

Årsredovisning 2022

BRF SCHEELE PROMENAD 1

769634-8692



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SCHEELE PROMENAD 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2017-06-07.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Lund.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Lund Studentkåren 10. Föreningen har 57 bostadsrätter om totalt 3 484 kvm och 1 lokal om 114 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Ingrid Simko	Ordförande
Caroline Willers	Ledamot
Sebastian Ekström	Ledamot
Balazs Suhajda	Ledamot
Siv Medborg	Ledamot
Alexander Simko	Suppleant
Zsuzsanna Helyes	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Erik Mauritzson Revisor EY

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

ekonomisk förvaltning	NABO
teknisk förvaltning	Optimalservice Sverige AB
elleverans	Kraftringen AB
elleverans	Skånska Energi AB
uppvärmning	E.ON AB
bredband, TV	Telia AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningen tog under året, tillsammans med föreningarna Scheele Promenad 2 och Scheele Promenad 3, från Peab över den samfällighet som äger garaget och är ansvarig för vissa andra gemensamma delar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen har omsatt ett av våra tre lån till en ränta på 4,1 %.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 103 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 105 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 673 988	2 597 200	700 107
Resultat efter fin. poster	-630 527	-214 652	-157 311
Soliditet, %	72	72	68,15
Yttre fond	209 040	104 520	-
Taxeringsvärde	106 282 000	76 149 000	-
Bostadsyta, kvm	3 484	3 484	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	655	643	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	14 884	14 959	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,13	0,01	0,07
Belåningsgrad, %	30,61	30,58	20,21

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	104 520	-	104 520	209 040
Balanserat resultat	-261 831	-214 652	-104 520	-581 003
Årets resultat	-214 652	214 652	-630 196	-630 196
Eget kapital	-371 963	0	-630 196	-1 002 159

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-581 003
Årets resultat	-630 196
Totalt	-1 211 199

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	104 520
Balanseras i ny räkning	-1 315 719
	-1 211 199

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 674 319	2 623 200
Rörelseintäkter		3 566	61 714
Summa rörelseintäkter		2 677 885	2 684 914
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 419 282	-1 234 498
Övriga externa kostnader	7	-175 700	-114 142
Personalkostnader	8	-62 620	-56 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 062 288	-1 062 792
Summa rörelsekostnader		-2 719 890	-2 467 503
RÖRELSERESULTAT		-42 005	217 411
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 880	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-590 070	-432 063
Summa finansiella poster		-588 190	-432 063
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-630 196	-214 652
ÅRETS RESULTAT		-630 196	-214 652

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	169 390 682	170 452 970
Summa materiella anläggningstillgångar		169 390 682	170 452 970
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	15 390 000	15 390 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 390 000	15 390 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		184 780 682	185 842 970
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 916	12 300
Övriga fordringar	12	1 686 873	1 620 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	41 209	99 056
Summa kortfristiga fordringar		1 741 998	1 732 142
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 741 998	1 732 142
SUMMA TILLGÅNGAR		186 522 680	187 575 112

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		134 930 000	134 930 000
Fond för yttre underhåll		209 040	104 520
Summa bundet eget kapital		135 139 040	135 034 520
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-581 003	-261 831
Årets resultat		-630 196	-214 652
Summa fritt eget kapital		-1 211 199	-476 483
SUMMA EGET KAPITAL		133 927 841	134 558 037
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	34 134 300	34 396 200
Summa långfristiga skulder		34 134 300	34 396 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 721 900	17 721 900
Leverantörsskulder		-16 027	80 152
Skatteskulder		29 361	13 490
Övriga kortfristiga skulder		-4 242	411 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	729 546	394 259
Summa kortfristiga skulder		18 460 538	18 620 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		186 522 680	187 575 112

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Scheele Promenad 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	128 824	110 038
Årsavgifter, bostäder	2 280 696	2 239 644
Övriga intäkter	268 365	335 232
Summa	2 677 885	2 684 914

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	50 122	51 148
Fastighetsskötsel	905	251 536
Fastskötsel/städ tjänster	186 122	0
Snöskottning	15 032	27 818
Trädgårdsarbete	180	0
Övrigt	23 526	0
Summa	275 887	330 502

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	52 723	0
El	3 354	0
Gård/markytor	0	2 674
Hissar	5 900	5 666
Reparationer	4 500	38 486
Summa	66 477	46 826

