



# Offert

**Husmodell:** Optimal 152 90J6 Oinredd vindsvåning  
**Sidobyggnad:**

**Totalpris:** 2 513 900 kr

**Säljare:** Adam Kruse  
adam.kruse@lbhus.se  
0706012163

**LB-HUS**  
*Optimal living®*

---

Entreprenör: LB-Hus AB  
Beställare: Slätthultsvägen 85  
Beställare:  
Adress: Slätthultsvägen 85  
Postnr/Ort: Stenkullen  
Tomtbet:  
Postnr/Ort: Stenkullen  
Kommun: Lerum  
Kontr.nr:  
E-mail:

---

HUSTYP: Optimal 152 90J6 Oinredd vindsvåning 2 513 900 kr  
Utförande: Nyckelfärdigt

SIDOBYGGEN: 0 kr  
Utförande:

Tilläggspris: Flex 0 kr

---

Artikelnummer	Tillval	Antal	Pris
---------------	---------	-------	------

---

Totalt tillvalspris 0 kr

**Totalpris 2 513 900 kr**

Offerten avser kostnad för hus, sidobyggnad och tillval enligt leveransbeskrivning.

Vi hoppas att denna offert motsvarar era önskemål och ser fram emot att välkomna er som kund.

Offerten är giltig i 14 dagar.

Offerten är utfärdad den 31 januari 2024

Kontakta oss gärna för mer information.

### Med vänlig hälsning

LB-Hus  
Säljkontor  
Adam Kruse

Datum:

Sign:

---

Projektnummer:

Kommun:

Kundnamn:

Säljare:

Lerum

Slätthultsvägen 85

Adam Kruse

---

Förutsättningar:

Optimal 152 90J6 Oinredd vindsvåning

---

**Kommentar**


**Pris**

---

**0 kr**

Pris inkl. moms.

## Produktionskostnads kalkyl

Säljare (husföretaget)		Kalkylen utförd av		Köpare (konsument)		
		Adam Kruse		Slätthultsvägen 85		
		Datum	Kalkyl nr	Fastighet	Kommunkod (format 00 00 00)	
		2024-01-31	9755		14/41	
		Hustyp			Sidobyggnad	
		Optimal 152 90J6 Oinredd vindsvåning				
Säljarens åtagande	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Annat skriftligt anbud/avtal	Anmärkning, specifikation		
Köpeskilling för fastighet/tomt	0	2 150 000	0	0		
Fastighetsbildning mm	0	0	0	0		
Anslutningsavgift VA	0	215 000	0	0	Ta in offert/prisuppgift	
Anslutningsavgift el, fiber	0	60 000	0	0	Ta in offert/prisuppgift	
Anslutningsavgift fjärrvärme	0	0	0	0	Ta in offert/prisuppgift	
Övriga tomtkostnader	0	0	0	0		
<b>Summa tomt och avgifter</b>	<b>0</b>	<b>2 425 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 425 000</b>	
Schakt, pålning, geoteknisk undersökning	0	0	300 000	0	Utöver standard. Tillkommer - ta in offert	
Grovplanering	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Finplanering	0	0	0	0	Ingår ej	
Utvändiga VA-arbeten	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Övriga exploateringskostnader	0	0	35 000	0	Geoteknisk undersökning (vid myndighetskrav)	
<b>Summa exploateringskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>335 000</b>	<b>0</b>	<b>335 000</b>	
Hus (enligt leveransbeskrivning)	2 513 900	0	0	0	Totalentreprenad/Nyckelfärdigt	
Sidobyggnad (enligt leveransbeskrivning)	0	0	0	0		
Tillkommande/avgående mtrl enl. nedan	0	0	0	0		
Grundläggning	0	0	0	0	Ingår betongplatta med golvvärme	
Montering	0	0	0	0	Ingår, Nyckelfärdigt	
Övriga byggnadsarbeten	0	0	0	0		
Värme- & sanitetsinstallation	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Ventilation	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Elinstallation	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Målning & tapetsering	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Golvbeläggning	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Övriga byggnadskostnader	0	35 000	0	0	Ev omlastning vid intranport	
<b>Summa byggnadskostnader</b>	<b>2 513 900</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 548 900</b>	
Lagfartskostnad	0	33 075	0	0	1,5% av tomtpris + 825kr	
Pantbrev	0	0	0	0	OBS 2% av lånekostnad TILLKOMMER	
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm	0	60 000	0	0	Stäm av pris med kommunen	
Färdigställande- och Nybyggnadsförsäkring	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Besiktning, byggkontroll	0	0	0	0	Ingår kontrollbesiktning och slutbesiktning	
Konsultkostnader	0	30 000	0	0	Kontrollansvarig enl. Plan och Bygglagen	
Räntor under byggtid, brutto	0	0	0	0	Bankränta som tillkommer	
Skattreduktion (för ränta)	0	0	0	0	Skattereduktion på bankränta som avgår	
El och vatten under byggtid	0	0	0	0	Elförbrukning under byggtid tillkommer	
Övriga byggherrekostnader	0	0	0	0		
<b>Summa byggherrekostnader</b>	<b>0</b>	<b>123 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>123 075</b>	
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt				0		
Övrigt				0		
<b>Summa</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Specning av tillkommande / avgående material &amp; arbete</b>						
Övriga tillval enl. bilagor				0		
Övriga tillval enligt FT bilagor				0		
Flex				0		
Övrigt material och arbete				0		
<b>Summa tillkommande / avgående material</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD</b>	<b>2 513 900</b>	<b>2 583 075</b>	<b>335 000</b>	<b>0</b>	<b>5 431 975</b>	