

Akt nr:

12 - EKE - 483

AU\$12-EKE-483

483

EKEBY

karta: p

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 19 sidor jämte kart.....

Sökande

Kommunfullmäktige i Ekeby kommun

S. Dnr 9/70
Jun 1971
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Fastställelse av förslag till stadsplan för område vid skolan i Skromberga, Ekeby kommun

Vid sammanträde 26.1.1971 beslöt kommunfullmäktige i Ekeby kommun antaga ett å en av Vattenbyggnadsbyrån i oktober 1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser åskådliggjort förslag till stadsplan för område vid skolan i Skromberga, Ekeby kommun.

Yttranden i ärendet har avgivits av vägförvaltningen, distriktslantmätaren i Helsingborgs distrikt, överlantmätaren, och länsarkitekten i länet. Vidare har yttrande inkommit från Höganäs AB. Distriktslantmätaren har i sitt yttrande framfört bl a synpunkter på plangränsens södra del, gatusystemet, Planteringsgatan samt grönområdet norr därom. Överlantmätaren har anslutit sig till de av distriktslantmätaren anförda synpunkterna. Länsarkitekten har för sin del anfört bl a: "Med hänvisning till vad som anförts i beskrivningen beträffande planområdets avgränsning mot söder samt den av planförfattaren upprättade skissen till detaljplan för angränsande område, vilken här fogats till ärendet, synes enligt länsarkitektens mening planförslaget redovisade begränsning kunna godtagas. Behovet av att bygga ut Planteringsgatan för genomgående trafik torde såsom distriktslantmätaren anfört kunna ifrågasättas. Dock må framhållas att denna gatas gränser mot norr och öster icke är avsedda att fastställas, varför planförslaget sålunda icke utgör hinder för en eventuell säckgatslösning. - - - Höganäs AB har i yttrande 17.9.1970 fäst uppmärksamheten på att en del av planområdet berör vissa omnämnda utmål, varför bolaget anser att planförslaget gräns mot sydost borde sammanfalla med Skromberga bygräns. Då planområdet utanför nämnda bygräns enbart upptager redan befintlig bebyggelse - skola - och i övrigt område för parkändamål, synes enligt länsarkitektens mening bolagets yttrande icke böra föranleda någon ändring av planförslaget".

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen samt 1 § lagen 19.12.1969 med anledning av införande av enhetlig kommunbeteckning m m det av kommunfullmäktige sålunda

IIIIG1-1-70

antagna förslaget till stadsplan för område vid skolan i Skromberga by, Ekeby kommun med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse, härvid fogade bilaga (1/70) utvisar.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast ... 18 JUN 1971

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis, lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller föga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

På länsstyrelsens vägnar

K-G Hjelmqwist

Eje Livén

Kopia till

- byggnadsnämnden
- statens planverk
- distriktslantmätaren
- överlantmätaren
- för arkivering
- för lagakraftsbevis
- länsarkitekten
- vägförvaltningen
- akten
- pärmen
- Höganäs AB

Bestyrkes på tjänstens vägnar

[Handwritten signature]

AMK

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §
OMRÅDES ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänna ändamål.

Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 3 Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.

2 §

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

3 §

Mark som ej får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hänsyn därtill må dock erforderligt underhåll eller ombyggnad utföras å befintlig byggnad även om denna är belägen inom dylik mark, dock under förutsättning att byggnadens volym icke ökas.

4 §

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

5 §

Byggnadssätt

Med F och h betecknat område får bebyggas med hus, som uppföres fristående. Byggnad får dock uppföras i gräns mot granntomt, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

6 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom 1 Av tomt, som omfattar med BF och Bh betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 Av tomt, som omfattar med BF och Bh betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras jämte ett uthus, gårdsbyggnad eller garage.

7 §

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 §

Byggnads höjd

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Mom 3 Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

9 §

Garage

Inom med BF eller Bh betecknat område får garage icke inredas under markplanet.

10 §

Förbud mot in- och utfart

Till väg eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerats med fyllda trianglar, får kökbar in- eller utfart från angränsande fastighet ej anordnas. Befrielse från här angiven föreskrift må dock medgivas beträffande fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

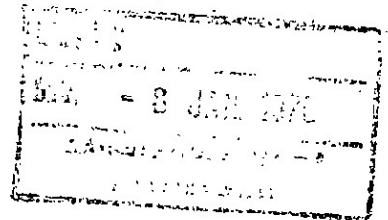


VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

02759



Beskrivning med bestämmelser

Ullhörande

Förslag till stadsplan för område

vid skolan i

SKROMBERGA

Ekeby kommun, Malmöhus län

S. Dnr 9/70
12 juli 1971
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Befintliga förhållanden

Planområdet, som omfattar närmare 30 ha, är beläget i samhällets sydöstra del.

