

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Portalgatan 58, 754 18 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 728443



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Johan Hall, HV Besiktningskonsult  
AB, 2016-07-12

**Energideklarationen är giltig till:**

2026-07-12

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                 |                                    |   |
|---------------------------------|------------------------------------|---|
| Ägarens namn<br>Brf Gröna Huset | Organisationsnummer<br>769624-0923 | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Portalgatan 58        | Postnummer<br>75418                | Postort<br>Uppsala                          |
| Land                            | Telefonnummer                      | Mobiltelefonnummer                          |
| E-postadress                    |                                    |   |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |   |  |
|--|------------------------|---|--|
| Län<br>Uppsala   | Kommun<br>Uppsala      | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Kvarngärdet 58:1 |                        | Egen beteckning<br>Brf Gröna Huset  |  |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>379147  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Portalgatan 50   | Postnummer<br>75418    | Postort<br>Uppsala  | Huvudadress<br><input type="radio"/>   |
| Adress<br>Portalgatan 52   | Postnummer<br>75418    | Postort<br>Uppsala  | Huvudadress<br><input type="radio"/>   |
| Adress<br>Portalgatan 54   | Postnummer<br>75418    | Postort<br>Uppsala  | Huvudadress<br><input type="radio"/>   |
| Adress<br>Portalgatan 56   | Postnummer<br>75418    | Postort<br>Uppsala  | Huvudadress<br><input type="radio"/>   |
| Adress<br>Portalgatan 58   | Postnummer<br>75418    | Postort<br>Uppsala  | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>  |
| Adress<br>Portalgatan 60   | Postnummer<br>75418    | Postort<br>Uppsala  | Huvudadress<br><input type="radio"/>   |
| Adress<br>Portalgatan 62   | Postnummer<br>75418    | Postort<br>Uppsala  | Huvudadress<br><input type="radio"/>   |
| Adress<br>Portalgatan 64   | Postnummer<br>75418    | Postort<br>Uppsala  | Huvudadress<br><input type="radio"/>   |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus  |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande  |  |
|   |  | Nybyggnadsår<br>2013  |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>10765 m <sup>2</sup>  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:   |  |
| Avarmgarage<br>2350 m <sup>2</sup>  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)  |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>6  |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>  |  |
| Antal trapphus<br>8   |  | Restaurang <input type="text"/>   |  |
| Antal bostadslägenheter<br>93   |  | Kontor och förvaltning <input type="text"/>   |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>                            |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br><input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>                                |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Köpcentrum <input type="text"/>   |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen  |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>  |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>                   |  |
|   |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>  |  |
|   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>                     |  |
|   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>             |  |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>  |  |
|   |  | Summa <input type="text" value="100"/>  |  |

# Energianvändning

|  |                      |  |  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
|--|----------------------|--|--|------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|---|-----------------------|----------------------|----------------------|---|-----------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---|-------------------|--|--|---------------------------------------|------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|
| <b>Verkligt förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1506 - 1605  |                      | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br><input type="checkbox"/>   |  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>   |                      | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>525502 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>121638 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>647140 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>187950 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table> |                      |  |  | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 525502 kWh     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | Eldningsolja (2)      | <input type="text"/>             | <input type="radio"/>        | <input type="radio"/> | Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/>  | <input type="radio"/>           | <input type="radio"/> | Ved (4)               | <input type="text"/>  | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/> | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/>  | <input type="radio"/>                 | <input type="radio"/> | Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="radio"/>                               | <input type="radio"/> | EI (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | <input type="radio"/>                           | <input type="radio"/> | EI (direktverkande) (8) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | EI (luftburen) (9) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-frånluft (el) (11) | 121638 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> | <b>647140 kWh</b> |  |  | Varav energi till varmvattenberedning | 187950 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
|  |                      | Mätt värde   | Fördelat värde   |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Fjärrvärme (1)   | 525502 kWh           | <input checked="" type="radio"/>   | <input type="radio"/>  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Eldningsolja (2)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Naturgas, stadsgas (3)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Ved (4)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Övrigt biobränsle (6)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| EI (vattenburen) (7)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| EI (direktverkande) (8)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| EI (luftburen) (9)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Markvärmepump (el) (10)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   | 121638 kWh           | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/>   |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>  | <b>647140 kWh</b>    |  |  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning  | 187950 kWh           | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/>   |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Fjärrkyla (14)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej<br>Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år   |                      | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>  |  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej<br>Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år  |                      | <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>127426 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>774566 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>249064 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> |  |            |                | Mätt värde     | Fördelat värde | Fastighetsel <sup>2</sup> (15)   | 127426 kWh            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Hushållsel <sup>3</sup> (16) | <input type="text"/>  | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) | <input type="text"/>  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | EI för komfortkyla (18) | <input type="text"/>  | <input type="radio"/>      | <input type="radio"/> | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) | 0 kWh                 |                       |                      | <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> | <b>774566 kWh</b>     |                      |                      | <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> | <b>249064 kWh</b>     |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
|  |                      | Mätt värde   | Fördelat värde   |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)   | 127426 kWh           | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/>   |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| EI för komfortkyla (18)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)  | 0 kWh                |  |  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>  | <b>774566 kWh</b>    |  |  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>  | <b>249064 kWh</b>    |  |  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Ort (Energi-Index)<br>Uppsala  |                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br>806517 kWh  |  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
| Energiprestanda<br>75 kWh/m <sup>2</sup> , år  |                      | ...varav el<br>24 kWh/m <sup>2</sup> , år  |  |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |
|  |                      | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>80 kWh/m <sup>2</sup> , år  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>101 - 124 kWh/m <sup>2</sup> , år |            |                |                |                |                                  |                       |                       |                                  |                              |                       |                        |                       |                                 |                       |                       |                       |                         |                       |                            |                       |                                       |                       |                       |                      |   |                       |                      |                      |   |                       |                         |                      |                       |                       |                    |                      |                       |                       |                         |                      |                       |                       |                              |            |                       |                                  |                               |                      |                       |                       |                                 |                      |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |                      |                       |                       |  |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                                     |                                    |   |                      |                   |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej          |   |                      |                   |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX        | <input type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |                      |                   |
|  | <input type="checkbox"/> F          | <input type="checkbox"/> Självdrag |   |                      |                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej          | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>            | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |   |
| Har byggnaden besiktigats på plats?   | Vid nej, vilket undantag åberopas   |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                     | <input type="text" value="Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet"/> |
|   | Kommentar   |
|   | <input type="text" value="Nyproduktion."/>  |

#### Expert

|                          |                    |                 |
|--------------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn                  | Efternamn          |                 |
| Johan                    | Hall               |                 |
| Datum för godkännande    | E-postadress       |                 |
| 2016-07-12               | johan.hall@hvbk.se |                 |
| Certifikatnummer         | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 0250/08                  | SP Certifiering    | Kvalificerad    |
| Företag                  |                    |                 |
| HV Besiktningskonsult AB |                    |                 |