas bygglov för att bygga uterum till sutterängplan på båda fastigheterna. Kostnaden för byggnationen kommer att belasta bostadsrättshavaren och inte bostadsrättsföreningen.

### Inredning i bostäder

#### Lgh 0901

Entré/hall:	Klinker på golv, putsade vitmålade väggar.
Vardagsrum:	Klinker på golv, putsade vitmålade väggar.
Sovrum:	Klinker på golv, putsade vitmålade väggar.
Kök:	Nytt kök med hög standard, klinker på golv, putsade vitmålade väggar.

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN 2 BRODDAR

Toalett/badrum: Nybyggt badrum, klinker på golv, putsade vitmålade väggar. Kombinerad tvätt/tork.

### Lgh 1001

Entré/hall: Vit oljat ekparkettgolv, vitmålade väggar

Vardagsrum: Vit oljat ekparkettgolv, vitmålade väggar

Sovrum: Vit oljat ekparkettgolv, vitmålade väggar och utgång till balkong.

Kök: Nytt kök med hög standard, vit oljat ekparkettgolv, vitmålade väggar.

Duschrum: Klinker på golv och kakel på vägg. Kombinerad tvätt/tork. Golvvärme.

### Lgh 1101

Entré/matplats: Vit oljat ekparkettgolv, vitmålade väggar.

Vardagsrum: Vit oljat ekparkettgolv, vitmålade väggar.

Sovrum: Vit oljat ekparkettgolv, vitmålade väggar och utgång till balkong.

Kök: Nytt kök med hög standard, vit oljat ekparkettgolv, vitmålade väggar. Kombinerad tvätt/tork.

Duschrum: Microcement på väggar och golv.

### Lgh 1201

Entré: Klinker på golv och vitmålade väggar.

Trappa: Sisalmatta, vitmålade väggar.

Vardags/sovrum: Vitmålat nyslipat trägolv, vitmålade väggar.

Kök: Nytt kök av hög standard. Vitmålat nyslipat trägolv, vitmålade väggar

Duschrum: Klinker på golv och kakel på väggar. Kombinerad tvätt/tork. Golvvärme.

## 2.3 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR DETTA

Byggnaderna är helt nyrenoverad och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till underhållsfonden med 30 kr/m<sup>2</sup> per BOA, se avsnitt 7.1 nedan.

## 2.4 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad inklusive styrelseförsäkring.

## 2.5 TAXERINGSVÄRDE

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för den allmänna fastighetstaxeringen år 2019-2021, har taxeringsvärdet uppskattats till 7 500 000 kr varav bostäder 5 400 000 kr. Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheterna antagits få typkod 320.

	<u>Bostäder</u>
Taxvärde byggnad	5 400 000 kr
Taxvärde mark	<u>2 100 000 kr</u>
Totalt taxvärde	7 500 000 kr

## 3 BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Köpeskilling fastighet	20 496 305 kr
Lagfart	307 445 kr
Pantbrevskostnad	0 kr
Anskaffningskostnad	<u>20 803 750 kr</u>
Dispositionsfond	50 000 kr
Summa att finansiera	<u>20 853 750 kr</u>

## 4 KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN

Den totala anskaffningskostnaden enligt 3 ovan är garanterad till 20 853 750 kr i en garantiutfästelse från fastighetsägarna Magnus Wallin (730108-9533), Jonas Johnsson (751223-4613 och Ann-Sofie Johnsson (740125-4706). Fastighetsägarna garanterar även förvärvet av eventuella osålda bostadsrätter.

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt kommer att lånefinansieras vilket då medför en höjning av årsavgiften.

## 5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

## 6 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade nya lån*	4 000 000 kr
Medlemmarnas insatser	16 513 000 kr
Upplåtelseavgift	340 750 kr
Summa	<u>20 853 750 kr</u>

\* Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev

### 6.1 FÖRENINGENS AMORTERINGSPLAN SAMT ÖVRIGA FINANSIERINGSPOSTER

Föreningen har fått bankoffert med en snittränta om ca 1% (1 år, 3 år, 5 år 10 år). I kalkylen är ekonomin baserad på en högre ränta om 2,25% i snitt. Amortering sker med minst 1% årligen. Överskottet mellan kalkylerad räntekostnad och faktisk räntekostnad beräknas gå till amortering.

## 7 LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER – LIKVIDITETSBUDGET

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar. Föreningen gör linjär avskrivning med 1% på byggnadens värde. Inre underhåll åligger bostadsrättshavarna. Fastighetens löpande renoveringar finansieras genom avsättningar och ianspråktagande av underhållsfonden.

