

# **Ekonomisk plan för**

# **Bostadsrättsföreningen Prästgårdshusen**

**Org. nr. 769634-5656**

<b>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</b>	<b>Sid</b>
<b>1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN</b>	<b>2</b>
1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.	2
1.2 Byggnadernas typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	2
1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning	4
1.4 Gemensamma anordningar	4
1.5 Underhållsbehov och eventuella ombyggnader samt kostnader för detta	4
1.6 Försäkringar	5
1.7 Taxeringsvärde	5
<b>2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING</b>	<b>5</b>
<b>3. ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN</b>	<b>5</b>
<b>4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EV. BYGGNADSARBETEN</b>	<b>6</b>
<b>5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE</b>	<b>6</b>
<b>6. FINANSIERINGSPLAN</b>	<b>6</b>
6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	7
<b>7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET</b>	<b>7</b>
7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	7
7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter	7
<b>8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSVIGTER M.M.</b>	<b>8</b>
8.1. NYCKELTAL	9
<b>9. Prognos och känslighetsanalys</b>	<b>10</b>
<b>10. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN</b>	<b>11</b>

## Bilaga 1 Intyg

## Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Prästgårdshusen, org.nr 769634-5656, som registrerats hos Bolagsverket 2017-04-07 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. Medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

Bostadsrättsföreningens styrelse har upprättat följande ekonomiska plan för att kunna teckna upplåtelseavtal.

## 1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

### 1.1 Fastigheternas beteckning och areal m.m.

Beteckning:	Eds Prästgård 1:111 & Eds Prästgård 1:118
Kommun:	Upplands Väsby
Adress:	Prästgårdsvägen 7 - 9 A-D och Pastorsvägen 3 - 17
Upplåtelseform, fastighet:	Äganderätt
Bostadsrättsform:	Beräknad som äkta Bostadsrättsförening
Markareal:	2 826 m <sup>2</sup>
Detaljplan:	För områden inom Prästgårdsmarken, Lagakraft 2016-10-13, Akt nr 0114-P2017/1
Bygglov:	Dnr: BMN/2019:338 och BMN/2021-000568
Gemensamhetsanläggning:	Saknas
Servitut:	Finns ej

### 1.2 Byggnadernas typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

Antal lägenheter:	16 stycken bostadslägenheter
Byggnad:	4 stycken radhusbyggnader
Byggnadsår:	2021 - 2022

### Gemensamma anordningar

Vatten och avlopp:	Kommunalt VA-nät
El:	Föreningen har gemensam elmätare samt en undermätare för varje bostad
Tvättstuga:	Varje lägenhet har egen tvättmaskin och torktumlare
Parkering:	En parkeringsplats per lägenhet
Förråd:	Förråd till respektive hus finns. Lghnr 1-8 utanför huskropp. Lghnr 9-16 inom huskropp.
Tv, dator, telefon:	Fiber
Brevlådor:	Vid entrén till respektive bostad
Sopphantering:	Miljöstationer vid tomtgräns samt sopkärl

### Kortfattad byggnadsbeskrivning

Undergrund:	Berg
Grund:	Gjuten betongplatta
Stomme:	Trä
Antal våningar:	2 plan, varav 8 st. 2 plan + souterrängplan
Yttervägg:	Trä
Bjälklag:	Trä
Yttertak:	Plåt
Fasader:	Liggande träpanel
Fönstertyp:	3-glas med isolerglas, aluminiumbeklädd utsida, insida trä
Uteplats/Balkong:	Samtliga hus har uteplats på fram och baksida.
Uppvärmningssystem:	Vattenburen golvvärme i entréplan och radiatorer på övre plan. Radiatorer på souterrängplan för lgh 9-16.
Ventilation:	Frånluftsvärme via värmepump

### 1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning

16 stycken bostadslägenheter med kök och våtrum (se avsnitt 8).

Bostadsarea, 16 st. à 111 - 156 m<sup>2</sup> om totalt 2 136 m<sup>2</sup> varav BOA 1896 m<sup>2</sup>

Till varje bostadslägenhet kommer omkringliggande tomt att disponeras av respektive bostadsrättshavare enligt bilaga till upplåtelseavtalet. Bostadsrättshavaren har skötselansvar för omkringliggande tomt. Garderober ingår ej.

