

Årsredovisning

för

Brf Gröna Huset

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse 2021

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Gröna Huset bildades 2011-11-23 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-12-20 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-06-12 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen redovisar moms för individuell mätning av varmvatten och kallvatten till de boende.

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 58:1 med gatuadressen Portalgatan 50-64 i Uppsala kommun. På fastigheten finns ett flerbostadshus med åtta trappuppgångar. I bostadsrättsföreningen finns garageplatser, utvändiga biluppställningsplatser och parkering för cyklar.

Föreningen upplåter 93 lägenheter med bostadsrätt:

		kvm
1 rum och kök	12 st	468
2 rum och kök	10 st	591,5
3 rum och kök	35 st	2 919
4 rum och kök	25 st	2 476,5
5 rum och kök	11 st	<u>1 284,5</u>
Total bostadsarea uppgår till		7 739,5

Uppvärmning sker genom vattenburen fjärrvärme. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar genom Söderberg & Partners IC AB.

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggningen Kvarngärdet GA:9 gällande vägbana med vändplan belysningsstolpar med tillhörande anordning inklusive undermätare, dagvattenledning med tillhörande brunnar fram till allmän ledning i Portalgatan, träd och plantering med tillhörande anläggning.

Bostadsrättsföreningens andel av driftkostnaderna är 76 andelar av 214 andelar. Andelen av underförändet är 50 andelar av 100 andelar.

Styrelse, firamateckning och revisor

Jouni Haapakoski	Ledamot
Tommy Lennartsson	Ledamot
Mattias Öhman	Ledamot
Tomas Stafström	Ledamot
Cia Gad Böckman	Ledamot
Ingrid Hinze	Suppleant
Julia Östlund	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande ledamöter: Mattias Öhman samt Cia Gad Böckman. Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna. Styrelsen har under 2021 hållit 11 protokollförda sammanträden. Föreningens ordinarie årsstämma hölls 2021-06-03.

Under ordinarie föreningsstämma valdes Mats Johansson, Revisorshuset, till revisor för räkenskapsåret.

Avtal

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Mediator Fastighetskonsult AB
Elnät	Vattenfall
Ellevarantör	Bodens Energi AB
Lokalvård	Städgruppen i Uppsala
Fjärrvärme	Vattenfall
Bredband	Telia
Fastighetsskötsel	UBC Teknisk förvaltning AB
Sophämtning	Ragn Sells AB
Hiss	Schindler AB
Försäkring	Länsförsäkringar
Vatten och avlopp	Uppsala Vatten

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets ingång 158 medlemmar och vid årets utgång 154 medlemmar. Under året har 22 st medlemmar tillkommit och 26 st har utträtt ur föreningen.

Under året har 20 överlåtelser av bostadsrätt skett (föregående år 13 st).

Avgiftsändringar och hyror

Årsavgiften har varit oförändrad under verksamhetsåret.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten under 2021

Driftsättning av solcellsanläggningen på taket.

Genomfört injustering av värmepumparna.

Tecknat nytt serviceavtal med Schindler gällande hissarna.

Utökat skalskyddet med brytskydd och nya cylindrar i ytterportarna.

Genomfört stamspolning.

Drabbats av översvämningar i tvättsuga och undercentral samt vid pumpgruppen vid sommarens skyfall.

Verksamheten under kommande år

Genomföra radonmätning

Installera flera laddplatser för elbilar i garaget.

Förstärka säkerheten ytterligare med fler övervakningskameror.

Utöka belysningen vid mörka områden runt fastigheten.

Undersöka möjligheten till gemensamt elavtal för alla medlemmar.

En uppfräschning av innergården.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 213 273	6 158 080	6 068 497	6 048 188
Resultat efter finansiella poster	321 772	326 095	472 047	684 759
Balansomslutning	278 301 461	279 115 482	279 959 594	280 698 971
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	76%	76%	75%	75%
Bankskuld/lgh. yta (kr/kvm)	8 499	8 680	8 850	9 020
Årsavgift bostäder (december kr/kvm)	658	658	645	645
Räntekänslighet*	12,9%	13,3%	13,7%	14%

*Räntebärande skuld per 31.12 x 1% / årsavgifter. En ökad räntekostnad med 1 %-enhet motsvarar 12,9 % ökning av årsavgiften för verksamhetsåret.

Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	207 635 000	2 089 665	753 094	326 095
Disposition av 2020 års resultat		541 765	-137 607	-326 095
Uttag enligt stämmobeslut		-78 063		
Årets resultat				321 772
Belopp vid årets utgång	207 635 000	2 553 367	615 487	321 772

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	615 487
Årets resultat	321 772
	<u>937 259</u>

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	619 200
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	0
Till balanserat resultat överföres	318 059
	<u>937 259</u>

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 213 273	6 158 080
Övriga rörelseintäkter	3	30 439	76 037
Summa rörelseintäkter		6 243 712	6 234 117
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 106 927	-2 907 422
Övriga externa kostnader	5	-143 448	-117 220
Personalkostnader	6	-243 151	-183 778
Avskrivningar	7	-2 079 693	-2 079 693
Summa rörelsekostnader		-5 573 219	-5 288 113
Rörelseresultat		670 493	946 004
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-348 721	-619 909
Summa finansiella poster		-348 721	-619 909
Resultat efter finansiella poster		321 772	326 095
Årets resultat		321 772	326 095

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
	<i>1</i>		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	274 482 356	274 096 049
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		274 482 356	274 096 049
Summa anläggningstillgångar		274 482 356	274 096 049
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 555
Övriga fordringar	8	324	44 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	202 147	182 931
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		202 471	229 834
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 616 634	4 789 599
<i>Summa kassa och bank</i>		3 616 634	4 789 599
Summa omsättningstillgångar		3 819 105	5 019 433
SUMMA TILLGÅNGAR		278 301 461	279 115 482

BALANSRÄKNING, FORTS

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
	<i>1</i>		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		174 138 750	174 138 750
Upplåtelseavgifter		33 496 250	33 496 250
Fond för yttre underhåll		<u>2 553 367</u>	<u>2 089 665</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		210 188 367	209 724 665
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		615 487	753 094
Årets resultat		<u>321 772</u>	<u>326 095</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		937 259	1 079 189
Summa eget kapital		211 125 626	210 803 854
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	<i>10, 11</i>	<u>21 175 000</u>	<u>43 981 000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		21 175 000	43 981 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld till kreditinstitut	<i>10</i>	44 602 657	23 196 657
Leverantörsskulder		627 017	253 399
Skatteskulder		3 166	3 156
Övriga skulder	<i>12</i>	76 487	65 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>13</i>	<u>691 508</u>	<u>811 640</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		46 000 835	24 330 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		278 301 461	279 115 482

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i i enlighet med SRFU 8. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Anläggningstillgångar**Avskrivningar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för förbättringsarbeten som anses värdehöjande gentemot ursprungligt skick ökar tillgångarnas redovisade värden. Utgifter för reparation och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader.

Tillämpade avskrivningar:

Byggnad, ca 0,8 % per år.

Låssystem, 20 % per år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, årsavgifter och hyror inklusive individuell debitering för vatten.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Räntekänslighet (%)

En procent av räntebärande skulder per 31 december genom redovisade årsavgifter.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

Not 2 Intäkternas fördelning

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Årsavgifter	5 094 864	5 069 880
Hysesintäkter garage	670 890	671 850
Hysesintäkter parkering	68 400	60 750
Debiterat vatten	369 326	355 600
Debiterad el	9 793	0
Summa	6 213 273	6 158 080

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Avgift andrahandsupplåtelse	3 573	7 794
Försäkringsersättning	0	44 024
Övriga intäkter	<u>26 866</u>	<u>24 219</u>
Summa	30 439	76 037

Not 4 Driftskostnader

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Fastighetsskötsel entreprenad	216 672	214 500
Fastighetsskötsel extra	63 179	16 250
Städ	127 881	123 750
Serviceavtal	114 520	41 367
Obligatoriska besiktningar	0	85 000
Hissar	155 424	121 002
Reparationer	164 533	154 538
Reparationer, försäkringsskador	42 123	110 358
Underhåll	340 128	262 909
EI	288 988	329 745
Uppvärmning	503 428	450 961
Vatten	282 479	252 113
Sophämtning	198 856	214 222
Fastighetsförsäkring	150 884	135 311
Kabel-TV	278 325	275 000
Förbrukningsinventarier	26 938	3 298
Fastighetsskatt/avgift	38 920	38 920
Övriga fastighetskostnader	<u>113 649</u>	<u>78 178</u>
Summa	3 106 927	2 907 422

Not 5 Övriga externa kostnader

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Extern revision	16 025	15 600
Advokat och rättegångskostnader	22 751	0
Redovisningstjänster	<u>104 672</u>	<u>101 620</u>
Summa	143 448	117 220

Not 6 Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret, kostnad avser arvode till styrelse.