### 7.1 KAPITALKOSTNADER, DRIFTKOSTNADER OCH ÖVRIGA KOSTNADER

	Kr
Kapitalkostnad	
Räntekostnad 2,25 % vilket motsvarar en bindningstid och kredittid på ca 5 år.	90 000
Amortering	40 000
Planenlig avskrivning*      204 963 kr	
<b>Driftkostnader**</b>	<b>148 500</b>
Ekonomisk förvaltning	20 000
Fastighetsskötsel	15 000
Löp underhåll	10 000
Städning	7 500
Renhållning	7 500
Vatten	15 000
Abonnemangsavgift el	5 000

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN 2 BRODDAR

Värme	45 000	
Försäkringar	20 000	
Övrigt	3 500	
Fastighetsskatt		11 672
Avsättning underhåll (30 kr/m <sup>2</sup> )***		<u>12 600</u>
Summa kostnader		302 772

\*Då avskrivningar är en bokföringsteknisk kostnad är den inte medräknad.

\*\* Uppskattade driftkostnader är jämförbara med andra objekt.

\*\*\* Enligt föreningens stadgar §47 ska en årlig avsättning ske med minst 0,1% av taxeringsvärdet.

## 7.2 FÖRENINGENS INTÄKTER; ÅRSavgIFTER, HYROR OCH ÖVRIGA INTÄKTER

kr

Årsavgifter medlemmar	<u>302 772</u>
Summa intäkter	302 772

## 8 ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.

Lgh nr	Area m <sup>2</sup>	Andelstal %	Insats kr	Upplåtelse kr	Årsavgift kr	Årsavgift kr/mån
901	40	10,5437%	1 470 000		31 923	2 660
1001	60	14,2065%	2 280 000	37 000	43 013	3 584
1101	60	14,2065%	2 280 000	220 000	43 013	3 584
1201	51	11,4917%	2 295 000	83 750	34 794	2 899
2901	40	10,5437%	1 690 000		31 923	2 660
2001	65	15,3904%	2 204 000		46 598	3 883
2101	51	11,6752%	1 900 000		35 349	2 946
2201	53	11,9424%	2 394 000		36 158	3 013
	<b>420</b>	<b>100,00%</b>	<b>16 513 000</b>	<b>340 750</b>	<b>302 772</b>	<b>25 231</b>

Kostnaden för lägenhetens hushållsel och hemförsäkring ingår ej i "årsavgift medlemmar" ovan. Bostadsrättshavarna ska teckna hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Detta kostar i snitt 250 kr/mån beroende på individuella avtal och eventuella rabatter. Hushållsel uppskattas kosta 300 kr/mån och beror till stor del på förbrukning. Kabel-TV/Bredband är beroende på abonnemang och beräknas kosta ca 300 kr/mån.



## 8.1 NYCKELTAL

Insats per m <sup>2</sup> BOA	40 128 kr
Driftkostnad i snitt per m <sup>2</sup> BOA	354 kr
Årsavgift i snitt per m <sup>2</sup> /år BOA	721 kr
Anskaffningskostnad per m <sup>2</sup> BOA	49 533 kr
Föreningslån per m <sup>2</sup> BOA	9 524 kr
Amortering per m <sup>2</sup>	95 kr
Avsättning underhållsfond per m <sup>2</sup> BOA	30 kr
Avskrivningar per m <sup>2</sup> BOA	476 kr
Kassaflöde per m <sup>2</sup>	30 kr

## 9 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens utgifter och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2009, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl. a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för kalkylens upprättande kända kostnader och är preliminära.
- F. Den slutliga kostnaden för föreningens hus kommer att redovisas på föreningsstämma i enlighet med bostadsrättslagen (1991:614) 4 kap 2 §.
- G. Bostadsrättshavarna skall utan särskild ersättning hålla bostäderna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörernas utförande av efterarbetet, garantiarbetet och andra arbeten.
- H. I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavarna att utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgiften på grund av olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger inte.

Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Halmstad den 16 augusti 2021

Bostadsrättsföreningen 2 Broddar

.....  
Mikael Honauer

.....  
Magnus Wallin

.....  
Jonas Johnsson

Bilaga 1. Prognos med känslighetsanalys

## BILAGA 1 PROGNOSEN

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Kapitalkostnader (kr)</b>											
Räntor	90 000	89 100	88 200	87 300	86 400	85 500	84 600	83 700	82 800	81 900	81 000
Avskrivningar	204 963	204 963	204 963	204 963	204 963	204 963	204 963	204 963	204 963	204 963	204 963
<b>Driftkostnader (kr)</b>											
Driftkostnader	148 500	151 470	154 499	157 589	160 741	163 956	167 235	170 580	173 991	177 471	181 021
<b>Övriga kostnader</b>											
Fastighetsskatt/kommunal avgift	11 672	11 905	12 144	12 386	12 634	12 887	13 145	13 407	13 676	13 949	14 228
<b>Amorteringar/Avsättningar</b>											
Avsättning underhåll	12 600	12 852	13 109	13 371	13 639	13 911	14 190	14 473	14 763	15 058	15 359
Amortering	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
<b>Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar</b>											
	302 772	305 327	307 952	310 647	313 414	316 254	319 169	322 161	325 230	328 379	331 608
<b>Årsavgift kr/kvm/år</b>											
	721	727	733	740	746	753	760	767	774	782	790
<b>Bokfört resultat</b>											
	- 152 363	- 152 111	- 151 854	- 151 592	- 151 324	- 151 052	- 150 773	- 150 490	- 150 200	- 149 905	- 149 604
<b>Nödvändig nivå på årsavgifter</b>											
Årsavgifter medlemmar	302 772	305 327	307 952	310 647	313 414	316 254	319 169	322 161	325 230	328 379	331 608
<b>Kassaflöde</b>											
Intäkter	302 772	305 327	307 952	310 647	313 414	316 254	319 169	322 161	325 230	328 379	331 608
Kostnader	- 455 135	- 457 438	- 459 806	- 462 239	- 464 738	- 467 305	- 469 943	- 472 650	- 475 430	- 478 283	- 481 212
Återförda avskrivningar	204 963	204 963	204 963	204 963	204 963	204 963	204 963	204 963	204 963	204 963	204 963
Kassaflöde för löpande drift	52 600	52 852	53 109	53 371	53 639	53 911	54 190	54 473	54 763	55 058	55 359
Amorteringar	- 40 000	- 40 000	- 40 000	- 40 000	- 40 000	- 40 000	- 40 000	- 40 000	- 40 000	- 40 000	- 40 000
Summa kassaflöde	12 600	12 852	13 109	13 371	13 639	13 911	14 190	14 473	14 763	15 058	15 359
Akkumulerat kassaflöde	12 600	25 452	38 561	51 932	65 571	79 482	93 672	108 145	122 908	137 966	153 326
<b>Prognosförutsättningar</b>											
Räntesantagande	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondavsättning									
Hyreshöjning	2,0%										
Taxeringsvärde	7 500 000	7 650 000	7 803 000	7 959 060	8 118 241	8 280 606	8 446 218	8 615 143	8 787 445	8 963 194	9 142 458
Föreningslån	4 000 000	3 960 000	3 920 000	3 880 000	3 840 000	3 800 000	3 760 000	3 720 000	3 680 000	3 640 000	3 600 000

Fastigheten förväras under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12. Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 204 963 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 5c3c51fc802d0898b581b93097967127c3bb8876c0c9619f299086ffeeded3aa16f5105eabf9b2318d7aa5cc0f58fa1fb3da95093850985c1a25318995540f67

KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå	721	727	733	740	746	753	760	767	774	782	790
årsavgift enligt											
ovanstående prognos kr/kvm/år											
Årsavgifter om:											
Dagens inflationsnivå och											
1. Dagens räntenivå +1%	721	821	827	832	838	843	849	856	862	869	875
2. Dagens räntenivå +2%	721	916	920	924	929	934	939	944	950	955	961
1. Dagens räntenivå - 1%	721	633	640	647	655	663	670	678	687	695	704
2. Dagens räntenivå - 2%	721	538	547	555	563	572	581	590	599	609	618
Dagens räntenivå och											
1. Dagens inflationsnivå +1%	721	731	742	753	764	776	788	800	813	827	841
2. Dagens inflationsnivå +2%	721	735	750	766	782	799	817	836	855	876	897
1. Dagens inflationsnivå -1%	721	723	725	727	729	731	733	736	738	740	742
2. Dagens inflationsnivå -2%	721	719	717	714	712	710	708	706	704	702	699

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

## Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2§ bostadsrättslagen, har granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen 2 Broddar med organisationsnummer 769639-3086. Vi avger härmed följande intyg.

Bostadsrättsföreningen omfattar 8 bostäder. Bostäderna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostäderna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5§ bostadsrättslagen är därmed uppfyllda. Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av bostadsrättsföreningens verksamhet. De uppgifter som finns i planen stämmer överens med innehållet i de handlingar som är tillgängliga och i övrigt med förhållanden som var kända för oss vid granskningen. De beräkningar som är gjorda i planen är pålitliga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vår bedömning avser beräknad/preliminär anskaffningskostnad. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen.

