

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Nacka	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tollare 3:7			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 111702	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="checkbox"/>		
Adress Höjdvägen 13A		Postnummer 13242	Postort Saltsjö-Boo	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 2005
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 120 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1010 - 1109		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td><input type="text"/> 12600 kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td><input type="text"/> 12600 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text"/> 2500 kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> 12600 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text"/> 12600 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text"/> 2500 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/> 5900 kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><input type="text"/> 0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td><input type="text"/> 18500 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td><input type="text"/> 12600 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td><input type="text"/> 12600 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> 5900 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text"/> 0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text"/> 18500 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text"/> 12600 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text"/> 12600 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> 12600 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text"/> 12600 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text"/> 2500 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> 5900 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text"/> 0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text"/> 18500 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text"/> 12600 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text"/> 12600 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> 0 m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Nacka	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 12435 kWh	Ort (Energi-Index) Tyresö	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 12822 kWh																																																																														
Energieprestanda 107 kWh/m ² ,år	...varav el 107 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 80 - 98 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? Ja Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? Ja Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? Ja Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:439317)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="790"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="0,08"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input style="width: 100%; height: 40px;" type="text" value="Sänkning av inomhustemperaturen till 21 grader Celsius."/></p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Förklaringar till energideklarationen går att finna på www.boverket.se.

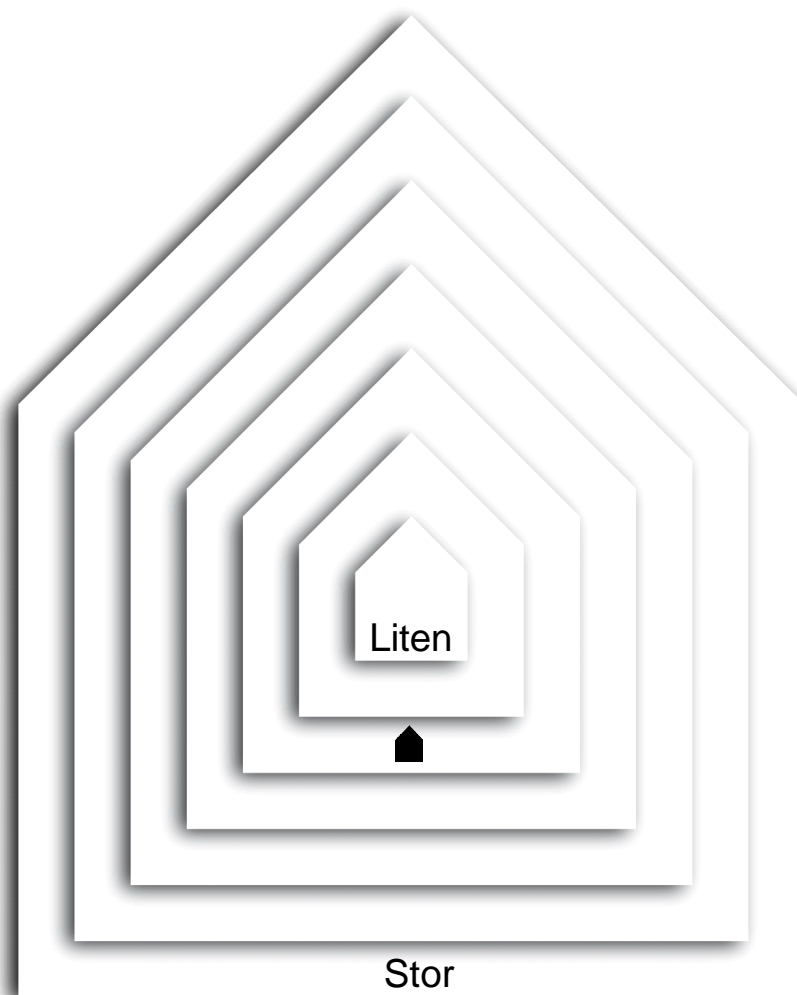
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn Tony	Efternamn Österman
Datum för godkännande 2011-10-21	E-postadress tony.osterman@anticimex.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Höjdvägen 13A , Saltsjö-Boo

🏠 Detta hus använder 107 kWh/m² och år, varav el 107 kWh/m².

Liknande hus 80 – 98 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2011-10-21 av:

Tony Österman , Anticimex AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.