I väster gränsar området till Missionsgatan samt parkområdet söder därom och i norr till Storgatan (allm. väg nr 1236). I söder går planområdet fram till nya skolan vid väg nr 1234.

Huvuddelen av området har tidigare ingått i ett år 1957 upprättat förslag till stadsplan för Valleberga 2⁸, vilket dock aldrig fastställdes.

Planförslaget ansluter till stadsplaner fastställda den 28 april 1965 resp. den 29 april s.å. Vidare gränsar planområdet till två ännu ej fastställda stadsplaneför-

G. Am

slag för dels område vid nya ålderdomshemmet, dels område vid Bjerrings väg. Båda sistnämnda planförslag genomgår f.n. vederbörlig handläggning av berörda myndigheter.

Befintlig bebyggelse utgöres i huvudsak av äldre bostadshus med inslag av nyare enfamiljshus, uppförda under senare år. Bebyggelsen utmed Storgatan inrymmer dessutom lokaler för handel och hantverk.

Av allmänna byggnader finnes inom området dels den gamla skolan vid Rundelsgatan, dels den nya skolanläggningen vid väg 1234.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget har tillkommit som ersättning för tidigare upprättat planförslag, vilket bl. a. med hänsyn till sitt äldre grundkartematerial icke rimligen kunde föras fram till förnyad fastställelseprövning.

Förslaget omfattar icke direkt några förnyexploatering avsedda områden utan innebär mer en planmässig reglering av befintliga förhållanden. I vissa fall innebär förslaget att vissa luckor i den befintliga bebyggelsen kan utfyllas. Inom fastigheten Valleberga 3²⁷⁴ föreslås dock sex nya tomter å den för handelsträdgårdsändamål nu utnyttjade marken. Några krav från plansynpunkt på genomförandet av planförslaget i detta avseende föreligger dock ej utan nuvarande markutnyttjande kan bestå tills vidare.

Områdena söder om planförslaget brukas till stor del som handelsträdgård. En detaljplanering av dessa områden har ansetts kunna anstå till dess det framtida markutnyttjandet närmare kan överblickas. Vidare beröres dessa delar av en i det upprättade skissförslaget till generalplan angiven framtida sekundärled, som anslutes till Tjutebrovägen. Storgatan samt bebyggelsen öster om denna avses ingå i ett separat planförslag. Anslutningen mellan väg 1234 och väg 1236 beräknas även ingå i särskilt planförslag tillsammans med intilliggande bebyggelse.

Vid planförslagets upprättande har stor hänsyn tagits till befintlig bebyggelse och trädgårdsanläggningar. I vissa fall har dock ingrepp ansetts nödvändiga bl. a. för att erhålla trafikmässigt bättre anslutningar till de större gatorna. Detta gäller främst vid Aspgatan som med hänsyn till trafiksäkerheten givits en sydligare anslutning till Köpmansgatan för att samordnas med befintlig gata å motstående sida. Omläggningen av Aspgatan behöver dock ej genomföras förrän i ett senare skede.

I enlighet med byggnadsnämndens beslut har Trädgårdsgatan givits en nordligare anslutning till Köpmansgatan. Vid genomförandet bör nuvarande Trädgårdsgatan i dess nordsydliga sträckning väster om fastigheterna Valleberga 3¹⁶⁹ och 3¹⁸⁷ avstängas för körtrafik på sätt som angivits i planen. För att i möjligaste mån

få bort genomfartstrafiken har Trädgårdsgatan dessutom angivits som återvändsgata. Rundelsgatan har redovisats med sin nuvarande bredd. Avsikten är att denna gata skall enkelriktas med hänsyn till utfartsförhållandena mot Storgatan.

Ett flertal befintliga byggnader blir belägna inom föreslagen förgårdsmark (prickat område). Föreslagen bestämmelse är dock så utformad att underhåll och ombyggnad av befintlig bebyggelse får utföras. Vissa undantag från förslaget utfartsförbud har också medtagits.

Några nya parkområden har med hänsyn till befintlig bebyggelse icke kunnat utläggas centralt inom det bebyggda området. Däremot har marken mellan nya skolan och bostadsbebyggelsen utlagts till parkmark och den befintliga parken väster om Köpmansgatan har utvidgats för att medge anslutning till gällande stadsplan väster om aktuellt planområde.

Område för allmänt ändamål

I förslaget har nuvarande markområden för både gamla och nya skolan utlagts för allmänt ändamål.

Teknisk service

Förslaget medför icke några nya anläggningar för vatten- och avloppsnätet.

Särskilda områden har redovisats för två befintliga transformatorstationer.

Samråd

Vid förslagets upprättande har samråd ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen samt berörda kommunala myndigheter.

PLANOMRÅDETS

3C2E: 9

Inlagd på blad

3C2E: 8

3C2E: 7 sp 1.

Vastighetsgränerna ska göras
brunnarna. Sälma med Torrgränd
om vi kan ha dem på de blad
där de finns.