

# KOSTNADSKALKYL

för

bostadsrättsföreningen

Fresta Park

i Upplands Väsby,

Stockholms Län

Org nr 769636-2537

## Innehållsförteckning

1. Almäna förutsättningar	1
2. Beskrivning av fastigheter	1
2.1 Fastighetsförteckning	1
3. Byggnadsbeskrivning	1
3.1 Framtida underhållsbehov	2
4. Beräknade kostnader för föreningens förvärv	2
5. Försäkring	2
6. Finansieringsplan	2
7. Beräkning av föreningens årliga kostnader	2
7.1 Kapitalkostnader	2
7.2 Driftskostnader	2
7.3 Kommunal fastighetsavgift	3
7.4 Avsättning till fond för yttre underhåll	3
7.5 Avskrivningar	3
7.6 Sammanställning av föreningens årliga kostnader	3
8 Beräkning av föreningens årliga intäkter	3
8.1 Intäkter	3
9. Nyckeltal	4
10. Ekonomisk prognos	5
11. Känslighetsanalys	6
12. Lägenhetsredovisning	7
13. Särskilda förhållanden	8
Bilaga: Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg	9

## 1. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Fresta Park, 769636-2537, registrerat den 23 april 2018 vid Bolagsverket har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat 3 fastigheter i Fresta, Upplands Väsby kommun. Total markyta uppgår till ca 2 344 kvm. Fastighetsförvärvet sker genom att föreningen förvärvat samtliga aktier i BTI 1 AB, org.nr 559136-0606. Bolaget kommer att likvideras vilket ombesörjs av entreprenören.

Lägenheterna kommer att säljas med förhandsavtal när kostnadskalkylen är intygsgiven. Innan upplåtelseavtal skrivs så registreras ekonomiska planen hos Bolagsverket, vilket beräknas ske med start i mars 2020. Produktion av lägenheterna beräknas påbörjas under kvartal 3 2019, och inflyttning beräknas ske från och med augusti 2020.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap 1§ samt 5 kap § bostadsrättslagen (1991:614), har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens kommande verksamhet. Uppgifterna och uppskattningar i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för kalkylens upprättande. Kostnadskalkylen kommer att ligga till grund för förhandsavtal med bostadsköpare, i enlighet med 5 kap. 3§ bostadsrättslagen (1991:614).

Insatser och upplåtelseavgifter för lägenheterna upptagna i denna kalkyl bygger delvis på uppskattningar av slutgiltiga belopp varför verkliga insatser och upplåtelseavgifter kan komma att avvika. Om summan av insatser och upplåtelseavgifter avviker mot den som upptagits i denna kalkyl, förändras köpeskillingen för aktierna i BTI 1 AB och därmed anskaffningskostnaden i motsvarande mån. Att anskaffningskostnaden och insatser samt upplåtelseavgifter kan komma att justeras påverkar inte årsavgifterna angivna i kalkylen. Föreningen är skyldig att hos Bolagsverket ställa säkerhet för inbetalda förskott som stadgas i 5 kap, 5§ i bostadsrättslagen samt i 13§ och 14§ i bostadsrättsförordningen. Detta görs med en förskottsgaranti eller en bankgaranti.

## 2. Beskrivning av fastigheter

Fastigheterna är belägna i Upplands Väsby kommun, Fresta vilken under senare år har exploateras av Upplands Väsby kommun. Byggrätten följer den antagna detaljplanen som har vunnit laga kraft. Bygglov har erhållits för alla 3 fastigheterna som kommer att vara placerade bredvid varandra. Fastigheterna innehas med äganderätt. Typkod för samtliga fastigheter är för tillfället 210 och bostadsrättsföreningen har full äganderätt.

