



Offert

Husmodell: Optimal 126 126J1 Sadeltak
Sidobyggnad:

Totalpris: 2 983 700 kr

Säljare: Adam Kruse
adam.kruse@lbhus.se
0706012163

LB-HUS
Optimal living®

Entreprenör: LB-Hus AB
Beställare: Slätthultsvägen 85
Beställare:
Adress: Slätthultsvägen 85
Postnr/Ort: Stenkullen
Tomtbet:
Postnr/Ort: Stenkullen
Kommun: Lerum
Kontr.nr:
E-mail:

HUSTYP: Optimal 126 126J1 Sadeltak 2 983 700 kr
Utförande: Nyckelfärdigt

SIDOBYGGEN: 0 kr
Utförande:

Tilläggspris: Flex 0 kr

Artikelnummer	Tillval	Antal	Pris
---------------	---------	-------	------

Totalt tillvalspris 0 kr

Totalpris 2 983 700 kr

Offerten avser kostnad för hus, sidobyggnad och tillval enligt leveransbeskrivning.

Vi hoppas att denna offert motsvarar era önskemål och ser fram emot att välkomna er som kund.

Offerten är giltig i 14 dagar.

Offerten är utfärdad den 31 januari 2024

Kontakta oss gärna för mer information.

Med vänlig hälsning

LB-Hus
Säljkontor
Adam Kruse

Datum:

Sign:

Projektnummer:

Kommun:

Kundnamn:

Säljare:

Lerum

Slätthultsvägen 85

Adam Kruse

Förutsättningar:

Optimal 126 126J1 Sadeltak


Kommentar

Pris

0 kr

Pris inkl. moms.

Produktionskostnads kalkyl

Säljare (husföretaget)		Kalkylen utförd av		Köpare (konsument)		
		Adam Kruse		Slätthultsvägen 85		
		Datum	Kalkyl nr	Fastighet	Kommunkod (format 00 00 00)	
		2024-01-31	9754		14/41	
		Hustyp			Sidobyggnad	
		Optimal 126 126J1 Sadeltak				
Säljarens åtagande	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Annat skriftligt anbud/avtal	Anmärkning, specifikation		
Köpeskilling för fastighet/tomt	0	2 150 000	0	0		
Fastighetsbildning mm	0	0	0	0		
Anslutningsavgift VA	0	215 000	0	0	Ta in offert/prisuppgift	
Anslutningsavgift el, fiber	0	60 000	0	0	Ta in offert/prisuppgift	
Anslutningsavgift fjärrvärme	0	0	0	0	Ta in offert/prisuppgift	
Övriga tomtkostnader	0	0	0	0		
Summa tomt och avgifter	0	2 425 000	0	0	2 425 000	
Schakt, pålning, geoteknisk undersökning	0	0	300 000	0	Utöver standard. Tillkommer - ta in offert	
Grovplanering	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Finplanering	0	0	0	0	Ingår ej	
Utvändiga VA-arbeten	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Övriga exploateringskostnader	0	0	35 000	0	Geoteknisk undersökning (vid myndighetskrav)	
Summa exploateringskostnader	0	0	335 000	0	335 000	
Hus (enligt leveransbeskrivning)	2 983 700	0	0	0	Totalentreprenad/Nyckelfärdigt	
Sidobyggnad (enligt leveransbeskrivning)	0	0	0	0		
Tillkommande/avgående mtrl enl. nedan	0	0	0	0		
Grundläggning	0	0	0	0	Ingår betongplatta med golvvärme	
Montering	0	0	0	0	Ingår, Nyckelfärdigt	
Övriga byggnadsarbeten	0	0	0	0		
Värme- & sanitetsinstallation	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Ventilation	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Elinstallation	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Målning & tapetsering	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Golvbeläggning	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Övriga byggnadskostnader	0	35 000	0	0	Ev omlastning vid intranport	
Summa byggnadskostnader	2 983 700	35 000	0	0	3 018 700	
Lagfartskostnad	0	33 075	0	0	1,5% av tomtpris + 825kr	
Pantbrev	0	0	0	0	OBS 2% av lånekostnad TILLKOMMER	
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm	0	60 000	0	0	Stäm av pris med kommunen	
Färdigställande- och Nybyggnadsförsäkring	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Besiktning, byggkontroll	0	0	0	0	Ingår kontrollbesiktning och slutbesiktning	
Konsultkostnader	0	30 000	0	0	Kontrollansvarig enl. Plan och Bygglagen	
Räntor under byggtid, brutto	0	0	0	0	Bankränta som tillkommer	
Skattreduktion (för ränta)	0	0	0	0	Skattereduktion på bankränta som avgår	
El och vatten under byggtid	0	0	0	0	Elförbrukning under byggtid tillkommer	
Övriga byggherrekostnader	0	0	0	0		
Summa byggherrekostnader	0	123 075	0	0	123 075	
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt				0		
Övrigt				0		
Summa				0	0	
Specning av tillkommande / avgående material & arbete						
Övriga tillval enl. bilagor				0		
Övriga tillval enligt FT bilagor				0		
Flex				0		
Övrigt material och arbete				0		
Summa tillkommande / avgående material				0	0	
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	2 983 700	2 583 075	335 000	0	5 901 775	