#### Entréplan

Entréutrymme/hall: Golvklinkers/träggolv, ljusmålade väggar och tak.

Badrum: Kommod med handfat och spegel, tvättställsblandare, handdukstork, badkar med dusch, wc. Golvklinkers, kaklade väggar. Tvättmaskin och torktumlare.

Kök: Köksskåp med målade luckor, bänkskiva med diskho, spishäll med fläkt, ugn, mikrovågsugn, kyl, frys samt diskmaskin. Träggolv och ljusmålade väggar.

Vardagsrum: Träggolv samt ljusmålade väggar och tak.

Trappa: Från hallen till övre respektive souterrängplan

Förråd Under trappan

#### Övre plan

Sovrum, 1-3 st: Träggolv samt ljusmålade väggar och tak.

Badrum: Kommod med handfat och spegel, Handdukstork, tvättställsblandare, dusch och WC. Golvklinkers och kaklade väggar.

#### Souterrängplan (enbart lgh 9-16)

Sovrum 3 st: Träggolv med ljusmålade väggar och tak

Badrum Kommod med handfat och spegel. Handdukstork, dusch och WC. Golvklinkers och kaklade väggar

### 1.4 Gemensamma anordningar mm

Föreningen är ansluten för TV/fiber hos Upplands Väsby Stadsnät. Bostadsrättshavarna ansvarar själva för abonnemang för telefon/bredband/TV.

### 1.5 Underhållsbehov och ev. ombyggnader samt kostnader för detta.

Byggnaderna är helt nya och något underhållsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till reparationsfonden, se avsnitt 7.1 nedan.

## 1.6 Försäkring

Fastigheterna kommer att vara fullvärdesförsäkrade. Styrelseansvarsförsäkring ingår.

## 1.7 Taxeringsvärde

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt Skatteverkets modell för fastighetstaxeringen år 2019 - 2021 har taxeringsvärdet uppskattats till 31 840 000 kronor varav byggnad 21 520 000 kronor och mark 10 320 000 kronor. Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheterna taxerats som småhus (kedjehus/parhus m fl). Eftersom husen är nyproducerade, kommer fastigheterna enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år.

Statlig fastighetsskatt erläggs för fastigheterna fram till den tidpunkt då dessa omtaxeras till bostadsfastigheter. Omtaxering sker vanligtvis vid det årsskifte som följer efter det att fastigheterna slutbesiktats.

## 2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING

Inflyttning beräknas ske under kvartal 1 år 2022 och kvartal 3 år 2022. Bostäderna beräknas att upplåtas med bostadsrätt under kvartal 4 år 2021.

## 3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETERNA

Fastighetsförvärvet har skett genom att föreningen förvärvat aktierna i det bolag som ägde Upplands Väsby Eds Prästgård 1:111 & Eds Prästgård 1:118. Bostadsrättsföreningen har därefter förvärvat fastigheterna genom en interntransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheterna utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall att bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Köpeskilling mark och aktier*	50 885 092 kr
Entreprenad – samt byggherrekostnad **	54 043 713 kr
Lagfart	255 000 kr
Pantbrev	<u>318 110 kr</u>
<b>Summa</b>	<b>105 501 975 kr</b>
Kassa	<u>50 000 kr</u>
<b>Att finansiera</b>	<b>105 551 975 kr</b>

\* Varav det skattemässiga värdet uppgår till 17 000 000 kr

\*\* entreprenadform: Totalentreprenad till fast pris ABT 06 med TJF Entreprenad AB. I beloppet ingår ÄTA-arbeten

#### 4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN

Den totala anskaffningskostnaden enligt 3 ovan är garanterad till 105 551 975 kr, i en garantiutfästelse från Nescap Utveckling 1 AB, (559317-1035). Nescap Utveckling 1 AB, (559317-1035) garanterar även förvärvet av eventuella osålda bostadsrätter.

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna. Bostadsrättshavarna ansvarar även för skötsel och underhåll av den markyta som framgår av den situationsplan som bilagts respektive lägenhets förhandsavtal.

Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt, kan komma att lånefinansieras vilket då kan medföra en höjning av årsavgiften.

