

Årsredovisning 2022

BRF SÖDERGLIMTEN

769634-1747



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SÖDERGLIMTEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2017-03-10.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna HÖGMORA 3:24, HÖGMORA 3:97, HÖGMORA 3:98, HÖRGMORA 3:37, HÖGMORA 3:38, HÖGMORA 3:39, HÖGMORA 3:109, HÖGMORA 3:110, HÖGMORA 3:111 och HÖGMORA 3:112. Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 708 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING HAR MELLAN 2021-05-10 OCH 2022-06-10 BESTÅTT AV

Gustav Larsson	Ordförande
Christoffer Hylén	Ledamot
Fredrik Hernborg	Ledamot
Pontus Vernberg	Ledamot
Fredrik Järnehag	Suppleant
Omobobola Omolola Adetunji	Suppleant
Kerstin Teresia Arocha Blomqvist	Suppleant

STYRELSENS NYA SAMMANSÄTTNING SEDAN FÖRENINGSTÄMMAN 2022-06-10

Gustav Larsson	Ordförande
Anna Odengard	Ledamot
Kerstin Teresia Arocha Blomqvist	Ledamot
Fredrik Järnehag	Ledamot
Felix Granar	Suppleant

VALBEREDNING

Saknas för året 2022

FIRMATECKNING

Firman tecknas av två ledamöter i styrelsen.

REVISORER

Anna Margareta Elisabet Kleberg Auktoriserad revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Vattenleverantör	Stockholm vatten
Sophämtning	SRV
Ekonomisk förvaltning	NABO
Fastighetsförsäkring	Trygg Hansa
Bank	SEB
Snöröjning	La saga Asplund services

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Under perioden har 5 st överlåtelse ägt rum. Styrelsen beviljat 1 st andrahandsupplåtelse under perioden.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Styrelsen beslutade under 2022 om en avgiftshöjning som trädde i kraft januari 2023. Detta till följd utav högre räntekostnader.

Amortering sker enligt plan.

På stämman beslutades att styrelsen ska ges arvudet 1 ppb per år.

UNDERHÅLL

Åtgärder från garantibesiktningen (2-års besiktningen) har utförts.
Energideklaration utfördes 2022.

PLANERAT UNDERHÅLL FÖR 2023

Optimering utav belysning på allmänna ytor.
Utökning av antalet parkeringsplatser.
Byggnation redskapsbodar
Områdesskyltning

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 53 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 52 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 350	1 241	1 221	243
Resultat efter fin. poster	-851	-475	34	34
Soliditet, %	78	78	78	48

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	101 845	-	-	101 845
Fond, yttre underhåll	33	-	34	66
Balanserat resultat	35	-475	-34	-473
Årets resultat	-475	475	-851	-851
Eget kapital	101 438	0	-851	100 588

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-473
Årets resultat	-851
Totalt	-1 323

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	37
Balanseras i ny räkning	-1 360
	-1 323

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 350	1 351
Rörelseintäkter		0	26
Summa rörelseintäkter		1 350	1 377
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-674	-374
Övriga externa kostnader	7	-95	-97
Personalkostnader	8	-63	-94
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-933	-933
Summa rörelsekostnader		-1 766	-1 497
RÖRELSERESULTAT		-416	-120
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-436	-355
Summa finansiella poster		-435	-355
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-851	-475
ÅRETS RESULTAT		-851	-475

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	128 389	129 322
Summa materiella anläggningstillgångar		128 389	129 322
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		128 389	129 322
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2	5
Övriga fordringar	11	859	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	24	98
Summa kortfristiga fordringar		885	188
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	578
Summa kassa och bank		0	578
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		885	767
SUMMA TILLGÅNGAR		129 275	130 089

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		101 845	101 845
Fond för yttre underhåll		66	33
Summa bundet eget kapital		101 911	101 878
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-473	35
Årets resultat		-851	-475
Summa fritt eget kapital		-1 323	-439
SUMMA EGET KAPITAL		100 588	101 438
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	13 980	14 052
Summa långfristiga skulder		13 980	14 052
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 124	14 196
Leverantörsskulder		343	91
Skatteskulder		0	84
Övriga kortfristiga skulder		0	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	240	228
Summa kortfristiga skulder		14 707	14 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		129 275	130 089

