

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kyrkberget 11

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2070.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att äga och förvalta fastigheterna Kyrkberget 11 och Kyrkberget 12 med adress Storgatan 7-9/Kyrkogatan 1 i Strängnäs kommun, Södermanlands län, samt däri åt sina medlemmar upplåta lägenheter till nyttjanderätt utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-06-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-05-26 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Erik Sundberg	Ordförande
Elin Andersson	Ledamot
Henry Kvael	Ledamot
Carin Therese Pettersson	Ledamot
Paula Elisabet Valo Östman	Ledamot

Elisabeth Kvarnström	Suppleant
Anna Mossberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Mats Johansson	Ordinarie Intern
Bo Pedersen	Suppleant Intern

Valberedning

Björn Sundell

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-21.

Extra föreningsstämma hölls 2022-09-13. Extra stämma med anledning av beslut kring laddstationer vid våra parkeringsplatser.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KYRKBERGET 11	1988	Strängnäs
KYRKBERGET 12	1988	Strängnäs

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1872 och består av 1 flerbostadshus.

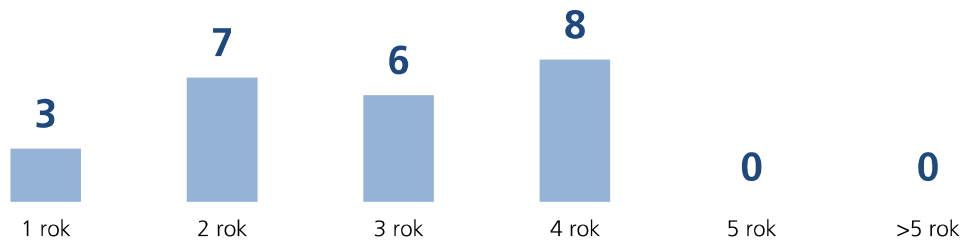
Fastigheternas värdeår är 1984.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 310 m², varav 1 919 m² utgör boyta och 391 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter och 4 lokaler med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kebabrestaurang	147 m ²	t v
Eva Swärd	72 m ²	t v

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

Gästrum

Samlingslokal

Kryptan

Hobbyrum/Redskapsförråd

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Obligatorisk ventilationskontroll	2022 - 2023	
Byte av reglercentraler	2022	I båda undercentralerna
Byte shuntgrupp	2021 - 2022	Värmecentral
Byte cirkulationspump	2021 - 2022	Värmecentral
Nya ytskikt redskapsrum	2021 - 2022	Ny inredning i förråd/hobbyrum
Byte styrventil	2021 - 2022	Värmecentral
Div fasadarbeten	2020	Hus A, B och Gårdshuset
Målning trapphus	2020	Gårdshuset
Avlopp Hus D, justering av fall	2019	För att åtgärda dålig lukt
Värmesystemet, byte radiatorventiler	2019 - 2020	Intrimning av systemet under 2020
Dränering av kryptan	2018	
Installering av solceller	2018	
Målning av plåttak	2017	
Spolning samtliga avlopp	2015	
Ventilation, Gårdshuset	2014	
Renovering av fönster	2013	
Dräneringsarbete på gården	2012	
Rengöring av tak	2012	
Installering av fettavskiljare i Kebabrestaurangen	2012	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovera balkong med ingång, hus 1	2023	Enligt plan
Nytt förråd för hus D och pizzerian	2023	Enligt plan
Fasader	2023	Enligt plan
Fasaddelar och detaljer	2023	Enligt plan
Målning husgrund	2024	Måla innan radhusen bygger balkonger

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Skötsel av innergård	Burges blommor
Snöskottning gård	Burges blommor
Fjärrvärme - Värmesystem	Sevab
Trygghetspaket	Anticimex
Snöröjning	Burges blommor
Serviceavtal Brandskydd	Ditt Brandskydd AB
Serviceavtal värmesystem	Svensk Rörtjänst
Internet i gårdshuset	Quicknet AB
El gemensamma utrymmen	Sevab

Hållbarhetsinformation

Föreningen har utsett en hållbarhetsansvarig i styrelsen. Denne ansvarar för att säkerställa att föreningen tar hänsyn till miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet.