Föreningen har i den ekonomiska planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka löpande kostnader, räntor, amorteringar och avsättning för framtida underhåll. Skulle de löpande kostnaderna, räntorna eller amorteringarna förändras kommer det att påverka föreningens utgifter. Likaså förändras föreningens kostnader om man skulle höja avsättningen för framtida underhåll. Om avgifterna inte fullt ut täcker upp beräknade avskrivningar kommer det uppstå bokföringsmässiga underskott. Dessa underskott påverkar inte föreningens likviditet. Då föreningen gör avsättningar för framtida underhåll och de boende ansvarar för det inre underhållet, bedömer vi planen som hållbar.

Efter den genomförda granskningen är vårt generella omdöme att planen enligt vår uppfattning är tillförlitlig. Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Ekonomisk plan för Brf 2 Broddar, daterad 2021-08-16.
- Stadgar för Brf 2 Broddar, registrerade hos Bolagsverket 2021-05-10.
- Registreringsbevis för Brf 2 Broddar, daterat 2021-05-10.
- FDS-utdrag för Halmstad Däcket 5 och 7, daterade 2021-01-19 respektive 2021-02-10.
- Köpekontrakt fastigheter, 2021-08-10.
- Offert finansiering, daterad 2021-04-19.
- Garanti gällande anskaffningskostnad och eventuellt osålda bostadsrätter, odaterad.
- Bygglov garage, daterat 2021-02-08.
- Situationsplan och bilder, odaterade.
- Beräkning av taxeringsvärden, odaterad.
- Mäklarstatistik för Halmstads kommun, daterad 2021-08-10.

Ort och datum enligt digital signering

\_\_\_\_\_  
Fredrik Wirf  
Byggnadsingenjör

\_\_\_\_\_  
Daniel Karlsson  
Civilekonom

Av Boverket behöriga att i hela Sverige utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

# Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

**Ekonomisk plan - 2 broddar**




Unikt dokument-id:

**230512a2-6dd1-4a24-9512-11f9fd6174c7**

Dokumentets fingeravtryck:

3ee23c8b4e70126495c03688690badf6ee8f7abeb65b9a93c6b18bb3506bfec57  
c0777ee07d8b91f41805f7c7ba2aa64f48e77572a6f7e9138125194959e0319

## Undertecknare

 <b>Mikael Honauer</b> E-post: mikael@klartattbo.se Enhet: Chrome Mobile 92.0 on Android 11 () IP nummer: 83.187.182.190 IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden	Undertecknad med BankID : MIKAEL HONAUER (197401314633)  Betrodd tidsstämpel: 2021-08-16 12:32:07 UTC
 <b>Jonas Johnsson</b> E-post: jonas@klartattbo.se Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 83.187.187.146 IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden	Undertecknad med BankID : Jonas Johnsson (197512234613)  Betrodd tidsstämpel: 2021-08-16 12:32:11 UTC
 <b>Magnus Wallin</b> E-post: magnus@mwmevents.se Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.7 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.1.68 IP Plats: Vaenersborg, Västra Götaland County, Sweden	Undertecknad med BankID : MAGNUS JOHANSSON WALLIN (197301089533)  Betrodd tidsstämpel: 2021-08-16 12:35:53 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2021-08-16 12:35:53 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 5c3c51fc802d0898b581b93097967127c3bb8876c0c9619f299086ffeeded3aa16f5105eabf9b2318d7aa5cc0f58fa1fb3da95093850985c1a25318995540f67

# Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

**Ekonomisk-plan---2-broddar**


Unikt dokument-id:

**258a7575-c88e-4ed9-98fa-44d9b9b663e8**

Dokumentets fingeravtryck:

5c3c51fc802d0898b581b93097967127c3bb8876c0c9619f299086ffeeded3aa1  
6f5105eabf9b2318d7aa5cc0f58fa1fb3da95093850985c1a25318995540f67

## Undertecknare

 <b>Daniel Karlsson</b> E-post: Daniel.Karlsson@hsb.se Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 51.124.61.85 IP Plats: Amsterdam, North Holland, Netherlands	Undertecknad med BankID : DANIEL KARLSSON (198006262037)  Betrodd tidsstämpel: 2021-08-16 21:22:16 UTC
 <b>Fredrik Wirf</b> E-post: fredrik.wirf@afry.com Enhet: Chrome 92.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 146.119.129.132 IP Plats: Espoo, Uusimaa, Finland	Undertecknad med BankID : FREDRIK WIRF (197703231956)  Betrodd tidsstämpel: 2021-08-17 09:48:26 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2021-08-17 09:48:26 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.