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	568 684	558 756
Uppvärmning	203 456	60 043
Vatten	110 605	99 724
Summa	882 746	718 523

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	100 663	117 452
Fastighetsförsäkringar	34 414	7 705
Fastighetsskatt	14 820	13 490
Kabel-TV	44 276	0
Summa	194 173	138 647

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	26 133	8 137
Juridiska kostnader	9 509	1 658
Kameral förvaltning	73 272	66 166
Konsultkostnader	2 458	0
Revisionsarvoden	39 125	12 500
Övriga förvaltningskostnader	25 203	25 682
Summa	175 700	114 142

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	13 970	12 920
Styrelsearvoden	48 650	43 150
Summa	62 620	56 070

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader	0	427 655
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	586 578	4 408
Övriga räntekostnader	3 492	0
Summa	590 070	432 063

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	171 870 000	171 870 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	171 870 000	171 870 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 417 030	-354 238
Årets avskrivning	-1 062 288	-1 062 792
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 479 318	-1 417 030
Utgående restvärde enligt plan	169 390 682	170 452 970
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>44 344 000</i>	<i>44 344 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	85 017 000	54 829 000
Taxeringsvärde mark	21 265 000	21 320 000
Summa	106 282 000	76 149 000
NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i Scheele promenad Samförhetsförvaltning	15 390 000	15 390 000
Summa	15 390 000	15 390 000
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	0	386 734
Summa	0	386 734
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	184	20 107
Försäkringspremier	22 601	23 114
Förvaltning	7 622	6 119
Kabel-TV	0	8 844
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 802	40 872
Summa	41 209	99 056

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-10-30	0,75 %	17 460 000	17 460 000
Stadshypotek	2025-10-30	1,14 %	16 936 200	17 198 100
Swedbank Hypotek AB	2027-09-24	4,10 %	17 460 000	17 460 000
Summa			51 856 200	52 118 100
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>17 721 900</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	20 000	1 875
El	126 487	122 510
Förutbetalda avgifter/hyror	240 308	206 937
Sociala avgifter	8 853	7 478
Utgiftsräntor	257 573	31 659
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	76 325	23 800
Summa	729 546	394 259

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
Ansvarsförbindelser	52 380 000	52 380 000
Summa	52 380 000	52 380 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Ingrid Simko
Ordförande

Caroline Willers
Ledamot

Balázs Suhajda
Ledamot

Sebastian Ekström
Ledamot

Siv Medborg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

EY
Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2023 20:28

SENT BY OWNER:

Julia Kiraly Åkesson · 12.05.2023 08:55

DOCUMENT ID:

Skln17DiEn

ENVELOPE ID:

r12kmwj42-Skln17DiEn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf Scheele Promenad 1.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID SIMKO ingrid.simko@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2023 14:23 12.05.2023 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/09/05) IP: 188.150.65.76
2. SEBASTIAN EKSTRÖM sebastian.ekstrom314@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2023 14:29 12.05.2023 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/08/12) IP: 85.235.16.11
3. Siv Karin Elisabet Medborg siw.medborg@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2023 14:33 12.05.2023 14:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/05/09) IP: 78.71.141.154
4. Balazs Akos Suhajda suhajdab@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2023 16:17 12.05.2023 16:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/11/02) IP: 89.255.242.203
5. Anna Eva Caroline Willers carolinewillers@hotmail.com	Signed Authenticated	14.05.2023 11:35 14.05.2023 11:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/09/13) IP: 78.71.163.14
6. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	Signed Authenticated	14.05.2023 20:28 14.05.2023 20:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) IP: 85.24.130.243

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Scheele Promenad 1, 769634-8692.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Scheele Promenad 1 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Scheele Promenad 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö enligt det datum som framgår av vår elektroniska signering.

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2023 20:28

SENT BY OWNER:

Julia Kiraly Åkesson · 12.05.2023 08:51

DOCUMENT ID:

Byl9WMDi42

ENVELOPE ID:

SKYWGwj4n-Byl9WMDi42

DOCUMENT NAME:

Scheele Promenad 1 Revisionsberättelse.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	 Signed Authenticated	14.05.2023 20:28 14.05.2023 20:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) IP: 85.24.130.243

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed