

Frågelista - Fastighet

Säljare Nils Anders Jakob Falck Slogstorp 2201, 24161 LÖBERÖD
Karin Charlotte Falck Slogstorp 2201, 24161 LÖBERÖD

Objekt Fastigheten Eslöv Slogstorp 22:1 med adress Slogstorp 2201, 241 61 Löberöd

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2017 1 b. När är byggnaden uppförd? 1909
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När?
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja. Större renovering 2017 och utbyggnad 2020
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja. Större renovering 2017 och utbyggnad 2020
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Observerat bristande fall i avloppsledning 2022. Löstes temporärt genom Spolning av röret.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Enskilt avlopp. Tillstånd beviljat 2017-11-17



5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

Egen brunn finns. Nej

Antal personer i hushållet: 3

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja, 2023-10-09

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Tidigare har vattnet haft hög kalkhalt. Detta är åtgärdat med avkalkningsfilter.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Ja, 2023-10-26

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

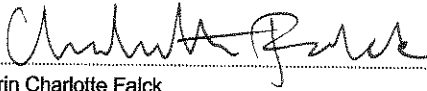
Slogstorp 230104

~~Lund den 27 december 2023~~

Ort och datum



Nils Anders Jakob Falck



Karin Charlotte Falck

Copyright © Frägelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Måklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FIMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