Not 7 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	286 621 092	286 604 623
-Nyanskaffningar, solceller	<u>2 466 000</u>	<u>16 469</u>
Utgående anskaffningsvärde	289 087 092	286 621 092
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 525 043	-10 445 350
-Årets avskrivningar	-1 985 768	-1 985 768
-Årets avskrivningar, låssystem	<u>-93 925</u>	<u>-93 925</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 604 736	-12 525 043
Redovisat värde vid årets slut	274 482 356	274 096 049
Varav byggnader	222 405 964	224 391 732
Varav låssystem	93 923	187 848
Varav pågående arbete solceller	2 482 469	16 469
Varav mark	<u>49 500 000</u>	<u>49 500 000</u>
Summa	274 482 356	274 096 049

Fastighetsbeteckning Uppsala Kvarngärdet 58:1

Taxeringsvärde:	217 892 000	217 892 000
Byggnadsvärde	154 892 000	154 892 000
Markvärde	<u>63 000 000</u>	<u>63 000 000</u>
Summa taxeringsvärde	217 892 000	217 892 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	214 000 000	214 000 000
Lokaler	3 892 000	3 892 000

Not 8 Övriga fordringar

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Skattekontot	324	324
Övriga fordringar	<u>0</u>	<u>44 024</u>
Summa	324	44 348

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Fastighetsförsäkring	64 246	60 939
Vattenintäkt	78 807	80 612
Elintäkt	3 728	0
Övr. förutbet. kostnader och upplupna intäkter	<u>55 366</u>	<u>41 380</u>
Summa	202 147	182 931

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	Räntejust.	Slutförfalldag	Ränta	Skuld
Nordea	2022.02.10	2022.02.10	0,410%	21 796 657
Nordea	2022.11.16	2022.11.16	0,470%	22 286 000
Nordea	2023.10.18	2023.10.18	0,560%	<u>21 695 000</u>
Summa fastighetslån				65 777 657
Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår				44 082 657
Kortfristig del övriga fastighetslån - nästa års amortering				520 000
Summa kortfristiga låneskulder				44 602 657
Summa långfristiga låneskulder				21 175 000
Beräknad låneskuld 2026.12.31				58 777 657

Not 11 Ställda säkerheter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	<u>78 500 000</u>	<u>78 500 000</u>
Summa	78 500 000	78 500 000

Not 12 Övriga skulder

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Personalens källskatt	30 225	22 773
Sociala avgifter	24 862	20 185
Depositioner	21 400	21 500
Momsskuld	<u>0</u>	<u>1 318</u>
Summa	76 487	65 776

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Förutbetalda årsavgifter	557 360	546 590
Upplupen revisionskostnad	16 100	15 700
Upplupen räntekostnad	41 618	53 106
Vatten och avlopp	23 532	22 944
Sophämtning	5 778	5 680
Övriga upplupna kostnader	<u>47 120</u>	<u>167 620</u>
Summa	691 508	811 640

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut till styrelsens undertecknande.

Underskrifter

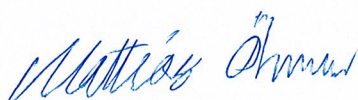
Uppsala 2022 - 04-29



Jouni Haapakoski



Tommy Lennartsson



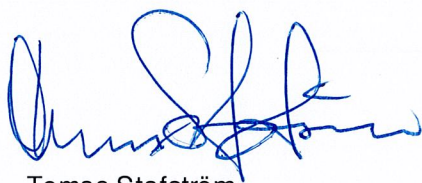
Mattias Öhman

Mattias Öhman



Cia Gad Bäckman

Cia Gad Bäckman



Tomas Stafström

Tomas Stafström

REVISIONSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har lämnats 2022 - 05-04



Mats Johansson

Mats Johansson
Revisorshuset

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gröna Huset

Org.nr 769624-0923

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gröna Huset för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

REVISORS Huset

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

REVISORS Huset

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gröna Huset för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

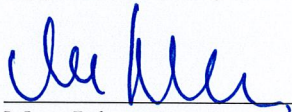
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 4 maj 2022



Mats Johansson
Auktoriserad revisor