Föreningen har solcellspaneler.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmuntrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 72 % kvinnor och 28 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Styrelsen planerar att upprätta en hållbarhetsplan med tydliga mål för kommande år.

Föreningens ekonomi

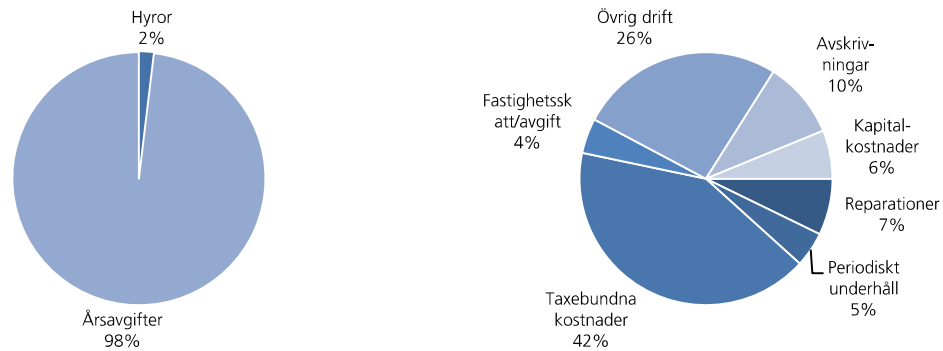
Föreningen kommer att använda sparad kapital för underhållsarbeten under 2023

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-07-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 569 860	1 426 870
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 564 935	1 535 237
Finansiella intäkter	3 221	81
Minskning kortfristiga fordringar	0	13 314
Ökning av kortfristiga skulder	82 293	0
	1 650 449	1 548 632
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 126 450	1 229 046
Finansiella kostnader	83 552	93 358
Ökning av kortfristiga fordringar	5 485	0
Minskning av långfristiga skulder	0	63 997
Minskning av kortfristiga skulder	0	19 241
	1 215 487	1 405 643
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 004 822	1 569 860
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	434 962	142 990

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Redskapsförråd/hobbyrum är renoverat och iordningställt
- Lundmarkska huset 150 år har firats med tårta, tipspromenad och historisk teater
- Nytt system för att fördela arbetsuppgifter i föreningen introducerat
- Medlemmarna har själva valt arbetsuppgifter i föreningen
- Medlemmarna har organiserats i tre grupper
- Kryptan har brandsäkrats med släckare och utrustning
- Extra stämma har beslutat att föreningen ska installera laddstationer på tio av våra tolv parkeringsplatser
- Ansökan är inskickad till Lantmäterimyndigheten för att kunna installera laddstolpar på våra parkeringsplatser
- I Kryptan har wifi installerats
- Byte av armaturer och byte av lampor till led har påbörjats i gårdshuset
- Utbyte av två reglercentraler i två undercentraler med tillhörande givare enligt vår underhållsplan för 2022

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st
Medlemslokaler: 4 st
Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 37
Tillkommande medlemmar: 2
Avgående medlemmar: 3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 36

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	685	669	671	669
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 347	5 347	5 376	5 440
Elkostnad/m ² totalyta	37	32	26	34
Värmekostnad/m ² totalyta	132	137	119	130
Vattenkostnad/m ² totalyta	58	52	50	47
Kapitalkostnader/m ² totalyta	36	40	53	60
Soliditet (%)	38	37	37	36
Resultat efter finansiella poster (tkr)	227	82	53	116
Nettoomsättning (tkr)	1 565	1 525	1 529	1 532

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 919 m² bostäder och 391 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	5 562 244	0	0	5 562 244
Upplåtelseavgifter	746 706	0	0	746 706
Fond för yttre underhåll	1 638 910	268 500	-67 500	1 437 910
S:a bundet eget kapital	7 947 860	268 500	-67 500	7 746 860
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-762 713	-268 500	149 239	-643 452
Årets resultat	226 979	226 979	-81 739	81 739
S:a fritt eget kapital	-535 734	-41 521	67 500	-561 713
S:a eget kapital	7 412 126	226 979	0	7 185 147

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	226 979
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-494 213
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-268 500
summa balanserat resultat	-535 734