### 2.1 Fastighetsförteckning

Adress	Fastighetsbestckning	Kvm
Fontängatan 1	Frestaby 1:512	893
Fontängatan 3	Frestaby 1:511	731
Fontängatan 5	Frestaby 1:505	720

### 3. Byggnadsbeskrivning

Byggnadsår	2020
Byggnadstyp	3 st flerbostadshus
Bostadsarea (BOA)	1738 m <sup>2</sup> enligt ritningar
Biarea	Ca 42 m <sup>2</sup> utomhus kallförråd
Antal bostadslägenheter	31 st lgh över 3 huskroppar (10 + 10 + 11 lgh)
Antal parkeringsplatser	29 st
Källarvåning	Ingen
Grundläggning	Betongplatta på mark
Stomme	Trästomme
Ytterväggar	Puts
Bjälklag	Träbjälklag
Yttertak	Plåt
Fönster	Trä, 3 glas
Uppvärmning	Genom värmepump
Vatten/Avlopp	Ansluten till kommunalt nät.
Ventilation	FTX-ventilation
Sophantering	Sopstation
Pergola med grill	En gemensam pergola med grill där medlemmarna bl a kan träffas och socialisera.

#### 3.1 Framtida underhållsbehov

Då byggnaderna är nyproducerade beräknas inget omfattande underhåll behöva utföras under dem närmaste 15-16 åren. I driftkalkylen ryms löpande underhåll om 10 kr/m<sup>2</sup> och år. Därtill tillkommer årliga avsättningar till yttre fond som uppgår till 30 kr/m<sup>2</sup>.

#### 4. Beräknade kostnader för föreningens förvärv

Förvärv av bolag innefattande fastigheterna inklusive lagfartskostnader och kommunala avgifter.

Entreprenadavtal avser uppförande av hus och kostnader under projektets fullföljande.

Projekteringskostnader avser kostnader för kontrollansvarig samt övriga konsulter.

Försäljningskostnader avser i huvudsak mäklararvoden samt marknadsföring av projektet.

Förvärv av fastigheter och aktier	41 789 500
Totalentreprenad	37 367 000
Projekteringskostnader	550 000
Försäljningskostnader	880 000
Kassa	50 000
Summa beräknad förvärvskostnad	<b>80 636 500</b>

#### 5. Försäkring

När fastigheterna är uppförda kommer föreningen att teckna en fullvärdesförsäkring.

Medlemmarna i föreningen rekommenderas att komplettera sin hemförsäkring med ett så kallat bostadsrättstillägg.

#### 6. Finansieringsplan

Insatser brf	44 365 000
Upplåtelseavgifter	15 850 000
Lån	20 421 500
Summa	<b>80 636 500</b>



## 7. Beräkning av föreningens årliga kostnader

### 7.1 Kapitalkostnader

Vid upptagande och slutlig placering av föreningens lån kan annan fördelning och bindningstid komma att beslutas.

I kostnadskalkylen har man räknat på högre kalkylränta än den banken har offererat

*Föreningen har erhållit följande bankoffert för föreningslån:*

3 mån rörlig	1,12%
1 år	1,23%
3 år	1,50%
5 år	1,77%

Föreningslån	Ränta %	Årlig ränta
20 421 500	2,50%	510 538

Föreningslån	År	Årlig amortering
20 421 500	100	204 215
		<b>714 753</b>

### 7.2 Driftskostnader

Följande driftskostnader kalkyleras föreningens första år.

Vatten ingår i månadsavgiften. Fiber kopplas in till varje lägenhet.

Löpande underhåll är beräknade till 10 kr/m<sup>2</sup> och år samt fastighetsskötsel till 15 kr/m<sup>2</sup> och år.

Driftskostnader som medlemmen svarar för och som inte ingår i årsavgiften är abonnemang för fiber ca 320 kr/mån samt lägenhetens elförbrukning ca 350 kr/mån och hemförsäkring ca 200kr/mån. Beloppen är schablonmässiga.

El	8 690
Vatten	52 140
Sophantering	36 960
Försäkring	37 229
Ekonomisk förvaltning inkl bokslut	43 400
Löpande underhåll	17 380
Fastighetsskötsel	26 070
Uppvärmning	121 660
<b>Summa</b>	<b>343 529</b>

### 7.3 Kommunal fastighetsavgift

Fastigheterna har ännu inte åsatts ett taxeringsvärde. Fastigheternas taxeringsvärde har istället uppskattats med hjälp av Skatteverkets anvisningar för beräkning av taxeringsvärde. Taxeringsvärdet för alla tre fastigheterna har beräknats till 32 264 000.

