

Utkast

Besiktningsrapport - Annat **1:42 Häradsvägen 10, 590 18 Mantorp**

Besiktningsdatum	2021-11-23
Skadedatum	
Typ av besiktning	Annat
Referensnummer	610916-2054
Byggnadsår	1924
Byggnadsyta	112,00 m ²

Ansvarig för objektet	Kirk Pettersson, 070-659 13 75, kirk.pettersson@hotmail.com
Ansvarig tekniker	Fredrik Nilsson, 070-644 84 88, fredrik.nilsson7@anticimex.se

AdressAnticimex AB Linköping
Harstenagatan 5
582 78 Linköping**Kontaktuppgifter**075-245 10 00
backoffice-linkoping@anticimex.se**Org.nr**

556032-9285

1 (6)

Uppgifter från besiktningen

Närvarande	Roll	Telefon	E-post
Fredrik Nilsson	Tekniker	070-644 84 88	fredrik.nilsson7@anticimex.se
Kirk Pettersson	Ansvarig för objektet	070-659 13 75	kirk.pettersson@hotmail.com

Skadeorsak	<p>Man har upptäckt mikrobiella påväxter samt en fuktfläck på vinden i samband med en besiktning.</p> <p>Vi tror att orsaken till detta har ett samband med fönsterbyte som gjordes för ca 1 år sedan. Man gick då från självdrag till att stänga tilluften i huset i samband med detta.</p> <p>Att det dessutom är en fuktfläck över köket kan ha att göra med en otäthet i fuktspärren upp emot vinden (se bilder).</p>
-------------------	---

Regress	Nej
----------------	------------

Skadeomfattning	Mikrobiell påväxt på vinden.
------------------------	------------------------------

Övriga observationer	Man bytte fönster för ca 1 år sedan.
-----------------------------	--------------------------------------

Åtgärdsförslag	<p>Vi rekommenderar att man:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ta ut en firma som kontrollerar inomhusmiljön och går igenom ventilation med både till och frånluft. Huset ska kunna ha ett luftombyte på minst varannan timme. Om det inte får det intervallet så stiger fukten uppåt och skapar problem på vinden.- Se över så att det är tätt ner emot kök så ingen extra fukt kan komma upp i samband med matlagning mm.- Slipa bort påväxter på vinden efter detta. Problemet med att "mögelsanera" är att man vattenbegjuter ett redan känsligt område. Man bör dessutom ta prover på de mikrobiella påväxterna om man ska utföra detta.
-----------------------	---

Beboelighet	Ja
--------------------	-----------

Överenskommelser med kunden	Protokoll skickas till kund efter besiktning.
------------------------------------	---

Adress

Anticimex AB Linköping
Harstenagatan 5
582 78 Linköping

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
backoffice-linkoping@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

2 (6)

MEPS



Fuktprotokoll

Mätdatum	2021-11-23
Beskrivning	Protimeter.
Utetemperatur (°C)	-2,00

Adress

Anticimex AB Linköping
Harstenagatan 5
582 78 Linköping

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
backoffice-linkoping@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

3 (6)

Skadeomfattning

Vybild skadeplats på vinden över kök. Man kan här se att det är både en fuktfläck (grön pil) och även mikrobiella påväxter (vita partier) på spanten.



När man tittar närmare på påväxterna så kan man se att de ligger ytligt och det är under gränsvärdena (17% i fuktkvot ligger gränsvärdena på). Man kan alltså efter att man utfört åtgärder i huset nöja sig med att slipa bort dessa sporer.

Adress

Anticimex AB Linköping
Harstenagatan 5
582 78 Linköping

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
backoffice-linkoping@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

4 (6)

Skadeomfattning

Vid fuktfläck/tätare påväxter är det en aning högre fuktkvot. Här får man ta upp isoleringen och sedan se över så det är tätt ner emot köket. Även dessa kan man sedan försöka slipa bort.



En bit bort kan man se att det är samma fuktkvot och en tendens till viss påväxt ner emot foten.

Adress

Anticimex AB Linköping
Harstenagatan 5
582 78 Linköping

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
backoffice-linkoping@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

5 (6)

Skadeomfattning

Vybild över kök som ligger under skada.



Vi ser inga konstigheter med taket i område kring skadeplats. Man kan dessutom se att skadorna på vinden ligger ytligt vilket påvisar problem ifrån inomhusmiljön.

Adress

Anticimex AB Linköping
Harstenagatan 5
582 78 Linköping

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
backoffice-linkoping@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

6 (6)

MEPS