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

60 837
-474 897

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 564 815	1 524 792
Övriga rörelseintäkter	Not 3	120	10 445
Summa rörelseintäkter		1 564 935	1 535 237
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-933 223	-949 502
Övriga externa kostnader	Not 5	-92 741	-214 634
Personalkostnader	Not 6	-100 486	-64 910
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-131 175	-131 175
Summa rörelsekostnader		-1 257 625	-1 360 221
RÖRELSERESULTAT		307 310	175 016
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 221	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 552	-93 358
Summa finansiella poster		-80 331	-93 277
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		226 979	81 739
ÅRETS RESULTAT		226 979	81 739

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	17 591 203	17 722 378
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 591 203	17 722 378
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 591 203	17 722 378
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		29 716	25 075
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 111 886	676 080
Summa kortfristiga fordringar		1 141 602	701 155
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		896 002	896 002
Summa kassa och bank		896 002	896 002
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 037 604	1 597 157
SUMMA TILLGÅNGAR		19 628 807	19 319 535

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 308 950	6 308 950
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 638 910	1 437 910
Summa bundet eget kapital		7 947 860	7 746 860
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-762 713	-643 452
Årets resultat		226 979	81 739
Summa fritt eget kapital		-535 734	-561 713
SUMMA EGET KAPITAL		7 412 126	7 185 147
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	11 903 352	11 903 352
Summa långfristiga skulder		11 903 352	11 903 352
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		95 456	62 607
Skatteskulder		6 972	5 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	210 901	162 981
Summa kortfristiga skulder		313 329	231 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 628 807	19 319 535

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	182 år	182 år
Bredband	20 år	20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 288 462	1 231 581
Årsavgifter - lokaler	236 172	258 412
Hyror parkering	29 000	28 800
Elintäkter	113	0
Överlåtelse/pantsättning	3 864	0
Gästlägenhet	7 200	6 000
Öresutjämning	5	-1
	1 564 815	1 524 792

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Återbäring försäkringsbolag	0	10 191
Övriga intäkter	120	254
	120	10 445

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	0	6 875
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	26 325	13 000
	Snöröjning/sandning	9 906	12 813
	Mattvätt/Hyrmattor	0	20 240
	OVK Obl. Ventilationskontroll	24 250	0
	Hissbesiktning	5 406	1 921
	Myndighetstillsyn	0	690
	Gemensamma utrymmen	0	6 655
	Sophantering	994	0
	Gård	5 615	6 436
	Serviceavtal	9 622	14 462
	Förbrukningsmateriel	13 851	6 939
	Brandskydd	2 683	2 683
		98 652	92 714
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	36 796	14 716
	Tvättstuga	1 038	4 750
	Entré/trapphus	0	6 196
	Lås	0	1 693
	VVS	49 365	45 079
	Värmeanläggning/undercentral	1 069	18 080
	Ventilation	0	6 250
	Elinstallationer	8 429	1 406
	Hiss	0	11 676
	Tak	0	7 800
	Mark/gård/utemiljö	0	13 171
		96 697	130 817
	Periodiskt underhåll		
	VVS	60 837	67 500
		60 837	67 500
	Taxebundna kostnader		
	El	86 512	73 378
	Värme	304 606	315 515
	Vatten	132 981	119 211
	Sophämtning/renhållning	32 005	34 009
		556 104	542 113
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	57 229	56 044
	Bredband	2 968	2 968
		60 197	59 012
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	60 736	57 346
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	933 223	949 502

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	0	1 876
	Juridiska åtgärder	0	25 506
	Hysesförluster	420	0
	Föreningskostnader	7 539	4 157
	Styrelseomkostnader	1 175	0
	Fritids- och trivselkostnader	422	1 450
	Förvaltningsarvode	47 797	46 768
	Administration	11 618	3 685
	Korttidsinventarier	0	11 447
	Konsultarvode	18 750	114 795
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 020	4 950
		92 741	214 634
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	80 500	55 000
	Sociala kostnader	19 986	9 910
		100 486	64 910
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	115 000	115 000
	Förbättringar	16 175	16 175
		131 175	131 175
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	21 175 400	21 175 400
	Utgående anskaffningsvärde	21 175 400	21 175 400
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 453 022	-3 321 847
	Årets avskrivningar enligt plan	-131 175	-131 175
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 584 197	-3 453 022
	Planenligt restvärde vid årets slut	17 591 203	17 722 378
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	16 899 000	16 899 000
	Taxeringsvärde mark	8 070 000	8 070 000
		24 969 000	24 969 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	22 736 000	22 736 000
	Lokaler	2 233 000	2 233 000
		24 969 000	24 969 000