Fastighetsavgiften har beräknats till 1 377kr/lgh uppräknat med inflationen.

Ingen kommunal fastighetsavgift de första 15 åren räknat från år 2020.

### 7.4 Avsättning till fond för yttre underhåll

I avvaktan på antagen underhållsplan görs fondavsättning med 30 kr/m<sup>2</sup> och år.

Detta skall utgöra föreningens underhållsfond. Medlemmarna har underhållsansvaret för inre underhåll av bostadslägenheterna.

## 7.5 Avskrivningar

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaderna. Denna kostnadskalkyl förutsätter att den bokföringsmässiga avskrivningen används för amortering av lån. Redovisningsmetod K2 kommer att tillämpas för föreningen varför avskrivningen utöver återbetalning av lån kommer att redovisas som negativt resultat men att föreningen uppnår ett positivt kassaflöde.

Avskrivningsperiod är 100 år på byggnaderna, rak avskrivningsplan.

Årlig avskrivning motsvarar 1% av totalentreprenaden.

373 670

## 7.6 Sammanställning av föreningens årliga kostnader

### Kapitalkostnader

Räntor och amorteringar enligt ovar 714 753

### Avsättningar

Fond för yttre underhåll 52 140

### Skatter

Fastighetsavgift bostäder -

### Driftskostnader

Vatten, el och sophantering 97 790

Värme 121 660

Administration och revisor 43 400

Försäkring 37 229

Löpande underhåll 17 380

Fastighetsskötsel 26 070

Summa driftskostnader 343 529

**Summa kostnader 1 110 422**

## 8. Beräkning av föreningens årliga intäkter

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader och avsättningar täckas av årsavgifter. Årsavgifterna är beräknade på att alla bostadsrättsinnehavare betalar grundavgift om 2 900 kr/år, resterande del av årsavgifterna fördelas lika per BOA.

### 8.1 Intäkter

Årsavgifter 1 031 252

Parkering\* 79 170

**Summa intäkter 1 110 422**

\* Baserad på 350 kr/ mån med 65% uthyrningsgrad

## 9. Nyckeltal (Nyckeltalen baserar sig på kvadratmeter BOA uppmätt enligt ritning)

Anskaffningskostnad/m<sup>2</sup> 46 396

Belåning/m<sup>2</sup> år 1 11 750

Insats/m<sup>2</sup> 34 646

Amortering/m<sup>2</sup> och år 118

Driftskostnader/m<sup>2</sup> år 1 198

Årsavgift/m<sup>2</sup> år 1 593

Avsättning till UH fond/m<sup>2</sup> år 1 30







11. Känslighetsanalys	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>SEK/ÅR enligt ek prognos</b>	<b>Ar 1</b>	<b>Ar 2</b>	<b>Ar 3</b>	<b>Ar 4</b>	<b>Ar 5</b>	<b>Ar 6</b>	<b>Ar 7</b>	<b>Ar 8</b>
Kostnader EXKL UH-fond	1 058 282	1 060 047	1 061 949	1 063 992	1 066 178	1 068 509	1 070 990	1 073 622
Kostnader INKL UH-fond	1 110 422	1 112 187	1 114 089	1 116 132	1 118 318	1 120 649	1 123 130	1 125 762
<b>m<sup>2</sup>/SEK/ÅR enligt ek prognos</b>								
Kostnader EXKL UH-fond	609	610	611	612	613	615	616	618
Kostnader INKL UH-fond	639	640	641	642	643	645	646	648
<b>Enligt ek prognos + 1% inflationshöjning</b>								
<b>SEK/ÅR</b>								
Kostnader EXKL UH-fond	1 068 587	1 074 097	1 079 925	1 086 081	1 092 575	1 099 417	1 106 618	1 114 187
Kostnader INKL UH-fond	1 120 727	1 126 237	1 132 065	1 138 221	1 144 715	1 151 557	1 158 758	1 166 327
<b>m<sup>2</sup>/SEK/ÅR</b>								
Kostnader EXKL UH-fond	615	618	621	625	629	633	637	641
Kostnader INKL UH-fond	645	648	651	655	659	663	667	671
<b>Ändring av nödvändig nivå på årsavgift</b>	<b>0,9%</b>	<b>1,2%</b>	<b>1,6%</b>	<b>1,9%</b>	<b>2,3%</b>	<b>2,7%</b>	<b>3,1%</b>	<b>3,5%</b>
<b>Enligt ek prognos + 1% räntehöjning</b>								
<b>SEK/ÅR</b>								
Kostnader EXKL UH-fond	1 262 497	1 262 220	1 262 080	1 262 081	1 262 224	1 262 514	1 262 952	1 263 542
Kostnader INKL UH-fond	1 314 637	1 314 360	1 314 220	1 314 221	1 314 364	1 314 654	1 315 092	1 315 682
<b>m<sup>2</sup>/SEK/ÅR</b>								
<b>m<sup>2</sup>/SEK/ÅR</b>	726	726	726	726	726	726	727	727
Kostnader INKL UH-fond	756	756	756	756	756	756	757	757
<b>Ändring av nödvändig nivå på årsavgift</b>	<b>18,4%</b>	<b>18,2%</b>	<b>18,0%</b>	<b>17,7%</b>	<b>17,5%</b>	<b>17,3%</b>	<b>17,1%</b>	<b>16,9%</b>

