

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Gonvel Gorge Kako Lövhölmenvägen 23 G, 14734 TUMBA  
 Rasha Faeq Hanoush Lövhölmenvägen 23 G, 14734 TUMBA

**Objekt** Fastigheten Köping Sundänge 1:246 med adress Bodavägen 18, 731 96 Köping

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2022 1 b. När är byggnaden uppförd? 1967
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Belästs ej!
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Nej!
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
2022: Nytt badrum, Ny oloshal, Förstärkt karyppgrund med plattor  
Ny Hall med golvvärmare, Nytt VVS, ny varmvattenbrennare.  
2023: Nytt kök, Ny platttak, mildad huset invändigt, nytt golv hela huset.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Läckage från taket under sommaren. Nytt platttak installerad  
för att åtgärda felet.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej!
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Nej!

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej!

Antal personer i hushållet: 5 personer

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej!

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej! Kommunalt vatten och avlopp

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Golvet i köket var bristfylligt. Har renoverats

hela köket och sannolikt med armering av flytspridat.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej!

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej!

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej!

Skorsten? När?

Ja, slutinspektionskontroll utförd i juli.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej!

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2st

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

**Säljare**

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Västerås den 1 november 2023

Ort och datum



Gonvel Gorge Kako



Rasha Faeq Hanoush