Not 9	INVENTARIER		2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början		214 142	214 142
	Nyanskaffningar		0	0
	Utrangering/försäljning		0	0
	Utgående anskaffningsvärde		214 142	214 142
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början		-214 142	-214 142
	Årets avskrivningar enligt plan		0	0
	Utrangering/försäljning		0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-214 142	-214 142
	Redovisat restvärde vid årets slut		0	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR		2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto		980	249
	Klientmedel hos SBC		230 583	348 793
	Fordringar		1 738	1 625
	Fordringar kreditfakturor		348	348
	Räntekonto hos SBC		878 238	325 065
			1 111 886	676 080

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början		1 437 910	1 412 073
	Reservering enligt stadgar		268 500	268 500
	Reservering enligt stämmobeslut		0	0
	lanspråktagande enligt stadgar		0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		-67 500	-242 663
	Vid årets slut		1 638 910	1 437 910

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT		2022-12-31	2021-12-31	Villkors- ändringsdag
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
	Nordea	0,700 %	3 908 716	3 908 716	2024-02-21
	Nordea	0,700 %	4 600 250	4 600 250	2024-04-17
	Nordea	0,700 %	3 394 386	3 394 386	2024-04-17
	Summa skulder till kreditinstitut		11 903 352	11 903 352	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			11 903 352	11 903 352	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 903 352 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 750 000	14 750 000
Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	45 000	0
	Sociala avgifter	14 139	0
	Ränta	12 387	12 387
	Avgifter och hyror	139 375	150 594
		210 901	162 981

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Planerade arbeten för 2023

- Hus 1 - renovering av balkong och trapphus
- Hus C - fasader och detaljer, förbättring och målning
- Hus 1 - innergård, åtgärder lös puts och sprickor/skador
- Hus 1 - trappa i källare, spricka åtgärdas
- Förråd för pizzeria och hus D - befintligt förråd rivs och nytt byggs
- Järngrind mot busshållplats - Underhåll och montage av kodlås
- Tvättstugan - nya maskiner och nya ytskikt under våren 2023

Styrelsens underskrifter

Strängnäs den / 2023

Erik Sundberg
Ordförande

Elin Andersson
Ledamot

Henry Kvael
Ledamot

Carin Therese Pettersson
Ledamot

Paula Elisabet Valo Östman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Mats Johansson
Intern revisor







Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Signera Årsredovisning 2022.pdf

Unikt dokument-id:
7d799ae6-bec2-4ae7-b1fc-85f43fb64889





Dokumentets fingeravtryck:
993f6d1a0bb25b96725093ba41c9e68f09ac065e33491d63f27b9d995fc6c2f515725a14bd3feb4d494ed
fe52113cac0e363b9ea85495932e15356ee3b5d35d7

Undertecknare

 <p>Paula Elisabet Valo Östman Kyrkberget 11 (7574)</p> <p>E-post: paula.v.ostman@outlook.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 146.247.153.48 IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PAULA VALO ÖSTMAN (19520602****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-07 06:58:29 UTC</p> 
 <p>Erik Sundberg Kyrkberget 11 (7574)</p> <p>E-post: erik.sbg@telia.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 98.128.229.235 IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ERIK SUNDBERG (19530927****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-07 11:37:32 UTC</p> 
 <p>Henry Kvael Kyrkberget 11 (7574)</p> <p>E-post: henrykvael@hotmail.com Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.233.139.250 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: HENRY KVAEL (19600416****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-07 18:19:32 UTC</p> 
 <p>Carin Therese Pettersson Kyrkberget 11 (7574)</p> <p>E-post: therese.pettersson@strangnas.se Enhet: Firefox 112.0 on Mac 10.13 Unknown (desktop) IP nummer: 217.211.167.83 IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: THERESE PETERSSON (19690724****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-09 03:41:03 UTC</p> 



Undertecknare

 <p>Elin Andersson Kyrkberget 11 (7574)</p> <p>E-post: ee.andersson@outlook.com Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 213.212.31.134 IP Plats: Eskilstuna, Södermanland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Elin Andersson (19810325****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-09 07:30:54 UTC</p> 
 <p>Mats Johansson Kyrkberget 11 (7574)</p> <p>E-post: mats@johansson.se Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 178.78.251.186 IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MATS JOHANSSON (19670512****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-09 17:02:36 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-09 17:02:36 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-09 17:02:36 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Mats Johansson (mats@johansson.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.251.186 - IP Plats: Alvsjö, Stockholm County, Sweden

2023-05-09 17:02:30 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mats Johansson (mats@johansson.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.251.186 - IP Plats: Alvsjö, Stockholm County, Sweden

2023-05-09 17:02:06 UTC

Dokumentet öppnades av Mats Johansson (mats@johansson.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.251.186 - IP Plats: Alvsjö, Stockholm County, Sweden

2023-05-09 07:31:03 UTC

Dokumentet skickades till Mats Johansson (mats@johansson.se)
Enhet: ()

2023-05-09 07:30:54 UTC

Dokumentet signerades av Elin Andersson (ee.andersson@outlook.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.212.31.134 - IP Plats: Eskilstuna, Södermanland County, Sweden

2023-05-09 07:30:48 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Elin Andersson
(ee.andersson@outlook.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.212.31.134 - IP Plats: Eskilstuna, Södermanland County, Sweden

2023-05-09 07:30:18 UTC

Dokumentet öppnades av Elin Andersson (ee.andersson@outlook.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.212.31.134 - IP Plats: Eskilstuna, Södermanland County, Sweden

2023-05-09 03:41:03 UTC

Dokumentet signerades av Carin Therese Pettersson
(therese.petttersson@strangnas.se)
Enhet: Firefox 112.0 on Mac 10.13 Unknown (dator)
IP nummer: 217.211.167.83 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-09 03:40:57 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carin Therese Pettersson
(therese.petttersson@strangnas.se)
Enhet: Firefox 112.0 on Mac 10.13 Unknown (dator)
IP nummer: 217.211.167.83 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-07 18:19:32 UTC

Dokumentet signerades av Henry Kvael (henrykvael@hotmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.233.139.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-07 18:19:26 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Henry Kvael
(henrykvael@hotmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.233.139.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-07 18:11:56 UTC

Dokumentet öppnades av Henry Kvael (henrykvael@hotmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.233.139.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-05-07 11:37:32 UTC Dokumentet signerades av Erik Sundberg (erik.sbg@telia.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 98.128.229.235 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-07 11:37:26 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Sundberg (erik.sbg@telia.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 98.128.229.235 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-07 11:34:55 UTC Dokumentet öppnades av Erik Sundberg (erik.sbg@telia.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 98.128.229.235 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-07 06:58:29 UTC Dokumentet signerades av Paula Elisabet Valo Östman
(paula.v.ostman@outlook.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 146.247.153.48 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2023-05-07 06:58:24 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Paula Elisabet Valo Östman
(paula.v.ostman@outlook.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 146.247.153.48 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2023-05-07 06:49:39 UTC Dokumentet öppnades av Paula Elisabet Valo Östman
(paula.v.ostman@outlook.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 146.247.153.48 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2023-05-07 04:55:07 UTC Dokumentet öppnades av Carin Therese Pettersson
(therese.petersson@strangnas.se)
Enhet: Firefox 112.0 on Mac 10.13 Unknown (dator)
IP nummer: 217.211.167.83 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-06 21:33:32 UTC Dokumentet skickades till Carin Therese Pettersson
(therese.petersson@strangnas.se)
Enhet: ()

2023-05-06 21:33:30 UTC Dokumentet skickades till Paula Elisabet Valo Östman
(paula.v.ostman@outlook.com)
Enhet: ()

2023-05-06 21:33:28 UTC Dokumentet skickades till Henry Kvael (henrykvael@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-06 21:33:26 UTC Dokumentet skickades till Erik Sundberg (erik.sbg@telia.com)
Enhet: ()

2023-05-06 21:33:24 UTC Dokumentet skickades till Elin Andersson (ee.andersson@outlook.com)
Enhet: ()

2023-05-06 21:33:21 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()



2023-05-06 21:33:02 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)

Enhet: ()

IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.