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Söderglimten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	1 349	1 347
Övriga intäkter	1	30
Summa	1 350	1 377

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	61	45
Fastighetsskötsel	1	10
Snöskottning	43	0
Övrigt	60	0
Summa	164	55

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Försäkringsärende/vattenskada	0	31
Reparationer	5	0
Summa	5	31

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	278	0
Sophämtning	55	56
Vatten	90	83
Summa	423	138

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	81	66
Fastighetsskatt	0	84
Summa	81	150

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	8	8
Kameral förvaltning	35	3
Revisionsarvoden	35	76
Övriga förvaltningskostnader	17	10
Summa	95	97

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	15	22
Styrelsearvoden	48	71
Summa	63	94

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	435	353
Övriga räntekostnader	1	2
Summa	436	355

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	130 255	130 255
---	---------	---------

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	130 255	130 255
---	----------------	----------------

Ingående ackumulerad avskrivning	-933	0
---	------	---

Årets avskrivning	-933	-933
-------------------	------	------

Utgående ackumulerad avskrivning	-1 866	-933
---	---------------	-------------

Utgående restvärde enligt plan	128 389	129 322
---------------------------------------	----------------	----------------

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	36 968	36 968
--	--------	--------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	19 905	16 562
------------------------	--------	--------

Taxeringsvärde mark	17 090	16 976
---------------------	--------	--------

Summa	36 995	33 538
--------------	---------------	---------------

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
---------------------------	------------	------------

Avräkningskonto, eko. förvaltning	1	0
-----------------------------------	---	---

Borgo	610	0
-------	-----	---

Nabo Klientmedelskonto	248	0
------------------------	-----	---

Skattekonto	0	85
-------------	---	----

Summa	859	85
--------------	------------	-----------

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	7	88
Förvaltning	9	9
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	1
Summa	24	98

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2023-04-28	1,36 %	14 052	14 124
SEB	2024-04-28	2,05 %	14 052	14 124
Summa			28 104	28 248
Varav kortfristig del			14 124	14 196

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	30	30
Förutbetalda avgifter/hyror	115	113
Löner	48	48
Sociala avgifter	15	15
Utgiftsräntor	15	9
Vatten	17	14
Summa	240	228

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	65 234	65 234
Summa	65 234	65 234

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____

Ort och datum

Gustav Stefan Larsson
Ordförande

Anna Odengard
Ledamot

Fredrik Järnehag
Ledamot

Kerstin Teresia Arocha Blomqvist
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

BDO
Anna Margareta Elisabet Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2023 14:54

SENT BY OWNER:

Ida Sulasalmi · 16.05.2023 14:50

DOCUMENT ID:

B1bkz3e-H2

ENVELOPE ID:

Skklf2eZHn-B1bkz3e-H2

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 Brf Söderglimten.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gustav Stefan Larsson gustavslarsson95@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 14:51 16.05.2023 14:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/05/18) IP: 94.255.247.198
2. ANNA ODENGARD anna.odengard@kurppahosk.com	Signed Authenticated	16.05.2023 14:55 16.05.2023 14:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/08) IP: 78.73.47.144
3. Kerstin Teresia Arocha Blomqvist Kerstin.a.blomqvist@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 15:02 16.05.2023 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/05/19) IP: 90.229.215.211
4. Fredrik Alexander William Järnehag Fjarnehag@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 22:27 16.05.2023 22:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/12/12) IP: 185.183.147.223
5. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	17.05.2023 14:54 17.05.2023 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Söderglimten
Org.nr. 769634-1747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Söderglimten för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Söderglimten för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt digital signering

BDO MÄLARDALEN AB

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2023 14:52

SENT BY OWNER:

Tintin Öhman · 17.05.2023 13:08

DOCUMENT ID:

BkjTHNGS3

ENVELOPE ID:


Sk_arNGB2-BkjTHNGS3

DOCUMENT NAME:

RB Brf Söderglimten 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg	 Signed	17.05.2023 14:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02)
margareta.kleberg@bdo.se	Authenticated	17.05.2023 14:52	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed