

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Spireastigen 17, 311 46 Falkenberg

Falkenbergs kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 853596



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

51 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 45 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Per Wickman, 2018-07-05

Energideklarationen är giltig till:

2028-07-05

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Boklok Sandlyckan	Organisationsnummer 769629-6131	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Spireastigen	Postnummer 31146	Postort Falkenberg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		


Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Falkenberg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fredsduvan 3		Egen beteckning Boklok Hus A Sandlyckan 9-17
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 797494
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>		
Adress Spireastigen 11	Postnummer 31146	Postort Falkenberg
		Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Spireastigen 13	Postnummer 31146	Postort Falkenberg
		Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Spireastigen 15	Postnummer 31146	Postort Falkenberg
		Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Spireastigen 17	Postnummer 31146	Postort Falkenberg
		Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Spireastigen 5	Postnummer 31146	Postort Falkenberg
		Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Spireastigen 7	Postnummer 31146	Postort Falkenberg
		Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Spireastigen 9	Postnummer 31146	Postort Falkenberg
		Huvudadress <input type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2016	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 618 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang 0	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning 0	
Antal bostadslägenheter 7		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Köpcentrum 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
1601 - 1612					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mått värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m³
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
				Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³
				Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
				Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
				Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
					Mått värde
					Fördelat värde
				Fastighetsel ² (15)	7000 kWh <input type="radio"/>
				Hushållsel ³ (16)	21000 kWh <input type="radio"/>
				Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh <input type="radio"/>
				El för komfortkyla (18)	kWh <input type="radio"/>
				Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
				Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	31000 kWh
				Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	31000 kWh
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea m²	Beräknad energiproduktion kWh/år			
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea m²	Beräknad elproduktion kWh/år			
Ort (Energi-Index) Falkenberg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 31792 kWh				
Energiprestanda 51 kWh/m² ,år	...varav el 51 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 45 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 54 - 66 kWh/m² ,år		

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas Likadan byggnad i komplexet som redan är besiktigad
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar Malldeklaration Boklok Kulvertförluster ingår ej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per	Wickman	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-07-05	per.wickman@energirevisor.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2011	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		