	9	10	11	12	13	14	15	16
	Ar 9	Ar 10	Ar 11	Ar 12	Ar 13	Ar 14	Ar 15	Ar 16
<b>11. Känslighetsanalys forts.</b>								
<b>SEK/ÅR enligt ek prognos</b>								
Kostnader EXKL UH-fond	1 076 408	1 079 353	1 082 459	1 085 729	1 089 166	1 092 774	1 096 556	1 157 968
Kostnader INKL UH-fond	1 128 548	1 131 493	1 134 599	1 137 869	1 141 306	1 144 914	1 148 696	1 210 108
<b>m<sup>2</sup>/SEK/ÅR enligt ek prognos</b>								
Kostnader EXKL UH-fond	619	621	623	625	627	629	631	666
Kostnader INKL UH-fond	649	651	653	655	657	659	661	696
<b>Enligt ek prognos + 1% inflationshöjning</b>								
<b>SEK/ÅR</b>								
Kostnader EXKL UH-fond	1 122 137	1 130 478	1 139 223	1 148 384	1 157 972	1 168 001	1 178 484	1 246 886
Kostnader INKL UH-fond	1 174 277	1 182 618	1 191 363	1 200 524	1 210 112	1 220 141	1 230 624	1 299 026
<b>m<sup>2</sup>/SEK/ÅR</b>								
Kostnader EXKL UH-fond	646	650	655	661	666	672	678	717
Kostnader INKL UH-fond	676	680	685	691	696	702	708	747
<b>Ändring av nödvändig nivå på årsavgift</b>	3,9%	4,3%	4,8%	5,2%	5,7%	6,2%	6,7%	6,8%
<b>Enligt ek prognos + 1% räntehöjning</b>								
<b>SEK/ÅR</b>								
Kostnader EXKL UH-fond	1 264 286	1 265 189	1 266 252	1 267 480	1 268 875	1 270 441	1 272 181	1 331 551
Kostnader INKL UH-fond	1 316 426	1 317 329	1 318 392	1 319 620	1 321 015	1 322 581	1 324 321	1 383 691
<b>m<sup>2</sup>/SEK/ÅR</b>								
Kostnader EXKL UH-fond	727	728	729	729	730	731	732	766
Kostnader INKL UH-fond	757	758	759	759	760	761	762	796
<b>Ändring av nödvändig nivå på årsavgift</b>	16,6%	16,4%	16,2%	16,0%	15,7%	15,5%	15,3%	14,3%

## 12. Lägenhetsredovisning

Hus	Lgh nr	Kvm	Andel %	Ars-avgift	Månads-avgift	Insats & Uppl-avgift	Insats	Upplåtelse avgift	Pris/ m <sup>2</sup>	Plan	Rum	Balkong/ Uteplats
1	501	30,0	1,73	19 149	1 596	1 390 000	1 040 000	350 000	46 333	1	1	Ja
1	502	30,0	1,73	19 149	1 596	1 350 000	1 000 000	350 000	45 000	1	1	Ja
1	503	30,0	1,73	19 149	1 596	1 320 000	970 000	350 000	44 000	1	1	Ja
1	504	30,0	1,73	19 149	1 596	1 320 000	970 000	350 000	44 000	1	1	Ja
1	505	30,0	1,73	19 149	1 596	1 350 000	1 000 000	350 000	45 000	1	1	Ja
1	506	30,0	1,73	19 149	1 596	1 390 000	1 040 000	350 000	46 333	1	1	Ja
1	507	89,0	5,12	51 105	4 259	2 770 000	2 070 000	700 000	31 124	2+3	4	Ja
1	508	89,0	5,12	51 105	4 259	2 650 000	1 950 000	700 000	29 775	2+3	4	Ja
1	509	89,0	5,12	51 105	4 259	2 650 000	1 950 000	700 000	29 775	2+3	4	Ja
1	510	89,0	5,12	51 105	4 259	2 790 000	2 090 000	700 000	31 348	2+3	4	Ja
2	1101	30,0	1,73	19 149	1 596	1 390 000	1 040 000	350 000	46 333	1	1	Ja
2	1102	30,0	1,73	19 149	1 596	1 350 000	1 000 000	350 000	45 000	1	1	Ja
2	1103	30,0	1,73	19 149	1 596	1 320 000	970 000	350 000	44 000	1	1	Ja
2	1104	30,0	1,73	19 149	1 596	1 320 000	970 000	350 000	44 000	1	1	Ja
2	1105	30,0	1,73	19 149	1 596	1 360 000	1 010 000	350 000	45 333	1	1	Ja
2	1106	30,0	1,73	19 149	1 596	1 390 000	1 040 000	350 000	46 333	1	1	Ja
2	1107	89,0	5,12	51 105	4 259	2 770 000	2 070 000	700 000	31 124	2+3	4	Ja
2	1108	89,0	5,12	51 105	4 259	2 650 000	1 950 000	700 000	29 775	2+3	4	Ja
2	1109	89,0	5,12	51 105	4 259	2 650 000	1 950 000	700 000	29 775	2+3	4	Ja
2	1110	89,0	5,12	51 105	4 259	2 790 000	2 090 000	700 000	31 348	2+3	4	Ja
3	1201	30,0	1,73	19 149	1 596	995 000	645 000	350 000	33 167	1	1	Nej
3	1202	30,0	1,73	19 149	1 596	995 000	645 000	350 000	33 167	1	1	Nej
3	1203	30,0	1,73	19 149	1 596	995 000	645 000	350 000	33 167	1	1	Nej
3	1204	55,0	3,16	32 690	2 724	1 995 000	1 495 000	500 000	36 273	1	2	Nej
3	1205	41,0	2,36	25 107	2 092	1 695 000	1 245 000	450 000	41 341	1	2	Ja
3	1206	41,0	2,36	25 107	2 092	1 715 000	1 265 000	450 000	41 829	1	2	Ja
3	1207	89,0	5,12	51 105	4 259	2 780 000	2 080 000	700 000	31 236	2+3	4	Ja
3	1208	89,0	5,12	51 105	4 259	2 670 000	1 970 000	700 000	30 000	2+3	4	Ja
3	1209	108,0	6,21	61 396	5 116	2 990 000	2 190 000	800 000	27 685	2+3	3-4	Ja
3	1210	78,5	4,52	45 418	3 785	2 615 000	1 915 000	700 000	33 312	2+3	3	Nej
3	1211	74,5	4,29	43 251	3 604	2 800 000	2 100 000	700 000	37 584	2+3	2	Ja
	<b>31</b>	<b>1 738</b>	<b>100,0</b>	<b>1 031 252</b>	<b>85 938</b>	<b>60 215 000</b>	<b>44 365 000</b>	<b>15 850 000</b>	<b>34 646</b>			

### 13. Särskilda förhållanden

1. Bostadsrättshavarna skall erlægga insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som bestäms av styrelsen, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar.

Upplåtelseavgifter, överlåtelseavgifter och pantsättningsavgift kan, i enlighet med föreningens stadgar, uttagas efter beslut av styrelsen.

2. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättningar till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften består av två delar dels en grundavgift som är 2 900 kronor per lägenhet och år samt en rörlig del som kan variera. Den rörliga delen av årsavgiften är beräknad på lägenhetens andelstal. Lägenheternas andelstal bygger på respektive lägenhets bostadsyta.

3. Det åvilar varje bostadsrättshavare att själv ombesörja abonnemang för telefon, internet och el för sin individuella lägenhet.

Bostadsrättshavare ombesörjer också det inre underhållet i sin lägenhet exklusive värmepanna.

Bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad till det inre underhållet hålla lägenheten i gott skick i enlighet med föreningens stadgar. Detta åtagande gäller även lägenhetens förråd, altaner och uteplatser som ingår i upplåtelsen.

4. Bostadsrättsinnehavaren skall utan särskild ersättning hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för entreprenörens utförande av efterarbete, garantiarbete och andra arbeten.

5. Angiven boarea och biarea hänför sig till uppmätt area på ritning. Avvikelser påverkar inte fastställda insatser.

Stockholm den 29/3 - 2019

Bostadsrättsföreningen Fresta Park



Sanharib Safar



Simon Makdesi



Ibla Safar



## Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg.

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § Bostadsrättslagen (1991:614), har granskat kostnadskalkylen för bostadsrättsföreningen Fresta Park med organisationsnummer 769636-2537, undertecknad av styrelsen 2019-03-29 (Scannad kopia) och får härmed avge följande intyg.

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet och avser en bedömning av en beräknad kostnad. De faktiska uppgifter som har lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

Som underlag för bedömningen av kostnadskalkylen har handlingar enligt Bilaga 1 genomgått. Vi har inte besökt fastigheten då vi bedömer att ett platsbesök i detta skede inte kan antas tillföra något.

Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kalkylen enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 5 kap 3 §, att om det sedan kostnadskalkylen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte teckna förhandsavtal med bostadsrätt förrän en ny kostnadskalkyl upprättas av styrelsen.

Vidare intygas att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi friskriver oss från allt ansvar från skador och brister, som kan uppkomma till följd av att styrelse och/eller byggherre agerar i strid mot gällande bestämmelser eller undanhåller väsentlig information för vår granskning. Vidare begränsar vi eventuella ersättningskrav riktade mot oss till att maximalt kunna uppgå till det samlade arvodet för aktuell intygsgivning.

Undertecknade intygsgivare omfattas av en ansvarsförsäkring.

Stockholm 2019-03-30



Marcus Gyllenhammar

Stockholm 2019-03-30



Anders Gullbrandsson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

## **Bilaga 1 – Vid granskningen tillgängliga handlingar:**

- Kostnads kalkyl undertecknad av styrelsen 2019-03-29.
- Registreringsbevis Brf Fresta Park, 2019-02-26.
- Föreningens stadgar, registrerade av Bolagsverket 2019-02-26.
- Offert totalentreprenad, Rättsten Entreprenad AB, 2019-03-06.
- Fastighetsutdrag, Upplands Väsby Frestaby 1:505, 1:511 samt 1:512, 2019-02-15
- Beräkning taxeringsvärde, Skatteverkets beräkningstjänst.
- Beslut att bevilja bygglov på fastigheterna Upplands Väsby Frestaby 1:505, 1:511 samt 1:512, Upplands Väsby kommun, 2019-01-25.
- Detaljplan för område Östra Frestaby, 2010-01-12
- Bygglovsritningar, Bototal och RCC Architects, 2018-12-25.
- Offert avseende föreningens lån, Nordea, 2019-03-26.
- Offert fastighetsförsäkring, If Skadeförsäkring AB, 2018-12-04
- Beräkning av kostnad för sophämtning.
- Garantiutfästelse avseende föreningens anskaffningskostnad, löpande intäkter samt förvärv av ev. osålda lägenheter, utställd av Bototal Invest Sverige AB (559051-6182) till Brf Fresta Park (769636-2537), 2019-03-29.