#### 5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

#### 6. FINANSIERINGSPLAN

Beräknade lån, säkerhet för lånen utgörs av pantbrev	25 632 000 kr
Medlemmarnas insatser vid förvärv	60 800 000 kr
Upplåtelseavgifter *	<u>19 119 975 kr</u>
Finansiering av anskaffningskostnaden	105 551 975 kr

\* Utöver insatser tillkommer upplåtelseavgifter motsvarande skillnaden mellan insats och marknadsvärde/saluvärde. Upplåtelseavgifterna kan för enskilda bostadsrätter bli högre eller lägre.

## 6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter

Föreningen har fått amorteringsfrihet under de första 36 månaderna, därefter avser föreningen att amortera med 1,03% per år. vilket motsvarar 264 247 kr/år, se prognos bilaga 1.

## 7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Bostadsrättsföreningen beräknas i redovisningen att göra avskrivningar på fastigheternas bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1).

Den prognostiserade årliga avskrivningen är beräknad till 540 437 kr vilket motsvarar 1 % av byggkostnaden.

### 7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader

Räntekostnad 2,00 %		512 640 kr
Amortering		0 kr
Driftkostnader*		310 000 kr
Administration & skötsel	70 000 kr	
Försäkring	45.000 kr	
Löpande underhåll	40.000 kr	
Vatten	70.000 kr	
Gemensam el	20.000 kr	
Övrigt	65.000 kr	
Kommunal fastighetsavgift**		0 kr
Fond för yttre underhåll***		85 440 kr
<b>Summa kostnader</b>		<b>908 080 kr</b>

\* uppskattade driftkostnader och jämförda med likvärdiga objekt

\*\* befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk

\*\*\* enligt föreningens stadgar § 15 ska avsättning ske enligt antagen underhållsplan. Fram till dess att underhållsplan är framtagen sker avsättning med 40 kr / m<sup>2</sup> BOA.

### 7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter

Årsavgifter		908 080 kr
<b>Summa intäkter</b>		<b>908 080 kr</b>



8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSVIGTER M.M.

Lgh nr	Area m <sup>2</sup>	Andelstal %	Insats kr	Upplåtelseavgift kr	Insats + uppl.avg kr	Årsavgift kr
1	111,0	5,1966%	3 300 000	1 134 995	4 434 995	53 542
2	111,0	5,1966%	3 300 000	995 000	4 295 000	53 542
3	111,0	5,1966%	3 300 000	1 134 995	4 434 995	53 542
4	111,0	5,1966%	3 300 000	1 045 000	4 345 000	53 542
5	111,0	5,1966%	3 300 000	1 134 995	4 434 995	53 542
6	111,0	5,1966%	3 300 000	995 000	4 295 000	53 542
7	111,0	5,1966%	3 300 000	1 084 995	4 384 995	53 542
8	111,0	5,1966%	3 300 000	1 134 995	4 434 995	53 542
9	156,0	7,3034%	4 300 000	1 695 000	5 995 000	59 968
10	156,0	7,3034%	4 300 000	1 695 000	5 995 000	59 968
11	156,0	7,3034%	4 300 000	895 000	5 195 000	59 968
12	156,0	7,3034%	4 300 000	995 000	5 295 000	59 968
13	156,0	7,3034%	4 300 000	1 695 000	5 995 000	59 968
14	156,0	7,3034%	4 300 000	895 000	5 195 000	59 968
15	156,0	7,3034%	4 300 000	895 000	5 195 000	59 968
16	156,0	7,3034%	4 300 000	1 695 000	5 995 000	59 968
	<b>2 136</b>	<b>100%</b>	<b>60 800 000</b>	<b>19 119 975</b>	<b>79 919 975</b>	<b>908 080</b>

Årsavgift kr/mån är avrundad till närmaste heltal. Därför kan det vara viss differens mellan årsavgift per år och årsavgift per månad.

I areaangivelsen för lghnr 9-16 avser 30 m<sup>2</sup>/enhet BIA.

Kostnaden för lägenhetens uppvärmning, hushållsel, varmvatten, kabel-TV/ bredband och hemförsäkring ingår ej i årsavgifter ovan. Varje enskild bostadsrättshavare ansvarar även för egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

**Uppskattade övriga kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgiften**

Area	Värmekostnad och hushållsel kr/mån*	Hemförsäkring kr/mån**	Bredband/ TV kr/mån***
111	1 183	400	400
156	1 667	550	400

\* Uppvärmning via luftvärmepump betalas, liksom hushållselen, via elräkningen. Värmekostnaden är beräknad till 75 kr/kvm/år. Kostnaden för hushållsel är baserad på 5 000 kwh per år.

\*\* Kostnaden för hemförsäkring är en grundförsäkring för bostadsrätt och avser ett hushåll på 4 personer. Tillvalsförsäkringar och eventuella rabatter påverkar priset.

\*\*\* Kostnaden för bredband/TV uppskattas till 400 kr/månad. Kostnaden är beroende av val av hastighet och kanalutbud.

Observera att kostnaderna kan variera och att de bland annat är beroende av hushållets storlek, konsumtionsmönster samt leverantör i de fall denna kan väljas.

**8.1 Nyckeltal (per m<sup>2</sup> BOA år 1)**

Anskaffningskostnad	55 645 kr
Insats och upplåtelseavgift	40 306 kr
Belåning	13 519 kr
Driftkostnad	164 kr
Årsavgift	478 kr
Amortering	0 kr
Avsättning underhållsfond & Avskrivning	330 kr
Kassaflöde	45 kr

## 9. PROGNOIS OCH KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
<b>Kapitalkostnader (kr)</b>								
Räntor	512 640	512 640	512 640	512 640	507 355	502 070	475 645	449 221
Avskrivningar	540 437	540 437	540 437	540 437	540 437	540 437	540 437	540 437
<b>Driftkostnader (kr)</b>								
Driftkostnader	310 000	316 200	322 524	328 974	335 554	342 265	377 888	417 219
<b>Övriga kostnader</b>								
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	186 555
<b>Amorteringar/Avsättningar</b>								
Avsättning underhåll	85 440	87 149	88 892	90 670	92 483	94 333	104 151	114 991
Amortering	-	-	-	264 247	264 247	264 247	264 247	264 247
<b>Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar</b>	908 080	915 989	924 056	1 196 531	1 199 639	1 202 915	1 221 932	1 432 233
<b>Årsavgift kr/kvm/år</b>	425	429	433	560	562	563	572	671
Underskott avskrivning - avsättning underhåll	- 454 997	- 453 288	- 451 545	- 185 520	- 183 707	- 181 857	- 172 039	- 425 446
<b>Nödvändig nivå på årsavgifter</b>								
Årsavgifter medlemmar	908 080	915 989	924 056	1 196 531	1 199 639	1 202 915	1 221 932	1 432 233
<b>Kassaflöde</b>								
Intäkter	908 080	915 989	924 056	1 196 531	1 199 639	1 202 915	1 221 932	1 432 233
Kostnader	- 822 640	- 828 840	- 835 164	- 841 614	- 842 909	- 844 335	- 853 534	- 1 052 995
Återinförda avskrivningar								
<b>Kassaflöde för löpande drift</b>	85 440	87 149	88 892	354 917	356 730	358 580	368 398	379 238
Amorteringar	-	-	-	- 264 247	- 264 247	- 264 247	- 264 247	- 264 247
Investeringar								
<b>Summa kassaflöde</b>	85 440	87 149	88 892	90 670	92 483	94 333	104 151	114 991
<b>Accumulerat kassaflöde</b>	85 440	172 589	261 481	352 150	444 633	538 966	1 039 695	1 592 541
<b>Prognosförutsättningar</b>								
Ränteantagande	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning						
Hyreshöjning	2,0%							
Taxeringsvärde	12 500 000	12 750 000	13 005 000	13 265 100	13 530 402	13 801 010	15 237 430	16 823 354
Föreningslån	25 632 000	25 632 000	25 632 000	25 632 000	25 367 753	25 103 506	23 782 271	22 461 036

Fastigheten förvärfvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 534 000 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

Föreningen har en rak amorteringsplan om 97 år.

### KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå årsavgift enligt ovanstående prognos kr/kvm/år	425	429	433	560	562	563	572	671
<b>Årsavgifter om:</b>								
Dagens inflationsnivå och								
1. Dagens räntenivå +1%	425	549	553	676	677	677	680	754
2. Dagens räntenivå +2%	425	669	673	795	794	793	790	857
1. Dagens räntenivå - 1%	425	309	313	439	442	444	459	546
2. Dagens räntenivå - 2%	425	189	193	320	324	328	349	462
Dagens räntenivå och								
1. Dagens inflationsnivå +1%	425	431	436	566	570	573	595	710
2. Dagens inflationsnivå +2%	425	433	440	572	578	584	620	755
1. Dagens inflationsnivå -1%	425	427	429	554	554	553	551	636
2. Dagens inflationsnivå -2%	425	425	425	549	546	544	532	606

## 10. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats och eventuell upplåtelseavgift. För bostadsrätt i föreningens fastigheter betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas area är uppmätta på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2020, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Vid mindre förändringar, om maximalt 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastigheternas utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för planens upprättande kända kostnader.
- F. Den slutliga kostnaden för föreningens hus kommer att redovisas på föreningsstämma i enlighet med bostadsrättslagen (1991:614) 4 kap 2 §.
- G. Bostadsrättshavarna ska utan särskild ersättning hålla bostäderna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörernas utförande av efterarbete, garantiarbete och andra arbeten.

Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Ort och datum enligt digitalt intyg

### Bostadsrättsföreningen Prästgårdshuset

.....  
Jonny Seidel

.....  
Kent Eskilsson

.....  
David Seidel

## **Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen**

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Prästgårdshusen*, organisationsnummer 769634-5656, digitalt daterad 2021-10-13 får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Uppgiften om anskaffningskostnaden är beräknad.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av planen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2021  
Digital signering

---

Claes Mörk  
*Jur.kand.*

---

Anders Uby  
*Civ.ek.*

*Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.*

### ***Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:***

Kostnadskalkyl 2021-03-12  
Registreringsbevis  
Stadgar  
Fastighetsinformation  
Beräkning av taxeringsvärde  
Ritningar samt situationsplan  
Bygglov 2019-108-15 samt 2021-09-28  
Entreprenadkontrakt TJF Entreprenad AB 2021-04-19  
Aktieöverlåtelseavtal 2021-05-12  
Bofakta  
Bankoffert SEB 2021-09-09  
Garantiavtal Nescap utveckling 1 AB 2021-05-12

# Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

**Ekonomisk plan Prästgårdshusen**

Unikt dokument-id:

**6ad644e2-e19f-4327-8f32-4223cc7bd90e**

Dokumentets fingeravtryck:

c5655136d92ae38fd5cb138919ffbbb7dc4d0f45e5caeee13c2792d4d15bd4514  
7d1a74507b14ab678091bb70df20a9463df14dfd7e12c10d15f9d4b67997b23

## Undertecknare

 <b>Kent Eskilsson</b> E-post: kent@nescap.se Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.234.75.87 IP Plats: Karlskrona, Blekinge County, Sweden	Undertecknad med BankID : KENT ESKILSSON (198102060533)  Betrodd tidsstämpel: 2021-10-13 10:49:27 UTC
 <b>David Seidel</b> E-post: david@nescap.se Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 217.213.65.44 IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden	Undertecknad med BankID : DAVID SEIDEL (198010308974)  Betrodd tidsstämpel: 2021-10-13 10:49:46 UTC
 <b>Jonny Seidel</b> E-post: jonny.seidel@gmail.com Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.7 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 213.112.116.246 IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID : JONNY SEIDEL (195105271190)  Betrodd tidsstämpel: 2021-10-13 13:24:42 UTC
 <b>Anders Uby</b> E-post: anders.uby@efin.se Enhet: Chrome 94.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 213.65.252.194 IP Plats: Nykvarn, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID : Anders Olof Uby (196305261130)  Betrodd tidsstämpel: 2021-10-13 14:08:17 UTC





Claes Mork

E-post: [claes.mork@cadmus.se](mailto:claes.mork@cadmus.se)

Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 90.235.4.215

IP Plats: Stroevelstorp, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID : Claes  
Gunnar Mork (194312271317)

Betrodd tidsstämpel:  
2021-10-13 14:30:18 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2021-10-13 14:30:18 UTC**



# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2021-10-13 14:30:18 UTC	Dokumentet signerades av Claes Mork (claes.mork@cadmus.se) Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.4.215 - IP Plats: Stroevelstorp, Skåne County, Sweden
2021-10-13 14:30:10 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Claes Mork (claes.mork@cadmus.se) Enhet: Mobile Safari 14.1.1 on iOS 14.6 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.4.215 - IP Plats: Stroevelstorp, Skåne County, Sweden
2021-10-13 14:29:26 UTC	Dokumentet lästes igenom av Claes Mork (claes.mork@cadmus.se) Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.4.215 - IP Plats: Stroevelstorp, Skåne County, Sweden
2021-10-13 14:29:15 UTC	Dokumentet öppnades av Claes Mork (claes.mork@cadmus.se) Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.4.215 - IP Plats: Stroevelstorp, Skåne County, Sweden
2021-10-13 14:08:17 UTC	Dokumentet signerades av Anders Uby (anders.uby@efin.se) Enhet: Chrome 94.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 213.65.252.194 - IP Plats: Nykvarn, Stockholm County, Sweden
2021-10-13 14:08:09 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Uby (anders.uby@efin.se) Enhet: Microsoft Edge 94.0.992.47 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.65.252.194 - IP Plats: Nykvarn, Stockholm County, Sweden
2021-10-13 14:06:54 UTC	Dokumentet lästes igenom av Anders Uby (anders.uby@efin.se) Enhet: Chrome 94.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 213.65.252.194 - IP Plats: Nykvarn, Stockholm County, Sweden
2021-10-13 14:06:42 UTC	Dokumentet öppnades av Anders Uby (anders.uby@efin.se) Enhet: Chrome 94.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 213.65.252.194 - IP Plats: Nykvarn, Stockholm County, Sweden
2021-10-13 13:24:45 UTC	Dokumentet skickades till Claes Mork (claes.mork@cadmus.se)
2021-10-13 13:24:44 UTC	Dokumentet skickades till Anders Uby (anders.uby@efin.se)
2021-10-13 13:24:42 UTC	Dokumentet signerades av Jonny Seidel (jonny.seidel@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.7 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 213.112.116.246 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden
2021-10-13 13:24:35 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Jonny Seidel (jonny.seidel@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.7.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 213.112.116.246 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden
2021-10-13 13:20:17 UTC	Dokumentet lästes igenom av Jonny Seidel (jonny.seidel@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 212.112.190.46 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2021-10-13 13:20:11 UTC	Dokumentet öppnades av Jonny Seidel (jonny.seidel@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 212.112.190.46 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2021-10-13 10:50:06 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av David Seidel (david@nescap.se) Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 217.213.65.44 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden





2021-10-13 10:49:46 UTC Dokumentet signerades av David Seidel (david@nescap.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.65.44 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden

2021-10-13 10:49:41 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kent Eskilsson (kent@nescap.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.75.87 - IP Plats: Karlskrona, Blekinge County, Sweden

2021-10-13 10:49:39 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av David Seidel (david@nescap.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.65.44 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden

2021-10-13 10:49:27 UTC Dokumentet signerades av Kent Eskilsson (kent@nescap.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.75.87 - IP Plats: Karlskrona, Blekinge County, Sweden

2021-10-13 10:49:25 UTC Dokumentet lästes igenom av David Seidel (david@nescap.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.65.44 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden

2021-10-13 10:49:19 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kent Eskilsson (kent@nescap.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.75.87 - IP Plats: Karlskrona, Blekinge County, Sweden

2021-10-13 10:48:56 UTC Dokumentet lästes igenom av Kent Eskilsson (kent@nescap.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.75.87 - IP Plats: Karlskrona, Blekinge County, Sweden

2021-10-13 10:48:48 UTC Dokumentet öppnades av David Seidel (david@nescap.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.65.44 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden

2021-10-13 10:48:41 UTC Dokumentet öppnades av Kent Eskilsson (kent@nescap.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.75.87 - IP Plats: Karlskrona, Blekinge County, Sweden

2021-10-13 10:21:36 UTC Dokumentet skickades till Kent Eskilsson (kent@nescap.se)  
Enhet: Chrome 94.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 94.246.64.90 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-10-13 10:21:34 UTC Dokumentet skickades till David Seidel (david@nescap.se)  
Enhet: Chrome 94.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 94.246.64.90 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-10-13 10:21:32 UTC Dokumentet skickades till Jonny Seidel (jonny.seidel@gmail.com)  
Enhet: Chrome 94.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 94.246.64.90 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-10-13 10:21:29 UTC Dokumentet förseglades av Carl Dutina (carl.dutina@restate.se)  
Enhet: Chrome 94.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 94.246.64.90 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-10-13 09:28:36 UTC Dokumentet skapades av Carl Dutina (carl.dutina@restate.se)  
Enhet: Chrome 94.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 94.246.64.90 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

